

Plats och tid:	Kommunhuset, Karpen kl. 15:00-16:45		
Beslutande	Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Patrik Ströbeck (M) Birger Henriksen (SD) tjänstgörande ersättare Birger Månsson (PF) tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi t.f. Plan- och byggchef/stadsarkitekt Ingvar Persson Byggnadsinspektör Erika Åström Sekreterare Ronny Nilsson (S)		
Utses att justera	Hans Stifors	Boel Rosdahl	
Justeringens datum och plats	2019-04-30 Kommunhuset		Paragrafer 13-21
Ordförande	Hans Stifors		
Sekreterare	Erika Åström		
Justerare	Hans Stifors	Boel Rosdahl	
Anslaget publiceras	2019-05-02	Anslaget tas bort	2019-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		

Innehåll

	Val av justerare samt tidpunkt för justering		
	Dagordning		
§ 13	Ekonomisk rapport	2019/22	3
§ 14	Val av ledamot till Ungdomsrådet	2019/17	4
§ 15	Stadsarkitekten/t.f. plan- och byggchefen informerar	2019/20	5
§ 16	Information om pågående tillsynsärenden	2019/23	6
§ 17	Detaljplaneuppdrag, Ebbarpsvägen/Midgårdsgatan	2019/19	7
§ 18	Detaljplanuppdrag, del av Perstorp 25:1	2019/18	8
§ 19	Bygglov nybyggnad bostadshus och garage	2019/21	9
§ 20	Delegationslistor	2019/24	10
§ 21	Meddelandelista	2019/25	11

Byggnadsnämnden

§ 13

Ekonomisk rapport

2019/22

Sammanfattning

Den ekonomiska rapporten för Mars 2019

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen

Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Byggnadsnämnden

§ 14

Val av ledamot till Ungdomsrådet

2019/17

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har att utse en ledamot i Ungdomsrådet.

Byggnadsnämnden beslutar,

att utse Hans Stifors (PF) som ledamot till Ungdomsrådet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Biblioteket

Vald ledamot

Byggnadsnämnden

§ 15

Stadsarkitekten/t.f. plan- och byggchefen informerar

2019/20

Sammanfattning

- Kort information om aktuella rekryteringar på Byggnadskontoret
- Information om frågor kring utveckling kring stationsområdet i Perstorp
- Information om projektet kring Tjäderstigen
- Information om aktuella exploatörskontakter bostadsbyggande

Byggnadsnämnden beslutar,

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

T.f. plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 16

Information om pågående tillsynsärenden

2019/23

Sammanfattning

Byggnadsinspektören informerar om pågående tillsynsärenden.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen

Byggnadsnämnden

§ 17

Detaljplaneuppdrag, Ebbarp svägen/Midgårdsgatan (Jehovas vittnen)

2019/19

Sammanfattning

Jehovas vittnen i Perstorp undersöker möjligheten att sälja den nuvarande samlingslokalen på Trastvägen 7 och uppföra en ny byggnad på c:a 250-300 kvm och söker därför en tomt om c:a 2500 - 3000 kvm. Kommunen har därför kontaktats av Jehovas vittnens avdelningskontor i Skandinavien. Byggnaden har tekniska åtgärdsbehov och Jehovas vittnen har även blivit kontaktade av Mickes lack som ligger på grannfastigheten eftersom Mickes lack har expansionsbehov. Efter ett flertal lokaliseringalternativ har nu ett förslag tagits fram på lämplig placering vid Midgårdsgatan – Ebbarp svägen. Vidare studier krävs. Kommunstyrelsens tekniska utskott har 2019-02-20, § 5 beslutat att ställa sig positiv till att marken prövas för aktuellt ändamål/försäljs samt att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan. Byggnadskontoret föreslår därför Byggnadsnämnden att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och upprätta plankostnadsavtal.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och upprätta plankostnadsavtal.

Beslutet skickas till

T.f. plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 18

Detaljplanuppdrag, del av Perstorp 25:1 2019/18

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Dalian 4 och 5, Verkstadsgatan 2 och 4 i Perstorps kommun, Johanssons grus och mark, har inkommit med en begäran om detaljpanelläggning och markinköp för att kunna utvidga fastigheterna söderut på kommunens mark, del av Perstorp 25:1. Syftet är att få plats med en tillbyggnad av befintlig byggnad. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2019-03-27, § 10 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan samt Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta köpeavtal. Byggnadskontoret föreslår därför att Byggnadsnämnden beslutar att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Den del kommunens fastighet som är aktuell att detaljpanelägga är i gällande detaljplan från 2012 reglerad som parkmark varför detaljplanen måste ändras så att industriändamål tillåts. avstämning med Tekniska kontoret har Byggnadskontoret gjort bedömningen att det är möjligt att pröva frågan via detaljpanelläggning. Vidare har Fjärrvärmebolaget i ett tidigare skede visat intresse för ytan, men avstått att gå vidare. S.k. standardförfarande bör kunna tillämpas. Det finns en del frågor att studera vidare i fortsatt planarbete bl.a. anslutning av tänkt fastighetsutvidgning mot planerad väg i söder och ledningsdragningar nom fastigheten.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan

Beslutet skickas till

T.f. plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 19

██████████ bygglov nybyggnad bostadshus och garage
2019/21

Sammanfattning

Sökanden ansöker om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 292 m² och garage om 180 m² BYA (byggnadsarea på mark). Byggnaderna placeras på del av fastigheten som senare avstyckas för att bli egen tomtplats.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL bevilja sökt bygglov samt att bygglovsavgiften fastställs enligt gällande taxa till 27 082 kr.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden
Akten

Byggnadsnämnden

§ 20

Beslut BNBER 2019-04-15 Delegationslistor 2019/24

Sammanfattning

Sammanställning av byggnadskontorets delegationslistor 2018-12-01 – 2019-03-31

Byggnadsnämnden beslutar,

att redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

§ 21

**Beslut BNBER 2019-04-15 Meddelandelista
2019/25**

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista 2018-01-01 – 2019-03-31

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden