

Plats och tid: Sessionssal Oderljunga, Gustavsborg kl. 16:00-16:58, 17:03-17:45

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Patrik Ströbeck (M), ersättare
Kent Hamacek (VIP), ersättare

Övriga deltagande
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, sekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare §1, §11
Lina Bengtsson, planarkitekt §1-11
Toni Jokikokko, controller
Jeanette Ågren, kommunvägledare §1-11

Utses att justera Kent Hamacek

Justeringens datum och plats 2025-02-06 Plan- och byggförvaltningen
Paragrafer
1-10

Ordförande
Kim Svitzer

Sekreterare
Veronica Jönsson

Justerare
Kent Hamacek

Anslaget publiceras 2025-02-07 Anslaget tas bort 2025-02-28

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Dagordning		
	Val av justerare och justeringsdag		
§ 1	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 2	Information om bostadsmarknadsanalys/riktlinjer för bostadsförsörjning	2025/6	4
§ 3	Bokslut och årsredovisning 2024	2025/9	5
§ 4	Internkontroll 2024	2025/7	6
§ 5	Internkontroll 2025	2025/8	7
§ 6	Beslut om antagande avseende detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen"	2023/45	8
§ 7	Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"	2025/1	9
§ 8	Beslut om antagande avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark	2024/32	10
§ 9	Delegationslista redovisning BN 2025	2025/4	11
§ 10	Meddelandelista redovisning BN 2025	2025/5	12
	Nästa sammanträde		13

Byggnadsnämnden

§ 1

Plan- och byggchef informerar 2025 2025/2

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Personalfrågor avseende LIA praktikant samt vikariat.
- Kort lägesrapport tillsammans med bygglovshandläggaren avseende tillsynsärenden.
- Kort information med planarkitekten om inkomna ansökningar och kommande planärenden till kommunstyrelsen
- Verksamhetsplan för 2025, plan- och byggförvaltningen.
- Kommande utbildningar för Byggnadsnämnden.
- Utredning torget i syfte av ett levande centrum och levande torg.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 2

Information om bostadsmarknadsanalys/riktlinjer för bostadsförsörjning 2025/6

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod, enligt 1 § tredje stycket lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning handlar om att identifiera vilka målen är för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla följande uppgifter:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Som grund för de här uppgifterna ska det finnas en analys av:

- den demografiska utvecklingen
- marknadsförutsättningarna
- vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen. Kommunen måste ha en väl förankrad bostadspolitisk strategi för att kunna fatta snabba beslut när det behövs.

Perstorps kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning antogs 2021. Dessa behöver således revideras. Bostadsfrågorna är viktiga som en del i hantering av Perstorps kommuns socioekonomiska utmaningar, men också för att stärka attraktiviteten och tillväxten i kommunen. Det är viktigt att riktlinjerna förutom att uppfylla lagkraven tar utgångspunkt från både åtgärdande och främjande insatser. Arbetet hålls samman av plan- och byggförvaltningen i samverkan med berörda kommunala och privata aktörer. Riktlinjerna beräkna antas av kommunfullmäktige i Perstorps kommun till sommaren 2026.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 3

Bokslut och årsredovisning 2024

2025/9

Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 248 tkr för år 2024. Resultatet går främst att härleda det besparingskrav som ålades nämnden i juni. Utöver detta så har intäkterna för plan- och mbk-verksamheterna kommit in högre än budgeterat. Främst på grund av högre aktivitet inom näringslivet.

Till ärendet hörande handlingar

Årsredovisning 2024

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna årsredovisningen för år 2024 samt

att överlämna till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 4

Internkontroll 2024 2025/7

Sammanfattning

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för internkontroll, ska beslut tas om rapportering av internkontrollplan för år 2024.

Till ärendet hörande handlingar

Rapportering av internkontroll 2024

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna rapportering av internkontroll för år 2024, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 5

Internkontroll 2025

2025/8

Sammanfattning

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för internkontroll, ska beslut tas om internkontrollplan inklusive bruttorisklista för år 2025

Till ärendet hörande handlingar

Internkontrollplan 2025

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna bruttorisklistan i sin helhet för år 2025,

att godkänna förslag till internkontroll för år 2025, samt

att överlämna bruttorisklista och internkontrollplan till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 6

Beslut om antagande avseende detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen" 2023/45

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 21 november 2024 55§ att sända förslaget till detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen" på granskning. Granskningsperioden varade 27 november 2024 till och med 31 december 2024 och förslaget fanns under hela perioden tillgängligt digitalt på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst. Det inkom totalt 8 stycken yttranden via mejl under granskningsperioden, samt ytterligare ett yttrande efter att perioden avslutats. Dessa redovisas i tillhörande handling "Granskningsredogörelse". Planförslaget har justerats utifrån de inkomna synpunkterna och dessa bedömts vara tillmötesgedda. Fastighetsförteckning och grundkarta ska enligt lantmäteriet inte vara äldre än tre månader, dessa handlingar kommer därför uppdateras inför kommunstyrelsens hantering.

