

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Mötesrum, Plan- och byggförvaltningen kl. 09:00-09:45

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande
Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2022-06-28 Kommunhuset

Paragrafer
45-47

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Ronny Nilsson

Anslaget publiceras

2022-06-29

Anslaget tas bort

2022-07-21

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunhuset, Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordningen		
§ 45	Beslut om strandskyddsärende för bergvärme, [REDACTED]	2022/40	3
§ 46	Beslut om bygglov för muralmålning, Jägaren 1	2022/41	4
§ 47	Beslut om bygglov för muralmålning, Perstorp 21:7	2022/42	5

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 45

Beslut om strandskyddsärende för bergvärme, [REDACTED]

[REDACTED]
2022/40

Sammanfattning

Ansökan om dispens från strandskyddet med avsikten att borra för bergvärme. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är sedan tidigare bebyggd. Påverkan av strandskyddet bedöms som ringa. Det aktuella strandskyddsområdet anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Söderåsens Miljöförbund har godkänt installation av bergvärmepumpsanläggningen. Ärendet bedöms brådskande och kan därav inte vänta till nästa Byggnadsnämndsmöte i september. Med stöd av 6 kap 37-39 §§ kommunallagen respektive 7 kap. 5 § Kommunallagen (2017:725) (KL) samt 12 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) kan Byggnadsnämndens beredningsutskott besluta om strandskyddsdispens i ärenden där nämndens beslut inte kan avvaktas. Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslås besluta om strandskyddsdispens.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c § punkten 1 i miljöbalken, borring för bergvärme på fastigheten [REDACTED] i enlighet med situationsplan/karta.

att kostnaden för strandskyddsdispens bestäms enligt fastställd taxa till 7 616 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Bygglovshandläggare

Länsstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 46

Beslut om bygglov för muralmålning, Jägaren 1 2022/41

Sammanfattning

Ansökan om bygglov fasadändring som innebär att fastighetsägaren upplåter fastigheten för ett konstnärligt projekt i form av en väggmålning på rubricerad fastighet. Åtgärden tolkas vara en yttre ändring som avsevärt kommer påverka byggnadens utseende. Bygglov krävs därför enligt 9 kap. 2 § 3. PBL. Den sökta åtgärden strider inte mot detaljplanen för området. Ärendet bedöms brådskande och kan därav inte vänta till nästa Byggnadsnämndsmöte i september. Med stöd av 6 kap 37-39 §§ kommunallagen respektive 7 kap. 5 § Kommunallagen (2017:725) (KL) samt 12 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) kan Byggnadsnämndens beredningsutskott besluta om bygglov i ärenden där nämndens beslut inte kan avvaktas. Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslås besluta om beviljat bygglov.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30 § i plan och bygglagen (2100:900) bevilja bygglov för fasadändring på fastigheten Jägaren 1.

att fastställa bygglovsavgiften till 3 246 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 47

Beslut om bygglov för muralmålning, Perstorp 21:7 2022/42

Sammanfattning

Ansökan om bygglov fasadändring som innebär att fastighetsägaren upplåter fastigheten för ett konstnärligt projekt i form av en väggmålning på rubricerad fastighet. Åtgärden tolkas vara en yttre ändring som avsevärt kommer påverka byggnadens utseende. Bygglov krävs därför enligt 9 kap. 2 § 3. PBL. Den sökta åtgärden strider inte mot detaljplanen för området. Ärendet bedöms brådskande och kan därav inte vänta till nästa Byggnadsnämndsmöte i september. Med stöd av 6 kap 37-39 §§ kommunallagen respektive 7 kap. 5 § Kommunallagen (2017:725) (KL) samt 12 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) kan Byggnadsnämndens beredningsutskott besluta om bygglov i ärenden där nämndens beslut inte kan avvaktas. Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslås besluta om beviljat bygglov.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30 § i plan och bygglagen (2100:900) bevilja bygglov för fasadändring på fastigheten Jägaren 1.

att fastställa bygglovsavgiften till 3 246 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Bygglovshandläggare