

BN

Marcus Ekström, Planarkitekt  
marcus.ekstrom@perstorp.se, 0435-394 21

## Granskningsutlåtande - Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (Idrottsanläggning), Perstorps kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden gav, 2020-12-10 § 57, Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ”*Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (Idrottsanläggning), Perstorps kommun, Skåne län*”. Förslaget upprättades 2021-01-18 och medger ökad byggrätt i idrottsområdet för att möjliggöra en mindre idrottsanläggning. Byggnadsnämnden gav, 2021-02-04 § 6, Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att sända detaljplanen på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 Kap. 1. Samrådstiden pågick mellan 2021-02-11 och 2021-02-25. I samrådsredogörelsen sammanfattades och kommenterades skriftligen inkomna synpunkter. Planförslaget reviderades och Byggnadsnämnden beslöt, 2021-04-08 § 21, att sända planförslaget på granskning. Granskningstiden pågick mellan 2021-04-16 och 2021-04-30. Synpunkter skulle ha inkommit skriftligen senast 2021-04-30. Överklaganderätten kan annars gå förlorad. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i detta granskningsutlåtande.

**Länsstyrelsen, SMFO, E.ON, Skanova, Närab, Kommunala tillgänglighetsrådet, Trafikverket, Kultur- och fritidsnämnden, Perstorps Fjärrvärme och Kommunstyrelsen** har inget att erinra.

**Räddningstjänsten, Barn- och utbildningsnämnden, Teknik- och serviceförvaltningen, Postnord** samt fastighetsägarna till **Loket 1, Loket 6, Loket 7, Tåget 5, Tåget 7, Fogsvansen 9, Dressinen 4 och Vagnen 4** har inte inkommit med yttrande. **PBIK** har i granskningshandlingen fått sina synpunkter från samrådsskedet tillgodosedda och inte inkommit med ytterligare erinringar.

**Lantmäteriet** erinrar att ingen rättighet bildas endast genom att förse planen med u-område. För att säkerställa ledningarna behöver ledningsrätt eller servitut upplåtas, vilket bör beskrivas i genomförandeavsnittet. För korsmark rekommenderas skrivningen ”*Marken får endast försees med komplementbyggnad*”.

**Plan- och byggförvaltningens kommentar:** *Genomförandeavsnittet har förtydligats gällande ledningarnas fortlevnad. Korsmarken har försetts med ovan rekommenderad skrivning.*

**NSVA** anser att det bör förtydligas att ”*sanitärt avlopp ska avledas till redan befintligt kommunalt spillvatten*”. I övrigt har NSVA inget att erinra.

**Plan- och byggförvaltningens kommentar:** *Ovan förslag har förtydligats.*

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN, PERSTORPS KOMMUN, 2021-04-30

**Mattias Bjellvi**  
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef

**Marcus Ekström**  
Planarkitekt