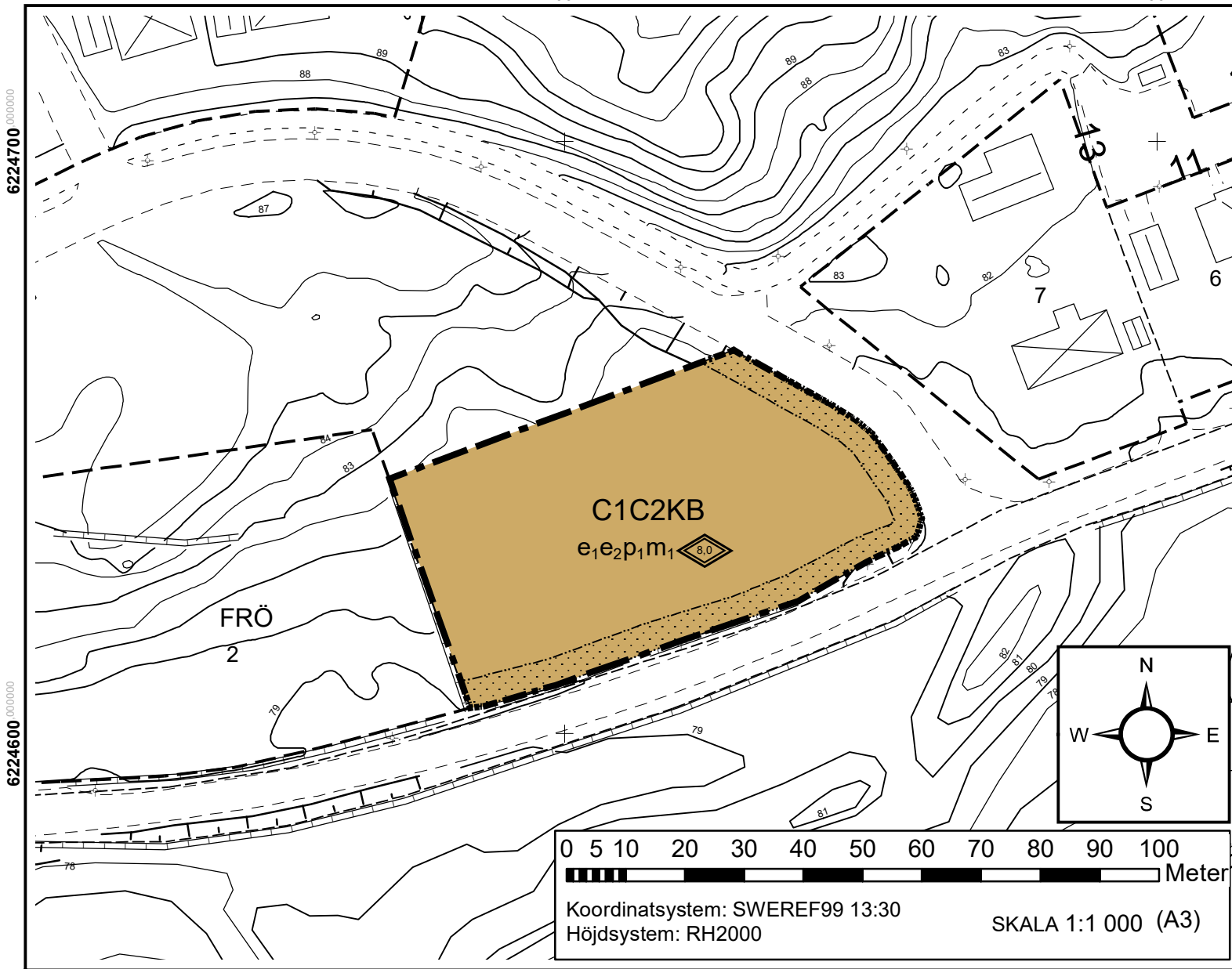


PLANKARTA

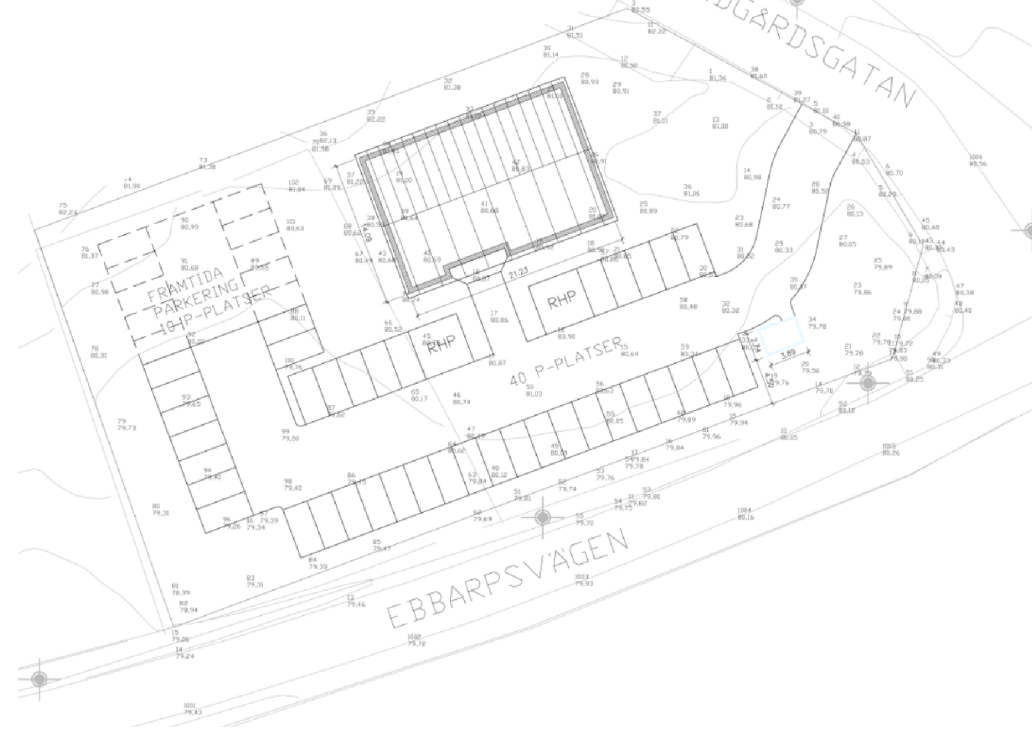
142100 000000

142200 000000



0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Meter
Koordinatsystem: SWEREF99 13:30
Höjdsystem: RH2000
SKALA 1:1 000 (A3)

ILLUSTRATIONSPLAN



GRUNDKARTA

upprättad, genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas, 2019-07-26

Mats Johansson
Kart- och GIS-ingenjör

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- C1 - Samlingslokal, icke miljöstörande verksamhet. P-platser ska finnas vid verksamhet
- C2 - Centrum, icke miljöstörande mindre verksamheter med service och/eller konstnärligt hantverk
- K - Kontor
- B - Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarean, 250 kvm, för bostadsbyggnad och 150 kvm för uthus, verksamhet och garage.
- e2 Största byggnadsarean, 500 kvm för samlingslokal med icke miljöstörande kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

UTFORMNING

- Placering
 - p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Utformning
 - Totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Byggnader ska placeras och utformas så att gällande bullerriktvärden kan innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR Del av Perstorp 20:3 Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad 2019-08-09
Reviderad 2019-10-21

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt, Plan- och byggchef

Marcus Ekström
Planarkitekt