

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Centrumhuset, Mötesrum Källstorp kl. 14:00-14:47, 14:51-15:08

Beslutande Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Erika Åström, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Lina Bengtsson, planarkitekt, via länk
Toni Jokikokko, controller, via länk, §3-5

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2025-01-27 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
1-10

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Erika Åström

Justerare

Birger Henriksen

Anslaget publiceras

2025-01-29

Anslaget tas bort

2025-02-19

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 1	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 2	Information om bostadsmarknadsanalys/riktlinjer för bostadsförsörjning	2025/6	4
§ 3	Bokslut och årsredovisning 2024	2025/9	5
§ 4	Internkontroll 2024	2025/7	6
§ 5	Internkontroll 2025	2025/8	7
§ 6	Beslut om antagande avseende detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen"	2023/45	8
§ 7	Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"	2025/1	9
§ 8	Beslut om antagande avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark	2024/32	10
§ 9	Delegationslista redovisning BN 2025	2025/4	11
§ 10	Meddelandelista redovisning BN 2025	2025/5	12

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 1

Plan- och byggchef informerar 2025

2025/2

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Verksamhetsplan för 2025, plan- och byggförvaltningen.
- Kort lägesrapport tillsammans med bygglovshandläggaren avseende tillsynsärenden.
- Kommande utbildningar för Byggnadsnämnden.
- Utredning torget.
- Inkomna ansökningar om planbesked till kommunstyrelsen.
- Personalfrågor

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 2

Information om bostadsmarknadsanalys/riktlinjer för bostadsförsörjning 2025/6

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod, enligt 1 § tredje stycket lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning handlar om att identifiera vilka målen är för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla följande uppgifter:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Som grund för de här uppgifterna ska det finnas en analys av:

- den demografiska utvecklingen
- marknadsförutsättningarna
- vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen. Kommunen måste ha en väl förankrad bostadspolitisk strategi för att kunna fatta snabba beslut när det behövs.

Perstorps kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning antogs 2021. Dessa behöver således revideras. Bostadsfrågorna är viktiga som en del i hantering av Perstorps kommuns socioekonomiska utmaningar, men också för att stärka attraktiviteten och tillväxten i kommunen. Det är viktigt att riktlinjerna förutom att uppfylla lagkraven tar utgångspunkt från både åtgärdande och främjande insatser. Arbetet hålls samman av plan- och byggförvaltningen i samverkan med berörda kommunala och privata aktörer. Riktlinjerna beräkna antas av kommunfullmäktige i Perstorps kommun till sommaren 2026.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 3

Bokslut och årsredovisning 2024

2025/9

Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 248 tkr för år 2024. Resultatet går främst att härleda det besparingskrav som ålades nämnden i juni. Utöver detta så har intäkterna för plan- och mbk-verksamheterna kommit in högre än budgeterat. Främst på grund av högre aktivitet inom näringslivet.

Till ärendet hörande handlingar

Årsredovisning 2024

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna årsredovisningen för år 2024 samt

att överlämna till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 4

Internkontroll 2024

2025/7

Sammanfattning

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för internkontroll, ska beslut tas om rapportering av internkontrollplan för år 2024.

Till ärendet hörande handlingar

Rapportering av internkontroll 2024

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna rapportering av internkontroll för år 2024, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 5

Internkontroll 2025

2025/8

Sammanfattning

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för internkontroll, ska beslut tas om internkontrollplan inklusive bruttorisklista för år 2025

Till ärendet hörande handlingar

Internkontrollplan 2025

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna bruttorisklistan i sin helhet för år 2025,

att godkänna förslag till internkontroll för år 2025, samt

att överlämna bruttorisklista och internkontrollplan till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 6

Beslut om antagande avseende detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen"

2023/45

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 21 november 2024 55§ att sända förslaget till detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen" på granskning. Granskningsperioden varade 27 november 2024 till och med 31 december 2024 och förslaget fanns under hela perioden tillgängligt digitalt på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst. Det inkom totalt 8 stycken yttranden via mejl under granskningsperioden, samt ytterligare ett yttrande efter att perioden avslutats. Dessa redovisas i tillhörande handling "Granskningsredogörelse". Planförslaget har justerats utifrån de inkomna synpunkterna och dessa bedömts vara tillmötesgedda. Fastighetsförteckning och grundkarta ska enligt lantmäteriet inte vara äldre än tre månader, dessa handlingar kommer därför uppdateras inför kommunstyrelsens hantering.