Förslaget till detaljplan bedöms vara av principiell betydelse och ska därför antas av kommunfullmäktige.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse, denna handling
Plankarta, daterad 2025-01-17
Planbeskrivning, daterad 2025-01-17
Granskningsredogörelse, daterad 2025-01-17
Fastighetsförteckning, daterad 2024-11-04

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planförslaget samt

att sända planförslaget till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Planarkitekt
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 7

Beslut om delegation avseende beslut om granskning för detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken" 2025/1

Sammanfattning

Under 2023 påbörjades ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för en del av Perstorp 25:114, Industriparken (BN 2023/39). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny verksamhet vilket görs genom utökade byggrätter. Detaljplanen ska även göra befintliga verksamheter som räddningstjänst, restaurang och öppenvård planenliga.

Verksamheten som ligger till grund för behovet av ny detaljplan kräver miljötillstånd, ett miljötillstånd är en parallell process som hanteras av Länsstyrelsen men som dock kräver att verksamheten inte är planstridig. Miljötillståndet är alltså beroende av att den nya detaljplanen vinner laga kraft, miljötillståndet kan dock utfärdas under förutsättning att pågående planarbete vinner laga kraft.

Förslaget till detaljplan var ute för samråd under perioden 26 juni 2024 till och med 28 juli 2024, därefter har arbetet legat hos sökandes konsult för vidare hantering. Den långa perioden utan framsteg i planprocessen har nu föranlett att Miljödomstolen inte kommer gå till huvudförhandling kring miljötillståndet såvida förslaget inte har ett beslut om granskning.

Ander Westerlund (S) yrkar bifall till Byggnadsnämndens beredningsutskottets förslag.

Till ärendet hörande handlingar

PM - Konsekvenser vid uteblivet beslut om granskning

Byggnadsnämnden beslutar,

att uppdra åt byggnadsnämndens beredningsutskott att besluta om granskning för Detaljplan för del av Perstorp 25:114 industriparken samt

att redovisa beslutet för byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Sökande

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 8

Beslut om antagande avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark2024/32

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 21 november 2024 55 § att sända förslaget till ändring av detaljplan på samråd. Under samrådsperioden inkom totalt 8 stycken yttranden.

Planärendet tas fram genom ett begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet kan uteslutas förutsatt att planförslaget aktivt godkänns av samtliga sakägare. Ändringen av detaljplan godkändes i sin helhet av samtliga tre sakägare, NSVA, Räddningstjänsten, Lantmäteriet, Söderåsens miljöförbund. Länsstyrelsen inväntar ett utlåtande från Försvarmakten, men har via mejl uppgett att Länsstyrelsen själva inte har något att erinra på planförslaget. Detta dokument och tillhörande samrådsredogörelse kan komma justeras när Länsstyrelsens formella yttrande inkommit.

Till följd har enbart redaktionella ändringar genomförts och granskningen kan uteslutas till förmån för ett direkt antagande. Planhandlingarna har inte ändrats med hänsyn till syfte, utformning, omfattning eller genomförande.

Då planändringen bedömts vara förenlig med kommunens översiktsplan, inte innebära betydande miljöpåverkan samt i övrigt vara av liten betydelse för både enskilda och allmänhet föreslås Byggnadsnämnden att anta förslaget inom ramen för gällande reglemente 2 § p. 1.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse, detta dokument
Plankarta, daterad 2025-01-17
Planbeskrivning, daterad 2025-01-17
Samrådsredogörelse, daterad 2025-01-17
Fastighetsförteckning, daterad 2025-01-20
Grundkarta, daterad 2025-01-20

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och anta förslaget till ändring av detaljplan

Beslutet skickas till

Planarkitekt
Sökande
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 9

Delegationslista redovisning BN 2025
2025/4

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-12-04 -
2025-01-21.

Till ärendet hörande handlingar

Delegationsbeslutlista BYGG 241204-250121

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-12-04 -
2025-01-21

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ 10

Meddelandelista redovisning BN 2025
2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista för perioden 2024-12-04 – 2025-01-21.

Till ärendet hörande handlingar

Meddelandelista 241204-250121

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2024-12-04 – 2025-01-21.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

§ Beslutsinstans

Nästa sammanträde

Sammanfattning

Ordförande bekräftar att Byggnadsnämnden nästa sammanträde sker 2025-03-20 kl. 15:00.

Utdragsbestyrkande