

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen kl. 14:00-15:00

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande
Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Marcus Ekström, planarkitekt
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Micaela Duvsjö, LIA praktikant

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2022-08-29 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
48-55

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Ronny Nilsson

Anslaget publiceras

2022-08-30

Anslaget tas bort

2022-09-21

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset, Plan- och byggförvaltningen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 48	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
§ 49	Granskningsrapporter från Revisionen för godkännande av Byggnadsnämnden.	2022/39	4
§ 50	Beslut om samråd avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1 (Esabvallen).	2022/38	5
§ 51	Beslut om strandskyddsärende, avser fiberutbyggnad, Bälunge S:2, 15:30, 15:226, 15:220, 15:142.	2022/47	6
§ 52	Beslut om bygglov, Häljalt 12:133	2022/46	7
§ 53	Beslut om rivningsföreläggande [REDACTED]	2022/23	8
§ 54	Delegationslista 2022	2022/4	9
§ 55	Meddelandelista 2022	2022/5	10

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 48

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022

2022/12

Sammanfattning

Informerar om digitaliseringsarbetet – läget för bygglovarkivet och detaljplanerna m.m.

Aktuellt kring byggande och planering, fokus Esabvallen och kv. Ormbunken vid Coop.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 49

Granskningsrapporter från Revisionen för godkännande av Byggnadsnämnden.

2022/39

Sammanfattning

KPMG har av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning av kommunens efterlevnad av rutiner avseende offentlighetsprincipen. Detta för att få en tydligare bild kring hur offentlighetsprincipen följs inom de olika nämnderna i Perstorps kommun. Byggnadsnämnden har liksom övriga berörda nämnder beretts tillfälle att yttra sig över rapporten. Revisorernas iakttagelser och bedömningar framgår i deras rapport.

Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden avger egna yttranden.

Ett yttrande har tagits fram inför beslut i kommunstyrelsen som bygger på att man tar till sig och delar också revisorernas bedömningar, synpunkter och rekommendationer. Rekommendationen från KPMG utifrån rapportens resultat till kommunstyrelsen är att dels ta fram kommunövergripande styrdokument för hantering av allmänna handlingar och för hantering av begäran om allmän handling, och dels att säkerställa och tydliggöra hur registrering av handlingar ska hanteras vid frånvaro av ordinarie personal. Kommunledningsförvaltningen föreslås ta fram ett övergripande styrdokument.

Bedömningen från plan- och byggförvaltningens sida är byggnadsnämnden föreslås besluta att följa de kommunövergripande styrdokument som tas fram och vid behov anpassa dessa efter byggnadsnämndens verksamhet.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att följa de kommunövergripande styrdokument som tas fram och vid behov anpassa dessa efter byggnadsnämndens verksamhet.

Beslutet skickas till

Revisionen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 50

**Beslut om samråd avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1
(Esabvallen).**

2022/38

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har plan- och byggförvaltningen tagit fram en detaljplan för del av Perstorp 22:1. Samrådsförslaget medger kvartersmark för bostadsändamål. Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta att sända planförslaget på samråd.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att sända planförslaget på samråd, enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) kap. 5.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Mättningsingenjör

Kart- och GIS-ingenjör

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 51

Beslut om strandskyddsärende, avser fiberutbyggnad, Bälinge

S:2, 15:30, 15:226, 15:220, 15:142.

2022/47

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för grävning gällande förläggning av kanalisation för fiber. Påverkan av strandskyddet bedöms som ringa, remissinstans Söderåsens Miljöförbund har inte haft några erinringar. Byggnadskontoret gör bedömningen att strandskyddsdispens för fiberutbyggnad medges.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c-d § punkt 3, 4, och 5 i miljöbalken för förläggning av kanalisation för fiber i enlighet med situationsplan/karta.

att kostnaden för strandskyddsdispens bestäms enligt fastställd taxa till 7 616 kr.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Sökande

Länsstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 52

Beslut om bygglov, Häljalt 12:133

2022/46

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för industribyggnad inom detaljplan på fastigheten Häljalt 12:133, om 3200 m² BTA. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att bygglov beviljas. Byggnadskontoret gör bedömningen att en industribyggnad på denna plats bedöms vara lämplig.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja sökt bygglov på fastigheten Häljalt 12:133.

att fastställa bygglovsavgiften till 114 065 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Sökande

Kart- och mät byggnadskontoret

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 53

Beslut om rivningsföreläggande [REDACTED]

2022/23

Sammanfattning

Rivningsföreläggande för hus och garage som är förfallet och skadat i väsentlig omfattning, byggnaderna är i så dåligt skick att reparation inte anses möjlig. Bostadshuset har stått öde en längre tid. Fastighetsägaren har vid flertal tillfällen blivit uppmanad att åtgärda bristerna utan att så har skett.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 21§ plan och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 30 November 2022 ha rivit befintligt bostadshus och garage.

Om inte föreläggandets följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur detta ska ske.

Beslutet skickas till

Sökande

Byggnadsinspektör

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 54

Delegationslista 2022

2022/4

Sammanfattning

Delegationslista för perioden 2022-05-17 - 2022-08-23.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen av delegationslista för perioden 2022-05-17 - 2022-08-23.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 55

Meddelandelista 2022

2022/5

Sammanfattning

Meddelandelista för perioden 2022-05-17 – 2022-08-23.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2022-05-17 – 2022-08-23.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef