

Plats och tid:	Ugglehemmet kl. 08:56-09:46
Beslutande	Ronny Nilsson (S), ordförande Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande Charlotta Wendt (VIP), 2:e vice ordförande
Övriga deltagande	Cecilia Andersson, kommunsekreterare Charlotte Gillsberg, ekonomichef Alexander Hovander, teknik- och servicechef Mattias Bjellvi, plan- och byggchef Marcus Ekström, planarkitekt § 53
Utses att justera	Charlotta Wendt
Justeringens datum och plats	2022-11-08 Kommunledningsförvaltningen Paragrafer 53-61
Ordförande	Ronny Nilsson
Sekreterare	Cecilia Andersson
Justerare	Charlotta Wendt

Anslaget publiceras	2022-11-08	Anslaget tas bort	2022-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

Innehåll

	Justering	
	Dagordning	
§ 53	Beslut om utställning avseende Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2030 avseende vindkraft	2022/25
§ 54	Markanvisningsavtal för del av Perstorp 21:1, Esabvallen	2022/211
§ 55	Köpeavtal Dalian 5 m fl	2021/128
§ 56	Information om el-effektiviseringar	2022/217
§ 57	Förslag till ny renhållningstaxa och renhållningsföreskrift 2023	2022/196
§ 58	Justeringar i Perstorps kommuns VA-taxa fr o m 2023-01-01	2022/216
§ 59	Omprioritering och tilläggsbeslut P2 2022 - NSVA	2022/219
§ 60	Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2022/220
§ 61	Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen	2022/7

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 53

Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2030 avseende vindkraft
2022/25**Sammanfattning**

På uppdrag av fullmäktige har plan- och byggförvaltningen tagit fram ett tematiskt tillägg till Översiktsplan 2030 avseende vindkraft. Förslaget sändes på samråd och har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter. Plan- och byggförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att ställa ut det reviderade förslaget för granskning, enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2 kap. 27 §).

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag ställa ut det tematiska tillägget för granskning (PBL 3 kap. 27 §).

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 54

Markanvisningsavtal för del av Perstorp 21:1, Esabvallen
2022/211**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav 2021-10-31, § 128 plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på den s.k. Esabvallen intill Tjäderstigen och Stadsparken. Vidare gav kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en markanvisning. Byggnads AB Gösta Bengtsson har inkommit med ett förslag som innefattar ett 30-tal radhus. Ett förslag till markanvisningsavtal har nu tagits fram då detaljplanarbetet pågår och planen har ännu inte vunnit laga kraft. Syftet är att träffa ett avtal om förvärv då detaljplanen vunnit laga kraft, vilket beräknas ske våren 2023. Byggandet är planerat i tre etapper med byggstart kvartal 4 2023 och ett färdigställande är planerat till 2028-01-01. Köpeskillingen beräknas till knappt 1.000.000 kronor, baserat på 600 kr/BTA, men fastställs i bygglovets enligt avtalet. Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal daterat 2022-10-17.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal daterat 2022-10-17.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 55

Köpeavtal Dalian 5 m fl

2021/128

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-18, § 92 att godkänna förslag till köpeavtal för tilläggsmark till Dalian 5. Marken avses enligt gällande detaljplan förvärvas av markägaren till Dalian 5 av kommunen och iordningsställas som verksamhetsmark enligt gällande detaljplan. Då fastighetsbildningen håller på att avslutas behöver mindre justeringar i avtalet göras av formaliaskäl efter synpunkter från Lantmäteriet. Annars kan förrättningen inte avslutas. Detta påverkar inte nämnvärt ytan eller köpeskillingen. Texten angående tillträdesdag samt paragraf 8 och 9 har ändrats då det inte varit möjligt att överlåta fastigheten 2022-02-01 på grund av pågående fastighetsbildning. Detaljplanen har också vunnit laga kraft sedan avtalet skrevs och fastighetsbildningen sker efter denna. Kommunstyrelsen föreslår besluta att godkännande föreliggande förslag till avtal som i sin helhet ersätter det av kommunstyrelsen godkända avtalet 2021-08-18.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna framtaget förslag till köpeavtal

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 56

Information om el-effektiviseringar

2022/217

Sammanfattning

Förvaltningschefen för teknik och service, Alexander Hovander informerar om arbete inom organisationen med pågående och förslag på kommande el-effektiviseringar. Kommunen har ett avtal gällande el vilket innebär fast taxa fram till 2024 men ur ett solidaritetsperspektiv behöver organisationen se över sin förbrukning. Bland annat finns förslag på att minska tiden som ventilation är igång i kommunala byggnader. Julbelysningen diskuteras. Den är ledbelyst så den kostar inte mycket och har ett viktigt signalvärde.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 57

**Förslag till ny renhållningstaxa och renhållningsföreskrift 2023
2022/196****Sammanfattning**

Renhållningstaxan och renhållningsföreskrifterna är i behov av anpassning på grund av att lagstiftningen ändras och det speglar sig både i föreskrifterna och i taxan.

