

Plats och tid: Ugglehemmet kl. 09:00-09:50, 10:05-11:10

Beslutande
Torgny Lindau (PF), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande
Alexander Hovander, teknik- och servicechef
Mattias Bjellvi, plan- och byggchef
Cecilia Andersson, kommunsekreterare
Lars Ödemark, NSVA § 41
Jonas Håkansson, NSVA § 41
Linus Åhlén, driftschef § 42

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2022-06-29 Kommunledningsförvaltningen

Paragrafer
41-47

Ordförande
Torgny Lindau

Sekreterare
Cecilia Andersson

Justerare
Ronny Nilsson

Anslaget publiceras 2022-06-29 Anslaget tas bort 2022-07-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Innehåll

	Justering		
	Dagordning		
§ 41	Information gällande vattenkvalitet, NSVA		3
§ 42	Information om skogsvård i naturreservatet Mulleskogen		4
§ 43	Information om verksamhetsutbyggnad vid väg 21/Arons väg		5
§ 44	Förfrågan angående verksamhetsmark för etablering av förskola	2021/243	6
§ 45	Betesarrende Norregård	2022/133	7
§ 46	Vägval gällande fastigheten Gäddan 13 (Ybbåsen)	2022/134	8
§ 47	Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen	2022/7	9

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 41

Information gällande vattenkvalitet, NSVA

Sammanfattning

Jonas Håkansson och Lars Ödemark, NSVA deltar på sammanträdet och redogör för viss problematik gällande vattenkvalitén.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 42

Information om skogsvård i naturreservatet Mulleskogen**Sammanfattning**

Linus Åhlén, driftschef informerar om befintliga skogsbruksplaner, kommunikation till allmänheten gällande avverkning och planerad skogsvård i naturreservatet Mulleskogen, framförallt gällande avverkning av granskog.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 43

Information om verksamhetsutbyggnad vid riksväg 21

Sammanfattning

Plan- och byggchef Mattias Bjellvi informerar om planer på verksamhetsutbyggnad vid riksväg 21 samt vad det medför gällande bland annat kostnader för utredning, planläggning, fastighetsbildning, vägdragning, geoteknik samt vattenhantering.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 44

**Förfrågan angående verksamhetsmark för etablering av förskola
2021/243****Sammanfattning**

Det har inkommit en förfrågan till kommunen angående köp av Opalen, en del av fastigheten Perstorp 23:4. Syfte med köpet är att etablera en privat förskola. Vid samma tidpunkt påbörjade Lokalförsörjningsgruppen och barn och utbildningsförvaltningen en analys gällande hur kommunen bör prioritera i sina lokalfrågor med fokus på förskolorna.

Det har inkommit ett beslut från barn och utbildningsnämnden innebärandes att de ställer sig bakom att Ugglehemmet (Ugglan 1) föreslås bli förskola. Detta bygger på en utredning från barn- och utbildningsförvaltningen som påvisar det samlade behovet av förskoleplatser. Under överskådlig tid bedöms förslaget täcka behovet av förskoleplatser även vid ökad nybyggnation av bostäder. Detta påvisar en stor ekonomisk och organisatorisk vinst samt en kvalitativ förbättring av verksamheten vid en samförlängning av förskoleverksamheter på Ugglan 1.

Föreslagna verksamheter som avses förflyttas är förskolorna Opalen och Hattstugan. Ugglan 1 avses rymma 6 avdelningar, dock i första skedet fyra stycken. En översiktlig ritning av byggnaden visar att detta är möjligt. Placering av förskolan på denna plats ses som väl lämpad med hänsyn av närheten till Uggleområdet fritidsområden och natur. Byggnaden ligger även centralt i Perstorp vilket underlättar för föräldrar att hämta och lämna sina barn. Byggnadens funktioner är väl lämpade för en förskoleverksamhet då den inrymmer exempelvis ett fullgott kök samt en mindre idrottshall. Byggnaden i sig är i ett tekniskt gott skick och bedöms ej ha stora driftkostnader. Den ekonomiska vinsten i driften är uppskattat till 1 mkr årligen för barn- och utbildningsnämnden och kostanden av ombyggnaden uppskattas grovt till 5 miljoner plus en del inventarier som tillkommer. Kostnadskalkyl för ombyggnad skall fördjupas och presenteras snarast.

I och med att det kommunala förskolebehovet bedöms vara uppnått behövs inte fastigheten 23:1 som idag benämns som Opalen användas till förskoleverksamhet. Fastigheten anses lämplig för exploateras med bostäder. För detta krävs en planändring samt avstyckning. Det är brist på centralt färdigställd mark för bostadsbyggande. Teknik & service och Plan & bygg förvaltningarna förslås att förbereda del av fastigheten Perstorp 23:4 för exploatering av bostäder. Det har inkommit konkreta förfrågningar av etablering av privat förskoleverksamhet. Kommunen bedömer att i nuläget det ej finns lämplig kommunal mark för sådan verksamhet till försäljning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att ta upp ärendet på nästa sammanträde

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 45

Betesarrende Norregård

2022/133

Sammanfattning

Vid förberedelsen av tomtförsäljning inom Norregårdsområdet uppdagades det en del nyttjanderätter. Dessa behöver justeras för att stämma överens med kommunens riktlinjer för arrenden och nyttjanderätter. Därför har ett förslag till jordbruksarrende tagits fram för att ytor och kontrakt skall vara korrekta.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna framtaget förslag till jordbruksarrende

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 46

Vägval gällande fastigheten Gäddan 13 (Ybbåsen)
2022/134**Sammanfattning**

Fastigheten Gäddan 13 även kallad "Ybbåsen" har under en lång tid varit en viktig del i kommunens organisation. Byggnaden har använts till olika äldreomsorgsfunktioner. Vid en inspektion av arbetsmiljön fann Arbetsmiljöverket att byggnadens utformning inte uppfyller kraven för sådan verksamhet.

Beslutet om att bygga ut "Österbo" och samla alla omsorgens funktioner på samma plats gör att Gäddan 13 nu saknar ett långsiktigt syfte. Lokalförsörjningsgruppen har genomfört en analys kring långsiktiga verksamheter i byggnaden. Denna har visat att där finns en del kortsiktiga behov som i vidare hantering måste betraktas. Analysen visar även att ingen verksamhet inom kommunen har ett behov för hela byggnaden med ett perspektiv av 3 år eller längre.

För att fastigheten inte skall bli en ekonomist betungade för den kommunala ekonomin ställs nu kommunen inför ett antal vägval.

1. Att en förvaltning inom Perstorps kommun har ett långsiktigt behov av byggnaden. (så är inte fallet idag.)
2. Att lämna över fastigheten till Perstorps Bostäder AB att förvalta och nyttja för uthyrning eller annan utveckling.
3. Att avyttra fastigheten ifrån det kommunala beståndet och sälja på öppna marknaden. Hela fastigheten är värderad till ca 30 miljoner sommaren 2021, detta är kanske en överskattad bedömning men det ger en riktning.

Lokalförsörjningsgruppens förslag är att avyttra fastigheten på den öppna marknaden men att vid en eventuell försäljning betrakta dom olika kortvariga verksamheterna i bygganden. Gällande dom så kallade trygghetslägenheterna som idag finns i byggnaden för en mer långvarig hantering villkoras med eventuell ny ägare. Vidare förslås att fastigheten med närområde planläggs för att möjliggöra en bred markanvändning inför försäljning, lämpligen genom en öppen markanvisning.

Ronny Nilsson (S) deltar inte i beslutet.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att bifalla tjänstemannaförslaget och uppdra åt teknik- och serviceförvaltningen och plan- och byggförvaltningen att förbereda fastigheten Gäddan 13 med omgivning för försäljning även innebärandes planändring.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 47

Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen
2022/7

Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen har enligt sin delegering tagit ett antal beslut enligt rapport. Besluten är tagna under perioden 2022-05-23 – 2022-06-21

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att notera tagna delegeringsbeslut