

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Plats och tid:               | Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:30  |
| Beslutande                   | Hans Stifors (PF), ordförande<br>Birger Henriksen (SD), vice ordförande<br>Anders Westerlund (S), ledamot<br>Anders Jelander (VIP), ledamot<br>Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare   |
| Övriga deltagande            | Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare<br>Angelo Henriksen (SD), ersättare<br>Nils-Börje Jönsson (C), ersättare<br>Kent Hamacek (VIP), ersättare<br>Kim Svitzer, (PF)<br>Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef<br>Veronica Jönsson, nämndsekreterare<br>Magnus Johansson, bygglovshandläggare<br>Toni Jokikokko, controller<br>Rasa Pezelyte, mätningssingenjör<br>Mats Johansson, kart- och GIS ingenjör<br>Fredrik Löyskä, LIA praktikant |
| Utses att justera            | Birger Henriksen  |
| Justeringens datum och plats | 2024-03-21 Plan- och byggförvaltningen<br>Paragrafer<br>9-17  |
| Ordförande                   | Hans Stifors  |
| Sekreterare                  | Veronica Jönsson  |
| Justerare                    | Birger Henriksen  |

Anslaget publiceras

2024-03-22

Anslaget tas bort

2024-04-12

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

## Innehåll

|      |  |         |
|------|--|---------|
|      | Val av justerare och justeringsdag   |         |
|      | Dagordning   |         |
| § 9  | Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024   | 2024/1  |
| § 10 | Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024  | 2024/2  |
| § 11 | Äskande Byggnadsnämnden inför budget 2025  | 2024/17 |
| § 12 | Beslut om antagande avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1                           | 2023/27 |
| § 13 | Beslut om bygglov, återuppbyggnad efter brand. Skogvaktaren 1,<br>Riksbyggen               | 2024/16 |
| § 14 | Förslag till revidering av byggbestämmelser koloniområde,<br>Smattabygget - Källstorp 7:31 | 2024/15 |
| § 15 | Delegationslista 2024  | 2024/3  |
| § 16 | Meddelandelista 2024   | 2024/4  |
| § 17 | Nästa sammanträde  |         |

## Byggnadsnämnden

§ 9

### **Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024**

2024/1

#### **Sammanfattning**

Presentation av Toni Jokikokko Byggnadsnämndens nya controller, ersättare Karoline Karlsson samt presentation av Fredrik Löyskä som gör sin LIA praktik som bygglovshandläggare.

Ny ordförande för Byggnadsnämnden, Kim Svitzer hälsas välkommen och presenteras för Byggnadsnämnden och tjänstemännen. Ny ordförande tillträder 2024-04-01.

Avtackning av Byggnadsnämndens ordförande Hans Stifors som lämnar sitt uppdrag 2024-04-01.

Informerar om aktuella planärenden varav ett strandskyddsärende.

Lägesrapport pågående tillsynsärenden, beslut från kammarrätten i Göteborg.

Information om detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen", del av Perstorp 21:1 m.fl.

Information om solpark vid köpingemyr på del av fastighet Köpinge 14:1. Better Energy Sweden AB inbjöd till myndighetssamråd avseende möjlighet till solpark på fastigheten, avser ca 50 hektar.

Planeringsstrategi för översiktsplan Perstorps kommun antogs på Kommunfullmäktige 2024-03-20.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämnden**

§ 10

**Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024  
2024/2**

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden prognostiserar med ett nollresultat för året. Det finns inga större avvikelser av betydande karaktär att rapportera för verksamhetens intäkter eller kostnader, utan dessa ligger i linje med beslutad budget.

**Byggnadsnämnden beslutar,**

att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Tf ekonomichef  
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

## Byggnadsnämnden

§ 11

### **Äskanden om medel inför budget 2025** 2024/17

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår att medel för ytterligare en heltidstjänst som bygglov-handläggare/byggnadsinspektör avsätts i kommande budget, motsvarande 720.000 kr/år inkl. sociala avgifter och löneuppräkningskostnader. Den av Byggnadsnämnden beslutade tillsynsplanen visar att 0,7 tjänst saknas för lagstadgade tillsynsuppgifter, vilket påverkar kommunens attraktivitet och invånarnas trygghet negativt.

Vidare föreslås att 300.000 kr/ årligen avsätts i byggnadsnämndens budget för att kunna hantera risk för att ovårdade byggnader inte rivs på fastighetsägarens bekostnad.

