

Plats och tid: Centrumhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:09

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare
Anders Jelander (VIP), ledamot

Övriga deltagande
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare
Angelo Henriksen (SD), ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Kent Hamacek (VIP), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Lina Bengtsson, planarkitekt
Toni Jokikokko, controller

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2024-11-21 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
48-58

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

Anslaget publiceras

2024-11-22

Anslaget tas bort

2024-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 48	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024	2024/1	3
§ 49	Information om pågående tillsynsarbete	2024/29	4
§ 50	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024	2024/2	5
§ 51	Förslag på sammanträdesdagar för år 2025	2024/34	6
§ 52	Informationshanteringsplan för Byggnadsnämnden	2024/36	7
§ 53	Tillsynsärende - Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande.	2024/33	8 - 9
§ 54	Beslut om samråd avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark	2024/32	10
§ 55	Beslut om granskning avseende detaljplan för Gäddan 13 m fl.	2023/45	11
§ 56	Delegationslista 2024	2024/3	12
§ 57	Meddelandelista 2024	2024/4	13
§ 58	Nästa sammanträde		14

Byggnadsnämnden

§ 48

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024 2024/1

Sammanfattning

Stadsarkitekten/plan- och byggchefen informerar om bland annat:

Status i pågående rekrytering av GIT-ingenjör/samordnare. Bjuvs kommun kommer fortsätta samarbetet.

Pågående arbete med verksamhetsplan och internbudget 2025.

Resultatdialog KS och presidiedialog BN 2024-11-13.

LIA (lärande i arbete) bygglovshandläggare, våren 2025.

Medarbetarenkäten har skickats ut med slutdatum att besvara enkäten, 2024-11-17. Resultatet redovisas när resultat delgetts.

Möte med revisionen vecka 48.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 49

Information om pågående tillsynsarbete

2024/29

Sammanfattning

Bygglovshandläggaren/byggnadsinspektören informerar om pågående och avslutade tillsynsarbete.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Byggnadsnämnden

§ 50

Ekonomisk uppföljning oktober 2024

2024/2

Sammanfattning

Nämndens resultat för perioden januari till och med oktober 2024 uppgår till 322 tkr. Överskottet beror på ökade intäkter inom Plan- och MBK-verksamheterna samt att nämnden varit återhållsam kring kostnader med hänsyn till det rådande besparingskravet på 165 tkr som kommunicerades i juni.

Nämnden prognostiserar ett överskott på 165 tkr i enlighet med besparingskravet.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 51

Förslag på sammanträdesdagar för år 2025

2024/34

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2025.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)

Byggnadsnämnden inleds kl. 16:00 (Torsdagar)

BU

2025-01-27

2025-03-10

2025-04-14

2025-05-12

2025-06-16

BN

2025-02-06

2025-03-20

2025-04-24

2025-05-22

2025-06-26

2025-09-15

2025-10-13

2025-11-10

2025-12-08

2025-09-25

2025-10-23

2025-11-20

2025-12-18

Byggnadsnämnden beslutar,

att fastställa föreslagna sammanträdesdagar för år 2025.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Nämndsekreteraren

Förtroendevalda

Byggnadsnämnden

§ 52

Informationshanteringsplan Byggnadsnämnden

2024/36

Sammanfattning

Informationshanteringsplanen är ett av flera redskap för att uppfylla tryckfrihetsförordningens, offentlighets- och sekretesslagens och arkivlagens villkor för allmänhetens rätt till insyn i en myndighets verksamhet. I informationshanteringsplanen struktureras informationsflödet (både digitalt och papper) inom verksamheten under Byggnadsnämnden. Planen är ett arbetsredskap i den dagliga hanteringen av allmänna handlingar som cirkulerar inom verksamheten. Med dess hjälp kan man följa en specifik handling eller serie av handlingar från att den inkommit eller upprättats till dess att den antingen ska gallras eller bevaras.

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en myndighet. Detta gäller både handlingar som ska bevaras och handlingar som ska gallras, det vill säga handlingar som ska förstöras efter en viss tid. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt.

Byggnadsnämnden beslutar,

att anta förslaget till informationshanteringsplan, samt

att planen ska gälla från den 1 december 2024

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Nämndsekreterare

Byggnadsnämnden

§ 53

Tillsynsärende - Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande.

