

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Plats och tid: UGGLEHEMMET samt digitalt via Netpublicator kl. 09:00-10:22

Beslutande  
Torgny Lindau (PF), ordförande  
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande (via länk)  
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande (via länk)

Övriga deltagande  
Ulf Bengtsson, kommundirektör (via länk)  
Cecilia Andersson, kommunsekreterare (via länk)  
Charlotte Gillsberg, ekonomichef (via länk)  
Alexander Hovander, teknik- och servicechef (via länk)  
Mattias Bjellvi, plan- och byggchef (via länk)  
Linus Åhlén, enhetschef tekniska förvaltningen (via länk)  
David Elmlund, Tyréns (via länk) § 35

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2021-06-02 Kommunledningsförvaltningen  
Paragrafer  
35-44

Ordförande  
Torgny Lindau

Sekreterare  
Cecilia Andersson

Justerare  
Ronny Nilsson

---

Anslaget publiceras 2021-06-02 Anslaget tas bort 2021-06-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

**Innehåll**

	Justering		
	Dagordning		
§ 35	Information om teknisk status Ugglebadet	2021/119	3
§ 36	Information om BK4 väg i anslutning till Perstorp AB		4
§ 37	Lokalförsörjningsplan	2021/102	5
§ 38	Torghandelsföreskrifter	2021/99	6
§ 39	Strategiskt markinköp	2021/25	7
§ 40	Affärsplan NSVA	2021/89	8
§ 41	Omprioriteringar och tillägg inom investeringsram Period 1 NSVA	2021/105	9
§ 42	Bostadsförsörjningsprogram	2020/201	10
§ 43	Beslut om markanvisningsavtal och planuppdrag för Svampvägen - Jeans damm	2021/101	11
§ 44	Förfrågan om mark Mossvägen	2021/103	12

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 35

**Information om UGGLEBADETS tekniska status**

2021/119

**Sammanfattning**

David Elmlund, Tyréns informerar om den rapport de tagit fram angående UGGLEBADETS tekniska status bland annat gällande ytskikt, byggteknisk besiktning, fukt och miljöinventering och förslag till åtgärder.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att notera informationen

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 36

**Information om BK4-väg i anslutning till Perstorp AB**

**Sammanfattning**

Alexander Hovander, teknik- och servicechef informerar om eventuell kommande tillämpning av BK4-väg i anslutning till Perstorp AB. En BK4-slinga är under framtagande.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att notera informationen

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 37

### **Lokalförsörjningsplan** 2021/102

#### **Sammanfattning**

Perstorps kommuns lokalförsörjningsplan ska ge en bild av nuvarande lokalbestånd och behovet framöver, samt vara ett underlag till investeringsplan. Denna Lokalförsörjningsplan 1.0 är Perstorps kommun första sådana och redovisar förvaltningarnas/nämndernas befintliga verksamhetslokaler, pågående projekt och behovet av lokaler i respektive förvaltning/nämnd.

Redovisade behov utgår från den information som verksamheterna lämnat samt aktuella befolkningsprognoser från SCB, bearbetad av Region Skåne, dec 2020. I bilagor till denna plan redovisas förvaltningarnas lokalrevisioner. En lokalrevision innebär att man gör en bedömning av verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov. Lokalrevisioner fanns framtagna för grundskolor och äldreboenden (2018-2019), de övriga nämndernas har tagits fram i och med denna rapport.

Lokalförsörjningsplan 1.0 har utarbetats av teknik- och serviceförvaltningen i en lokalförsörjningsgrupp (LFG) som sammanställt den här rapporten med sammanställning över nuläget, pågående projekt och behov med lokalrevisioner över kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, räddningsnämnden och kommunstyrelsen.

Med denna Lokalförsörjningsplan 1.0 har Perstorps kommun tillgång till ett omfattande material där uppgifter om nuläge i form av en framtagna lokallista med samtliga objekt, ytor och kostnader, samt verksamheters volymer och lokalbehov samt pågående projekt.

Ronny Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna lokalförsörjningsplanen för Perstorps kommun

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 38

### **Torghandelsföreskrifter** 2021/99

#### **Sammanfattning**

Teknik- och serviceförvaltningen har under det gångna året samt föregående år tittat över olika styrdokument och förordningar i kommunen. Detta för att skapa sig en uppfattning kring deras utformning och även för att inventera vad som behöver uppdateras. Torghandelsföreskrifterna är beslutade 1995 och har inte reviderats efter det. Det reviderade förslaget innebär smärre förändringar både i text och taxa.

Ronny Nilsson (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

#### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att anta förslaget om reviderade lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Perstorps kommun, att gälla från och med den 1/7 2021,

att omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen i Skåne, samt

att anta förslaget om reviderade avgifter för försäljningsplats

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 39

**Strategiskt markinköp**

2021/25

**Sammanfattning**

Det har från NSVA inkommit en förfrågan om att få köpa fastigheten kring Perstorps kommuns vattenverk och därmed säkerställa tillgången till marken. Då detta har ansetts som en strategiskt viktig fastighet för Perstorps kommun har teknik- och serviceförvaltningen tillsammans med Stiftelsen skånska landskap och NSVA tagit fram ett förslag till köpeavtal.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna förslaget till avtal, samt

att uppdra åt teknik- och servicechefen att genomföra köpet av fastigheten.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 40

**Affärsplan NSVA**

2021/89

**Sammanfattning**

NSVA har efter Perstorps kommuns inträde arbetat med att skapa sig en uppfattning kring kommunens VA-verksamhet. Detta har resulterat i en ny affärsplan för 2022-2024 med vissa omprioriteringar från affärsplan 2021-2023 avseende bland annat vattenförsörjningen då det anses vara ett prioriterat område.

Affärsplanens syfte är att visa vilka åtgärder som behöver vidtas under de kommande åren för att Perstorps kommun skall ha en fortsatt fungerande VA-verksamhet.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att anta förslag till NSVAs affärsplan för Perstorps kommun 2022-2024



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 41

**Omprioriteringar och tillägg inom investeringsram Period 1  
NSVA  
2021/105**

**Sammanfattning**

NSVA har inkommit med en förfrågan kring att omprioritera investeringsposter samt en utökning av tidigare beslutad investeringsram inom VA-kollektivets investeringsbudget. Detta på grund av uppkomna förändringar i behov och prioriteringar för verksamhet.

NSVA presenterar investeringsbudgeten i sin affärsplan, beräkningarna i budgeten gjordes under sommaren 2020 för Perstorps räkning. Under det interna budgetarbetet resurssätts investeringarna utifrån ny detaljerad information vilket kan leda till förändringar i tidigare beslutad investeringsbudget.

Förslag till aktuella förändringar redovisas i bilagor. Totalt behov av utökning av investeringsram är 30 tkr.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att godkänna tilläggsbudget för investeringar med 30 tkr för VA kollektivet samt

att godkänna omprioriteringarna enligt upprättat förslag.

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 42

### **Bostadsförsörjningsprogram 2020/201**

#### **Sammanfattning**

Varje kommun ska enligt lag ha ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning som hanterar mål och strategier för befintliga och planerade/tillkommande bostäder.

Detta behöver ses över då mycket hänt sedan nuvarande program antogs av kommunfullmäktige 2013. Kommunstyrelsen har beslutat att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram nytt bostadsförsörjningsprogram/nya riktlinjer i mars 2020. Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning har arbetats fram i ett förvaltnings- och bolagsöverskridande samarbete och med stöd av en bostadsmarknadsanalys som konsultfirman Norconsult tagit fram.

Kommunstyrelsen beslutade att sända förslaget till bostadsförsörjningsprogram/riktlinjerna på samråd i oktober 2020. Samrådet pågick okt. 2020 till 2021-01-04. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Förslaget har nu bearbetats och läggs nu fram till kommunstyrelsen för godkännande och kommunfullmäktige för antagande.

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

#### **Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna föreliggande bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning samt att översända dessa till kommunfullmäktige för antagande.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 43

**Beslut om markanvisningsavtal och planuppdrag för  
Svampvägen - Jeans damm  
2021/101**

**Sammanfattning**

Plan- och byggförvaltningen har blivit kontaktade av SMM Fastigheter AB ang. byggande av hyresrätter i radhusform vid Svampvägen/Jeans damm. Företaget önskar bygga 18 radhus med trädgård, 1 plans 3-4 rum. med option på byggande av ytterligare bostäder i området, totalt 45 bostäder. Finansiering är klar via företagets bank, Swedbank, Trelleborg. Företaget har erfarenhet av byggande av liknande bostäder bl.a. i Åstorps och Svalövs kommuner. Om intresse finns kan företaget även erbjuda LSS samt vårdboende.

Området vid Jeans damms östra sida och Svampvägen finns redovisade som utbyggnadsområden för bostäder i kommunens översiktsplan. Området marknadsförs också via kommunens bostadsportal via hemsidan. Marken är ännu inte detaljplanelagd för bostäder. Med hjälp av konsultstöd har plan- och byggförvaltningen i samverkan med teknik- och serviceförvaltningen och ekonomienheten i Perstorp tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som avses följas upp med ett genomförandeavtal/köpeavtal. Utgångspunkten är en prissättning av marken som bygger på kommunfullmäktiges taxa för planlagd bostadsmark för villor 120 kr/kvm samt att köparen betalar 100.000 kr för varje tillkommande byggrätt. En bedömning av markens värde har gjorts genom studier av intilliggande taxeringsvärden för marken samt mäklarkontakt. En årlig markanvisningsavgift tas ut motsvarande 10 % av köpeskillingen, vilket täcker kommunens omkostnader. Underhandskontakter har tagits med bl.a. Länsstyrelsen, Trafikverket, kommunala förvaltningar m.fl. för att bedöma utredningsbehoven i området.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna föreliggande markanvisningsavtal samt ge plan- och byggförvaltningen att ta fram detaljplan. Eftersom olika utredningar krävs för Jeans damm, respektive Svampvägen, kan det vara lämpligt att dela upp arbetet i flera detaljplaner.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna föreliggande markanvisningsavtal samt att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan (-er).

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 44

**Förfrågan om mark Mossvägen**

2021/103

**Sammanfattning**

Sven Jinert AB, Björnmossan 5, önskar köpa en markbit som kommunen idag äger som är planlagd som parkmark/gatumark för att lägga samman med sin egen fastighet som industrimark (Del av Perstorp 25:1). Efter avstämning med teknik- och serviceförvaltningen ser plan- och byggförvaltningen inga hinder att planläggning, fastighetsbildning och försäljning sker. Plan- och byggförvaltningen föreslås få uppdrag att upprätta detaljplan samt erforderliga avtal för försäljning.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan samt erforderliga avtal för försäljning.