

Plankarta

Följande gäller för planändringen

- Planområde för ändringen
- Marken får endast bebyggas med enstaka mindre byggnader.
- Område inom vilket bygglovsbefrielse, i enlighet med detaljplanens intentioner gäller enligt 8 kap. 1-3 § PBL. Se även detaljkarta. För utförlig beskrivning, se genomförandebeskrivning.
- Väg inom industriområdet med separat gång- och cykelväg. Utformas enligt sektion på illustrationskarta.

Egenskapsbestämmelser som tillkommer

- Bygglöv krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av en byggnad som inte överstiger 30 kvm. Bygglöv krävs inte heller för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar och sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar. Anmälan krävs enligt PBF (2011:338) 6 kap. 5 §. Bestämmelserna gäller under 15 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Ändring av detaljplan för Perstorp Industripark innebär upphävande av planbestämmelser, och därmed får aktuell ändring ingen ny genomförandetid kopplad till sig. Den tid som tilläggat om ändrad lovplikt ska gälla regleras direkt i egenskapsbestämmelsen, och omfattas inte heller av en genomförandetid.

Ändring av detaljplan för Perstorp Industripark

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
2024-10-30, SAMRÅDSHANDLING

Bestut om
Uppdrag: 2024-08-21
Samråd: 2024-11-21

Mattias Bjelvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Lina Bengtsson
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen

Begränsat standardförfarande
Plan- och bygglagen (BFS 2010:0:900)
Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5)

Dnr: BN 2024/32
KS 2024/147

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25

1:25



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ### GRÄNSER
- Plangräns ritad 10 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ### Allmänna platser
- TRAFFIKGATA: Trafik mellan områden
- ### Kvartermark
- Nilsstationer för verksamhetens behov får uppföras inom kvartermark.
- J₁: Industri och lager med skyddsavstånd 500 meter
 - J₂: Industri och lager med skyddsavstånd 400 meter
 - J₃: Lager och uppställningsytor
 - KU: Kontor, tekniskföretag, konferens, laboratorier samt riddningsgårdar
 - E₁: Mobiltelefonmast

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nolplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- skydd: Område som skyddas mot störning
- notur: Området skall ha parkaraktör.
- t: Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00: Höga byggnadsareal i procent av fastighetsareal

BEGRÄNSNING AV MÅRKENS BEBYGGANDE

- l: Marken får endast bebyggas med enstaka mindre byggnader
- i: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- vattenområde: Vattenområde inom industriområde, får i utverfrens samt övertyggnas med bro, ledning och dylikt.

MARKENS ANORDNANDE

- ### Mark och vegetation
- r₁: Området har funktion som skyddsområde kring industri och marken skall hållas skogsterran. Fördyringsmassan för dagvatten skall vägas och parkeringsplatser får byggas i rimlig omfattning.
 - r₂: Området skall ha parkaraktör. Fördyringsmassan för dagvatten skall vägas och parkeringsplatser får byggas i rimlig omfattning.
 - r₃: Naturvärde som skall bevaras
 - uppt: Uppställningsplats för lastbil
 - riddningsväg: Riddningsväg
 - industriväg: Väg inom industriområdet med separat gång- och cykelväg. Utformas enligt sektion på illustrationskarta.
 - parkväg: Väg inom industriområdet med blandtrafik. Utformas enligt sektion på illustrationskarta.
- ### Utfart
- U: Körtraf utfart får inte anordnas

