

Plats och tid:	Ugglehallen konferensrum, Badvägen 1 kl. 14:00-15:00 (ajournering) 15:10-16:40
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Nils-Börje Jönsson (C), ledamot Patrik Ströbeck (M), ledamot Anders Jelander (SD), ledamot Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Birger Henriksen (SD), ersättare Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Marcus Ekström, planarkitekt Karoline Karlsson, controller
Utses att justera	Ronny Nilsson
Justeringens datum och plats	2022-03-10 Ugglehallen konferensrum Paragrafer 16-25
Ordförande	Hans Stifors
Sekreterare	Veronica Jönsson
Justerare	Ronny Nilsson

Anslaget publiceras	2022-03-11	Anslaget tas bort	2022-04-04
---------------------	------------	-------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet **Plan- och byggförvaltningen**

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 16	Stadsarkitekten informerar 2022	2022/12	3
§ 17	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022	2022/6	4
§ 18	Äskanden om medel inför budget 2023	2022/20	5
§ 19	Godkännande om årlig uppföljning av SAM systematiska arbetsmiljöarbetet	2022/19	6
§ 20	Beslut om godkännande av detaljplan, kv. Linjalen m.fl. (Österbo)	2021/49	7
§ 21	Beslut om bygglov, Ringaren 2	2022/21	8
§ 22	Beslut om tillsynsärende, [REDACTED]	2022/16	9
§ 23	Beslut om tillsynsärende, [REDACTED]	2022/22	10
§ 24	Delegationslista 2022	2022/4	11
§ 25	Meddelandelista 2022	2022/5	12

Byggnadsnämnden

§ 16

Stadsarkitekten informerar 2022

2022/12

Sammanfattning

Aktuellt om pågående digitaliseringsarbete på plan och bygg förvaltningen.

Information och visning av översyn hemsida, plan och byggfrågor.

Informerar om kommande H22 City Expo som pågår 30 maj - 3 juli i Helsingborg. Finns intresse från Byggnadsnämnden att delta tillsammans med Plan- och byggförvaltningen. Förslag på datum 2022-06-02.

Aktuella plan- och byggprojekt.

Aktuella markanvisningar och diskussioner för bostäder och verksamheter.

Information om bygglovsärende [REDACTED]

Information om pågående tillsynsärenden.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 17

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022 2022/6

Sammanfattning

Plan- och Byggnadskontoret prognostiserar en budget i balans för år 2022.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 18

Äskanden om medel inför budget 2023 2022/20

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att föreslå budgetberedningen att den ekonomiska ramen får utökas enligt följande:

350000 kr för utredningar kopplat till detaljplanearbete för Norregård, vilket behövs för att kunna skapa säljbar mark för bostäder

Anställning av en mark- och exploateringsingenjör, ca 680.000 kr/år och en bygglovhandlare/byggnadsinspektör, ca 630.000 kr/år motsvarande totalt ca 1.310.000 kr/år. Resursbehovet av mark- och exploateringsingenjör styrs dels av kompetensbehovet och antalet ärenden kopplat markförvaltning och exploatering för bostäder och verksamheter där förvaltningen märker ett ökat tryck.

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektör erfordras pga att tillsynsarbetet inte hinns med enl. gällande lagstiftning samt den ökade mängden ärenden/ökad komplexitet i ärenden. Vidare har de administrativa uppgifterna ökat till följd av lagstiftningen.

200.000 kr/årigen för utökning av driftskostnader. Avtal är slutet med företag som står för inskanningen av bygglovshandlingarna i bygglovarkivet och avtal är på gång för programvara för arkivsystem samt arkivkoppling in till verksamhetssystemet. Dessutom måste verksamhetssystem upphandlas. Investeringen täcks av befintliga beviljade investeringsmedel, men systemen medför ökade driftkostnader, vilket inte täcks i budgetramen. Digitaliseringsarbetet effektiviserar verksamheten och är nödvändigt med hänsyn till de krav som ställs på kommunerna.

Socialdemokraterna deltar inte i förslagen till beslut.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom förslagen till äskanden samt att översända dessa till budgetberedningen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 19

Godkännande om årlig uppföljning av SAM systematiska arbetsmiljöarbetet.

2022/19

Sammanfattning

Det systematiska arbetsmiljöarbetet har bedrivits bland annat genom arbetsplatsträffar en gång i månaden samt genom samverkansmöten, FÖSAM, med de fackliga representanterna och huvudskyddsombudet samt deltagande på Centrala samverkan. Vidare har medarbetarsamtal och lönesamtal genomförts. Fokusområdena för förbättring har varit hot och våld/ensamarbete, att förebygga arbetsskador samt arbetsbelastning/prioriteringar. Policy/riktlinjer för hot och våld/ensamarbete har tagits fram.

