

Plan- och byggförvaltningen

Samrådsredogörelse avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark

Byggnadsnämnden beslutade 2024-11-21 55 § att sända förslaget till ändring av detaljplan på samråd. Samrådsperioden var mellan 2024-11-27 till och med 2024-12-22. Planhandlingar fanns tillgängliga digitalt via kommunens hemsida samt fysiskt i kommunens kundtjänst under hela samrådsperioden. Länsstyrelsen begärde förlängd svarstid till och med 2025-01-31.

Planärendet tas fram genom ett begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet kan uteslutas förutsatt att planförslaget godkänns skriftligt av samtliga sakägare. Planförslaget godkändes i sin helhet av samtliga tre sakägare, NSVA, Räddningstjänsten, Lantmäteriet, Söderåsens miljöförbund och Länsstyrelsen.

Det inkom totalt 8 yttranden, samtliga inkom digitalt. Tre av de inkomna yttrandena inkom i form av digitala godkännande av planhandlingarna, resterande fem inkom via mejl.

Sakägare, Räddningstjänsten, Söderåsens miljöförbund och Länsstyrelsen Skåne hade ingen erinran på förslaget.

Lantmäteriet, inkom 2024-12-09

Godkänner planförslaget i sin helhet för att granskningsskedet ska kunna uteslutas. Lantmäteriet ger följande plantekniska råd om planförslaget trots önskat förfarande skulle ändras:

Ändringsplanen inför en ny planbestämmelse om ändrad lovplikt, a1, i plankartan. Det är något otydligt om bestämmelsen i norr, öster och väster avgränsas av egenskapsgränser eller om bestämmelsen ”flyter ut” över hela området för ändringsplanen och kanske även utanför planändringsområdet. Ett förtydligande kring detta samt redovisning av om även egenskapsgränser upphävs/införs genom ändringsplanen efterfrågas.

I plankartan framkommer att upphävande av planbestämmelser inte genererar någon ny genomförandetid. Uppfattningen delas av Lantmäteriet. Vidare framkommer att tillägget regleras av genomförandetid som framkommer direkt av egenskapsbestämmelse. Samtidigt följer en skrivelse där det framkommer att ändringsbestämmelsen inte heller omfattas av genomförandetid. Det får uppfattas som något oklart om det finns någon genomförandetid för ändringsbestämmelsen eller ej, med kommunens samrådsförslag.

Kommunens kommentar: Kommunen noterar att Lantmäteriet godkänner planförslaget i sin helhet. Rådgivningen noteras, då samtliga sakägare och myndigheter godkänt planförslaget görs endast redaktionella ändringar eller tillägg för att planförslaget ska kunna gå vidare till antagande.

NSVA, inkom 2024-12-19

Godkänner planförslaget i sin helhet.

Ger information om att VA i Perstorps kommun närmar sig maxkapacitet och att detta kan nämnas i planbeskrivningen.

Kommunens kommentar: Kommunen noterar att NSVA godkänner planförslaget i sin helhet. Då VA kapaciteten i kommunen inte är en direkt förutsättning för ändringens genomförande kompletteras inte planbeskrivningen med nämnd information. Detta tas dock vidare för framtida planering.

Länsstyrelsen, inkom 2025-01-29

Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget i sin nuvarande form.

Kommunens kommentar: Kommunen noterar att Länsstyrelsen godkänner planförslaget i sin helhet.

Planhandlingarna har genomgått redaktionella ändringar, inga förändringar i planens syfte, utformning eller genomförande har gjorts.

Lina Bengtsson

Planarkitekt

Perstorps kommun