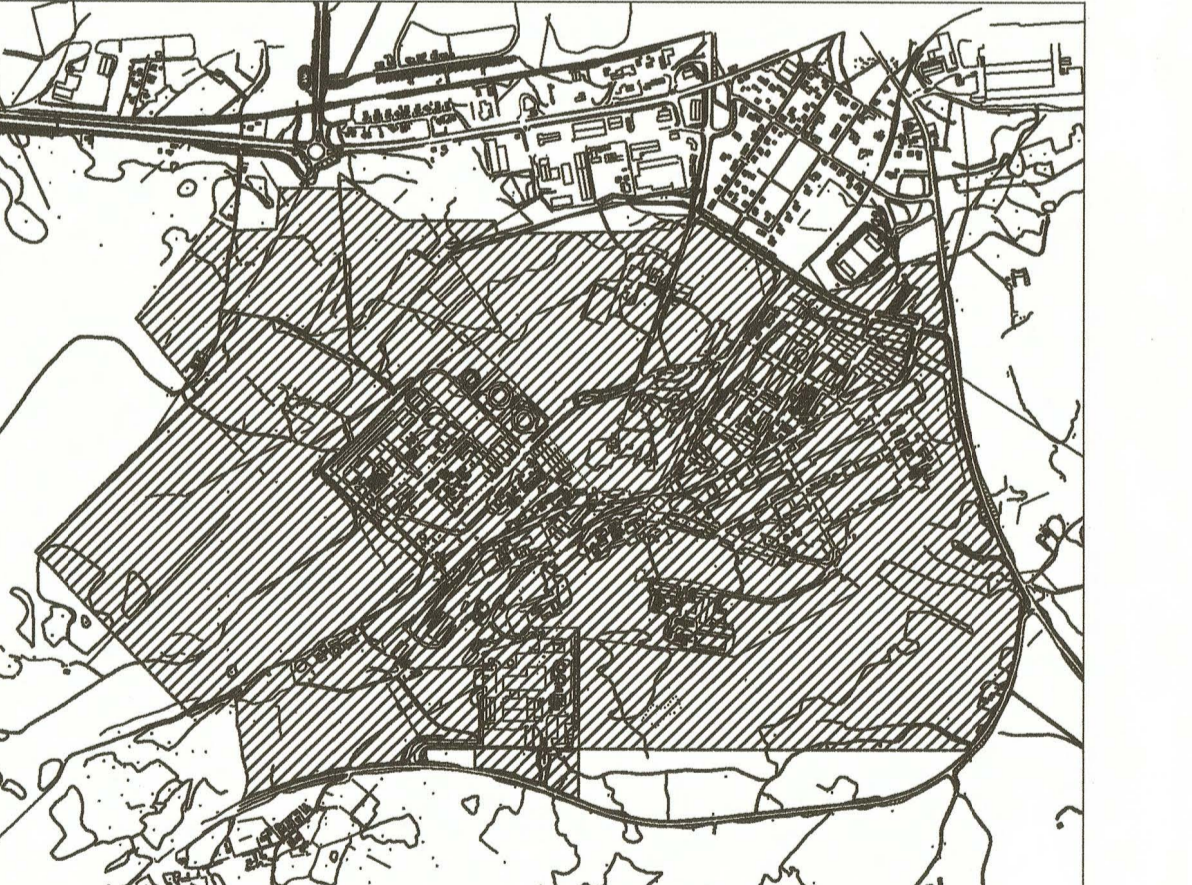
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ### Utformning
- H: Höga byggnadshöjd i meter, skorstens och mastar underbagns.
 - P: Preliminär våghöjd över nolplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebilden öper som underliggande plan.

Område inom vilket bygglovsbefrielse, i enlighet med detaljplanens intentioner gäller enligt 8 kap. 1-3 § PBL. Se även detaljkarta. För utförlig beskrivning, se genomförandebeskrivning.



Bestut om detaljplanen

antagen av Byggnadsnämnden 10 februari 2011

laga kraft 17 mars 2011

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR Perstorp Industripark

Perstorp 2010-11-17
SWECO FFNS Arkitekter AB Malmö 2005-06-29, reviderad 2005-10-07

Torsten Jonsson
Arkitekt SARFMSA

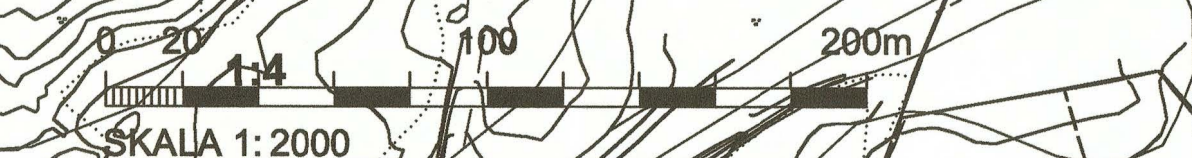
Boel Gustafsson
Planeringsarkitekt FPRMSA

LAGA KRAFT

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Planeringen är ritad på digitala kartor från Perstorp kommun och från Perstorp Industri AB. Grundkartan har november 2010 uppdaterats till koordinatsystem Swebull till 30 av SWECO Arkitekter och Perstorp kommun. Ansvaret för kartmaterial har varit Karin Söderholm, Perstorp kommun.

- TRAKTORHÅB
- FASTFÖRETRÄK
- LEGNINGSVÄG
- ANLÄGGNING, BERTVIT
- BYGGNAD, SKÄRMATK
- STAMM
- HÄCK
- BLANK
- VÄG
- DNSVALA
- TRAKTMANN
- FASTFÖRETRÄK
- AGRIKULTUR
- RUTNÄTSPUNKT
- AVVIKAD HÖJD
- BLADDELNING



SKALA 1:2000