

# Källstorp 7:31 – Perstorps Koloniförening

Smattabygget

## Rev. Byggbestämmelser 2024-02-26

### § 6 A Allmänna bestämmelser

#### A:1

För samtliga byggnadsarbeten (nybyggnader, om- och tillbyggnader, ändringar och rivning) inom koloniområdet krävs bygganmälan och ett startbesked innan några arbeten får påbörjas. Bygganmälan görs av den enskilde medlemmen till Byggnadsnämnden via e-tjänsten ”Ansökan om bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden” på perstorp.se. Karta att rita in situationsplan på beställs kostnadsfritt via perstorp.se. På ritningar skall byggnadens utseende i plan och fasad redovisas tillsammans med situationsplan som redovisar byggnadens placering samt mått på alla byggnader och avstånd till tomtgräns. Kontrollplan och övriga handlingar kan behövas beroende av ärendets komplexitet. Koloniföreningens styrelse får ritningarna och ansökan för yttrande. Innan byggnationen/åtgärden får tas i bruk skall Byggnadsnämnden utfärda ett slutbesked. Slutbeskedet förmedlas till sökande och koloniföreningens styrelse.

#### A:2

För byggnader och anordningar för gemensamt behov såsom föreningsstuga, förråds- och toalettbyggnader och liknande görs anmälan av föreningen.

#### A:3

När startbesked erhållits, ansvarar byggherren/sökanden för att byggnationen sker enligt Byggnadsnämndens beslut. Innan att byggnad eller byggnadsverk får tas i bruk skall slutsamråd ha hållits och lägeskontroll ha utförts av kommunen för att säkerställa att startbeskedet har följts.

#### A:4

Avgifter för bygganmälan/startbesked och lägeskontroll utgår enligt av kommunfullmäktiges beslutad taxa och betalas genom faktura av byggherren/sökanden.

#### A.5

Endast helt fackmannamässiga byggnader och byggnadsverk kommer att godkännas. Äldre och tidigare använt byggnadsmaterial får användas.

#### A:6

Byggrätt gäller för varje enskild lott.

**A:7**

Vid

arrende av 2 mindre lotter intill varandra gäller bestämmelse för huvudbyggnad som för lott över 300 kvm.

**A:8**

Byggnamälan ska göras på varje enskild lott.

**B Bestämmelser avseende huvudbyggnad****B:1**

På lotter över 300 kvm får uppföras en huvudbyggnad som inte överskrider 30 kvm och får endast uppföras i ett plan med högsta tillåtna nockhöjd av 4 meter. Till byggnaden får kopplas öppen altan om 10 kvm som kan förses med tak, väggar, dörrar eller glaspartier.

På lotter mindre än 300 kvm får uppföras en huvudbyggnad som inte överskrider 20 kvm och får endast uppföras i 1 plan med högsta tillåtna nockhöjd av 4 meter. Till byggnaden får kopplas öppen altan om 10 kvm som kan förses med tak förses med väggar, dörrar eller glaspartier.

**B:2**

Byggnaden får inte placeras närmare angränsande lott än 2 meter och anpassas i höjd efter omkring liggande marknivåer.

**C Bestämmelser för förrådsbyggnad****C:1**

Byggnad ska placeras inom lotten så att grannar inte vållas obehag och inte uppta större byggnadsarea än 8 kvm. med högsta tillåtna nockhöjd av 3 meter från omgivande mark. Om byggnaden är sammanbyggd med huvudbyggnaden, skall åtkomligheten bara kunna ske genom separat entré.

**D Bestämmelser för växthus****D:1**

Växthus skall placeras inom lotten så att grannar inte vållas obehag och inte uppta större byggnadsyta än 7 kvm. med högsta tillåtna nockhöjd av 3 meter.

**D:2**

Tunnel-växthus av plast får inte uppföras.

**E Bestämmelser för uteplats****E:1**

En yta av trä- eller stenplattor får placeras i direkt anslutning till huvudbyggnad och inte uppta en större yta 15 kvm. Ytan ska placeras i marknivå och inte kunna förses med permanent tak.

**F Bestämmelser för rivning****F:1**

För rivning av byggnader och byggnadsverk erfordras anmälan.

**G Övriga bestämmelser****G:1**

Anläggande av mur över 40 cm över mark kräver bygganmälan. Högsta höjd på mur är 60 cm.

**G:2**

För anläggande av staket och häckar erfordras ingen bygganmälan.

**G:3**

För anläggande av badtunna eller pool där vatten hämtas från kommunal ledning erfordras ingen anmälan om total vattenmängd begränsas till 100 liter.

.....