2024/33

Sammanfattning

Fastighetsägaren har en häck som växt ut över fastighetsgränsen och ut på cykelbanan som är offentlig plats. Häcken utgör en trafikfara då den skymmer sikten för fordon och fotgängare, samt hindrar framkomlighet på gång- och cykelbanan. Fastighetsägaren har inte vidtagit uppmanade åtgärder.

Byggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägaren till fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter delfäende av detta beslut vidta åtgärd genom att beskära häcken/busarna som växt ut över gång och cykelbanan på [REDACTED] så att inga grenar hänger utanför den egna fastighetsgränsen, samt att upplysa fastighetsägaren att byggnadsnämnden kommer besluta om att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad om ovanstående föreläggande inte följs inom föreskriven tid.

Yrkande

Anders Jelander (VIP) yrkar att förelägga fastighetsägaren och vidta åtgärd senast 1 månad efter delfäende av detta beslut.

Anders Westerlund (S) yrkar bifall till beredningsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer beredningsutskottets förslag mot Anders Jelander (VIP) yrkande och finner byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsutskottets förslag till beslut.

Votering

Votering begärs och genomförs, ordförande ställer beredningsutskottets förslag mot Anders Jelanders (VIP) yrkande, voteringen utfaller med 3 ja-röster (Kim Svitzer (PF), Patrik Ströbeck (M), Anders Westerlund (S)) och 2 nej-röster (Anders Jelander (VIP), Birger Henriksen (SD)) varvid byggnadsnämnden beslutat enligt beredningsutskottets förslag till beslut.

Anders Jelander (VIP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av PBL 11:19 § förelägga fastighetsägaren till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED], med personnummer [REDACTED] att senast tre månader efter delfäende av detta beslut vidta åtgärd genom att beskära häcken/busarna som växt ut över gång och cykelbanan på [REDACTED] så att inga grenar hänger utanför den egna fastighetsgränsen, samt

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

att upplysa fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED] att byggnadsnämnden med stöd av PBL 11:27 § kommer besluta om att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:19 § inte följs inom föreskriven tid.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Byggnadsinspektör

Byggnadsnämnden

§ 54

**Beslut om samråd avseende ändring av detaljplan för Perstorp
Industripark**

2024/32

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-08-21 128 § om positivt planbesked för ändring av detaljplan, Perstorp Industripark. Planändringen berör del av Perstorp 25:114, och ansökan om planbesked skickades in av fastighetsägaren.

Planändringen tas fram genom ett begränsat standardförfarande med ambition att antas av Byggnadsnämnden, med stöd av reglemente, under Q1- 2025.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och sända förslag till detaljplan på samråd.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Sökande

Byggnadsnämnden

§ 55

Beslut om granskning avseende detaljplan för Gäddan 13 m fl. "Ybbåsen"

2023/45

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2024-05-23 26§ att skicka förslag till detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen" på samråd. Under perioden 2024-05-29 till och med 2024-06-24 fanns förslaget handlings tillgängliga på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst och allmänhet och myndigheter kunde lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra bostäder, centrumverksamhet och särskilt boende på ett område som idag är planlagt för allmänt ändamål. Den breda användningen innebär att planen är flexibel och kan anpassas efter de behov kommunen har. Omvandlingen till kvartersmark öppnar även upp för möjligheten att försälja området. Planen omfattar även ett parkområde och en kommunalt ägd villa. Parkområdet förblir park, medan området kring villan utökas för att möjliggöra viss parkering och komplement på kvartersmark.

Planen har reviderats efter inkomna synpunkter, bland annat har en kompletterande bullerutredning tillkommit och markreservat för allmännyttiga ledningar har ritats in i plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats utifrån de synpunkter som inkommit, synpunkterna har sammanfattats i samrådsredogörelsen.

Ändringarna till följd av samrådet har inte påverkat planförslaget väsentligt och föregående ställningstagande kring miljöpåverkan och lämplighet kvarstår.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och sända planförslaget på granskning.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 56

Delegationslista 2024

2024/3

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 57

Meddelandelista 2024

2024/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 58

Nästa sammanträde

Sammanfattning

Ordförande bekräftar att Byggnadsnämndens nästa sammanträde sker 2024-12-19.