Förslaget till detaljplan bedöms vara av principiell betydelse och ska därför antas av kommunfullmäktige.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse, denna handling

Plankarta, daterad 2025-01-17

Planbeskrivning, daterad 2025-01-17

Granskningsredogörelse, daterad 2025-01-17

Fastighetsförteckning, daterad 2024-11-04

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planförslaget samt

att sända planförslaget till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 7

Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken 2025/1

Sammanfattning

Under 2023 påbörjades ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för en del av Perstorp 25:114, Industriparken (BN 2023/39). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ny verksamhet vilket görs genom utökade byggrätter. Detaljplanen ska även göra befintliga verksamheter som räddningstjänst, restaurang och öppenvård planenliga.

Verksamheten som ligger till grund för behovet av ny detaljplan kräver miljötillstånd, ett miljötillstånd är en parallell process som hanteras av Länsstyrelsen men som dock kräver att verksamheten inte är planstridig. Miljötillståndet är alltså beroende av att den nya detaljplanen vinner laga kraft, miljötillståndet kan dock utfärdas under förutsättning att pågående planarbete vinner laga kraft.

Förslaget till detaljplan var ute för samråd under perioden 26 juni 2024 till och med 28 juli 2024, därefter har arbetet legat hos sökandes konsult för vidare hantering. Den långa perioden utan framsteg i planprocessen har nu föranlett att Miljödomstolen inte kommer gå till huvudförhandling kring miljötillståndet såvida förslaget inte har ett beslut om granskning.

Till ärendet hörande handlingar

PM - Konsekvenser vid uteblivet beslut om granskning

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att uppdra åt byggnadsnämndens beredningsutskott att besluta om granskning för Detaljplan för del av Perstorp 25:114 industriparken samt

att redovisa beslutet för byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Sökande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 8

Beslut om antagande avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark 2024/32

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 21 november 2024 55 § att sända förslaget till ändring av detaljplan på samråd. Under samrådsperioden inkom totalt 8 stycken yttranden.

Planärendet tas fram genom ett begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet kan uteslutas förutsatt att planförslaget aktivt godkänns av samtliga sakägare. Ändringen av detaljplan godkändes i sin helhet av samtliga tre sakägare, NSVA, Räddningstjänsten, Lantmäteriet, Söderåsens miljöförbund. Länsstyrelsen inväntar ett utlåtande från Försvarsmakten, men har via mejl uppgett att Länsstyrelsen själva inte har något att erinra på planförslaget. Detta dokument och tillhörande samrådsredogörelse kan komma justeras när Länsstyrelsens formella yttrande inkommit.

Till följd har enbart redaktionella ändringar genomförts och granskningen kan uteslutas till förmån för ett direkt antagande. Planhandlingarna har inte ändrats med hänsyn till syfte, utformning, omfattning eller genomförande.

Då planändringen bedömts vara förenlig med kommunens översiktsplan, inte innebära betydande miljöpåverkan samt i övrigt vara av liten betydelse för både enskilda och allmänhet föreslås Byggnadsnämnden att anta förslaget inom ramen för gällande reglemente 2 § p. 1.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse, detta dokument
Plankarta, daterad 2025-01-17
Planbeskrivning, daterad 2025-01-17
Samrådsredogörelse, daterad 2025-01-17
Fastighetsförteckning, daterad 2025-01-20
Grundkarta, daterad 2025-01-20

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna planhandlingarna och anta förslaget till ändring av detaljplan

Beslutet skickas till

Planarkitekt
Sökande
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 9

Delegationslista redovisning BN 2025

2025/4

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-12-04 - 2025-01-21.

Till ärendet hörande handlingar

Delegationsbeslutlista BYGG 241204-250121

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-12-04 - 2025-01-21

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 10

Meddelandelista redovisning BN 2025 2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista för perioden 2024-12-04 – 2025-01-21.

Till ärendet hörande handlingar

Meddelandelista 241204-250121

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2024-12-04 – 2025-01-21.