Bland annat har behandlingskostnaderna för slam som lämnas till reningsverk ökat från 140kr/ton till 175 kr/ton vilket påverkar slamtaxan i de fall där antal ton ingår i priset.

I det bifogade förslaget till beslut är renhållningstaxan för 2023 höjd med index (index slamtömning 13.2 % och index renhållning 9,3%). Slamtaxan är även höjd med 35 kr/ton exkl. moms för de priser där mängden slam är inräknat i priset.

Förändringarna motsvarar en taxehöjning med ca 26 kr/månad för ett standardabonnemang för ett villahushåll och ca 21 kr/månad för slam.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att godkänna förslagen till ny renhållningstaxa samt renhållningsordning, samt

att den nya renhållningstaxan och renhållningsföreskrifterna träder i kraft 2023-01-01, under förutsättningar att alla kommunerna fattar likalydande beslut.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 58

Justeringar i Perstorps kommuns VA-taxa fr o m 2023-01-01
2022/216**Sammanfattning**

NSVA har inkommit med förslag på justeringar av VA-taxan. Planerade åtgärder för VA-verksamheten har presenterats i Affärsplan 2023-25 där kostnadsramen är satt. Samtliga justeringar av taxan håller sig inom av fullmäktige redan beslutad ram.

Charlotta Wendt (VIP) deltar inte beslutet.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta,**

att från och med 2023-01-01 justera avgifterna i VA-taxan enligt framtaget förslag

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 59

Omprioritering och tilläggsbeslut P2 2022 - NSVA

2022/219

Sammanfattning

NSVA har inkommit med en förfrågan kring att omprioritera investeringsposter inom VA-kollektivets investeringsbudget. Detta på grund av uppkomna förändringar av behov och prioriteringar för verksamheten.

NSVA presenterar investeringsbudgeten i sin affärsplan, beräkningarna i budgeten gjordes under sommaren 2021 för Perstorps räkning. Under det interna budgetarbetet resurssätts investeringarna utifrån ny detaljerad information vilket kan leda till förändringar i tidigare beslutad investeringsbudget.

Charlotta Wendt (VIP) deltar inte i beslutet.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att godkänna omprioriteringarna enligt upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

NSVA

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 60

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad
2022/220**Sammanfattning**

För att bevilja parkeringstillstånd krävs enligt Trafikförordningen 13 kap 8 § att den sökande har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand. Tillståndet kan utfärdas både till rörelsehindrade som själva kör motordrivna fordon eller till rörelsehindrade som medföljer som passagerare och som stadigvarande har ett omfattande tillsynsbehov utanför fordonet. Rörelsehindret ska ha beräknad varaktighet av minst sex månader efter individuell prövning.

Den aktuella ansökan uppfyller inte kraven ovan. Som passagerare krävs det att man utöver ett varaktigt rörelsehinder, även kan styrka ett sådant tillsyns- eller hjälpbehov att man inte kan lämnas ensam vid målpunkten i avvaktan på att föraren parkerar. Kommunens bedömning görs inte på att den ansökande behöver hjälp vid gång eller att stiga i och ur fordonet, inte heller på att stå och vänta eller att vänta ute på ex. trottoar eller parkeringsplats. Bedömningen grundar sig på om den ansökande kan sitta en liten stund själv, efter att den ansökande fått förarens hjälp med att hitta lämplig plats att vänta på.

Exempel på personer som kan beviljas parkeringstillstånd som passagerare är personer som har fallrisk även sittande, mycket svag röst, har dåligt minne eller är förvirrad, har olika kramp/hjärta/lung-sjukdomar som kan behöva snabb hjälp/behandling.

Något av detta har inte framgått i ansökan med läkarintyg och därför bedöms att den sökande, efter nödvändig assistans utanför fordonet (vilket kan innebära hjälp med att hitta lämplig plats att sitta och vänta på) kan lämnas vid målet under tiden som föraren parkerar fordonet. I ansökan framgår det att den ansökande kan gå 400 meter med hjälpmedel samt pauser, detta pga ålder vilket inte anses som synnerliga skäl för parkeringstillstånd. Inte heller anses det vara nog med hörselnedsättning.

Charlotta Wendt (VIP) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att avslå ansökan

Beslutet skickas till

Handläggare

Sökande

Charlotta Wendt (VIP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 61

Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen
2022/7

Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen har enligt sin delegering tagit ett antal beslut enligt rapport. Besluten är tagna under perioden 2022-08-16 – 2022-10-31

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera tagna delegeringsbeslut