Plan- och byggförvaltningen arbetar även för kommunstyrelsen. I detta ligger bl.a. mark- och exploateringsfrågor. För att hantera komplexa avtal m.m. krävs en mark- och exploateringsingenjör. I kommunen märks trots lågkonjunkturen ett ökande intresse för företagsetableringar. Den kommunala marken är snart slut. 720.000 kr/år inkl. sociala avgifter och löneuppräkningskostnader behöver avsättas. Därutöver erfordras medel för 2025 till:

- Tematiskt tillägg översiktsplanen – verksamheter 500.000 kr för utredningar som ej kan göras av kommunen – geoteknik, trafik etc. + 300.000 kr miljökonsekvensbeskrivning (MBK).
- 500.000 kr, externa utredningar, detaljplanering av ett bostadsområde, geoteknik, trafik, miljökonsekvensbeskrivning m.m.
- 150.000 kr, uppdatering analys bostadsmarknad till bostadsförsörjningsprogram.

I samtliga beräkningar ingår inte kommunens timmar för planarbete, inmätning/grundkarta m.m.

Byggnadsnämnden föreslås ställa sig bakom ovanstående äskanden samt att överlämna dessa till budgetberedningen.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att ställa sig bakom föreslagna äskanden samt

att överlämna dessa till budgetberedningen.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Tf. Ekonomichef  
Budgetberedningen

## Byggnadsnämnden

§ 12

### **Beslut om antagande avseende detaljplan för del av Perstorp**

**22:1**

2023/27

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-19 §11 om planuppdrag för att ta fram en ny detaljplan för del av Perstorp 22:1 och därmed möjliggöra en försäljning och fastighetsreglera cirka 105 kvadratmeter från fastigheten Perstorp 22:1 till fastigheten Myran 1.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-01-30 02§ om att sända planförslaget på granskning. Granskningsperioden var 2024-02-02 till och med 2024-02-23, totalt fyra yttranden inkom och redogörs för i dokumentet ”granskningsredogörelse”.

Samtliga yttranden som inkom under granskningsperioden var utan erinran, varpå inga ytterligare revideringar av planförslaget genomförts.

Enligt av kommunfullmäktige antaget reglemente 2023-09-27 §2 får byggnadsnämnden själva besluta om antagande av detaljplaner som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. Förslaget till ändring av detaljplan bedöms ligga inom ramen för byggnadsnämndens befogenheter då planen inte bedöms vara av allmänt intresse eller på andra sätt av stor betydelse. Byggnadsnämnden föreslås därför att anta förslaget till detaljplan.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att anta förslaget till detaljplan enligt PBL 5 kap.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt

**Byggnadsnämnden**

§ 13

**Beslut om bygglov, återuppbyggnad efter brand, avser  
Riksbyggen,  
2024/16**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnation av carportlänga om 230m<sup>2</sup> och ett miljöhus om 30m<sup>2</sup> som skall ersätta brandskadad carportlänga och miljöhus som rivits. Byggnaderna placeras på prickmarkerad mark enligt detaljplanen.

**Byggnadsnämnden beslutar,**

att med stöd av 9 kap. 30 b § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja bygglov för carportlänga och miljöhus enligt inlämnade ritningar på fastigheten Skogvaktaren 1.

att fastställa bygglovsavgiften till 20 628 kr.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Bygglovshandläggare

**Byggnadsnämnden**

§ 14

**Förslag till revidering av byggbestämmelser koloniområde,  
Smattabygget - Källstorp 7:31**

2024/15

**Sammanfattning**

Ärendet återremitteras för att säkerställa rätt bilagor avseende byggbestämmelser och tas upp vid nästa sammanträde.

**Byggnadsnämnden beslutar,**

att ärendet återremitteras till Byggnadsinspektören Plan- och byggförvaltningen för att säkerställa rätt bilagor avseende byggbestämmelser, ärendet tas upp vid nästa sammanträde.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsinspektör



**Byggnadsnämnden**

§ 15

**Delegationslista 2024**

2024/3

**Sammanfattning**

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-01-16 - 2024-03-07.

**Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-01-16 - 2024-03-07.

**Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare

**Byggnadsnämnden**

§ 16

**Meddelandelista 2024**

2024/4

**Sammanfattning**

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2024-01-16 – 2024-03-07.

**Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av meddelandelistan för perioden 2024-01-16 – 2024-03-07.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef



## Byggnadsnämnden

§ 17

### Nästa sammanträde

#### Sammanfattning

Ordförande ställer in Byggnadsnämndens sammanträde 2024-04-18 pga. för få ärenden, därmed även Byggnadsnämndens Beredningsutskott 2024-04-08.