Personalen uppmanas kontinuerligt att lämna in tillbudsansökningar. För närvarande har inga nya sådana lämnats in. En tillbudsansökan lämnades in kopplat till hotfull situation, vilket bl.a. föranledde utarbetande av rutiner. Inga arbetsskador är inrapporterade.

Skydds rond har genomförts i samband med flytt till nya lokaler och planeras under våren då räddningstjänst, huvudskyddsombud,* fackliga representanter och fastighetsägaren avses delta. Detta samordnas med AME.

Vidare har förvaltningen arbetat och kommer att arbeta intensivt med digitaliseringsarbetet och utarbetande av rutiner och processer. Vidare har förvaltningen arbetat gemensamt med verksamhetsplanen och arbetsplaneringen som dock är beroende av politiska prioriteringar. Detta arbete kommer att vidareutvecklas och fortgå under 2022. Förvaltningen ser ett ökat tryck på verksamheten genom lagkrav, krav på digitalisering, ökad nybyggnation. Det är ett stressmoment för hela verksamheten men också särskilt när det gäller vissa tjänster. Därför äskas medel för 2023 för att förstärka verksamheten.

Viktigt är att, i linje med svaren i SAM – enkäten, att kontinuerligt påminna om policys, rutiner m.m. och att dessa introduceras på ett bra sätt för nyanställda.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt

att sända den vidare till Kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 20

Beslut om godkännande av detaljplan, kv. Linjalen m.fl. (Österbo), Perstorps kommun, Skåne län.

2021/49

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget för kv. Linjalen m.fl. (Österbo) har sedan samråd och granskning reviderats utifrån inkomna synpunkter. Plan- och byggförvaltningen föreslår således Byggnadsnämnden att godkänna föreslagen antagandehandling och sända den vidare för antagande i Kommunfullmäktige via godkännande i Kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna detaljplaneförslaget och sända det vidare för antagande i Kommunfullmäktige, enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap.

Beslutet skickas till

Teknik- och serviceförvaltningen
Plan- och byggförvaltningen
Perstorps församling

Byggnadsnämnden

§ 21

Beslut om bygglov, Ringaren 2

2022/21

Sammanfattning

Ansökan avser återuppbyggnad av Hembygdsgården på fastighet Ringaren 2 som tidigare brandhärjats. Byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 9 kap. 30 § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja bygglov för återuppbyggnad av Hembygdsgården på fastigheten Ringaren 2 och att fastställa bygglovsavgiften till 20 093 kr.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30 § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja bygglov för återuppbyggnad av Hembygdsgården på fastigheten Ringaren 2.

att fastställa bygglovsavgiften till 20 093 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 22

Beslut om tillsynsärende, [REDACTED]

2022/16

Sammanfattning

Till plan- och byggförvaltningen har inkommit skrivelse om att uppförda byggnader av fritidshus, garage och friggebod utgör svartbygge.

Samlad bedömning utifrån uppgifter i brev från fastighetsägaren och efterforskning i byggnadsnämndens arkiv och diarie, där dokumentationen i stor utsträckning är bristfällig, gör att förslaget till beslut blir att avskriva ärendet utan vidare handläggning.

Byggnadsnämnden beslutar,

att avskriva ärendet utan vidare handläggning.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Arkiv

Byggnadsnämnden

§ 23

Tillsynsärende, [REDACTED]
2022/22

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för till- och ombyggnad av kolonistuga och förråd på arrenderad kolonitomt inom Smattabyggets koloniområde.

Att nu i efterhand göra en helt korrekt bedömning av när vilken del och vilket år utökningen har gjorts är svårt då styrelsens medlemmar har bytts. Byggnaden ska säljas [REDACTED]. Nuvarande styrelse och representant från Plan- och byggförvaltningen har fört samtal om att låta byggnaderna stå kvar och att ny ägare får överta byggnaderna utan direkt få sanktioner om att riva och ta bort del av byggnaderna. Byggnadsnämnden föreslås besluta att avsluta tillsynsärendet utan vidare handläggning samt att inga nya startbesked för ytterligare byggnation kommer att beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att avsluta tillsynsärendet utan vidare handläggning.

att inga nya startbesked för ytterligare byggnation kommer att beviljas.

Beslutet skickas till

Bygglovhandläggare
Arkiv

Byggnadsnämnden

§ 24

Delegationslista 2022

2022/4

Sammanfattning

Delegationslista för period 2022-01-20 - 2022-02-23.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan för period 2022-01-20 - 2022-02-23.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Byggnadsnämnden

§ 25

Meddelandelista 2022

2022/5

Sammanfattning

Meddelandelista för period 2022-01-20 - 2022-02-23.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan för period 2022-01-20 - 2022-02-23.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef