

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Plats och tid: Ledningsrummet, Centrumhuset kl. 11:00-11:15

Beslutande Ronny Nilsson (S), ordförande  
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande  
Charlotta Wendt (VIP), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande Elin Ask, tf kommundirektör  
Cecilia Andersson, kommunsekreterare  
Charlotte Gillsberg, ekonomichef  
Alexander Hovander, teknik- och servicechef  
Mattias Bjellvi, plan- och byggchef

Utses att justera Charlotta Wendt

Justeringens datum och plats 2023-01-11 Kommunledningsförvaltningen

Paragrafer  
1-5

Ordförande Ronny Nilsson

Sekreterare Cecilia Andersson

Justerare Charlotta Wendt

---

Anslaget publiceras 2023-01-11 Anslaget tas bort 2023-02-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

**Innehåll**

	Justering	
	Dagordning	
§ 1	Förordnande av parkeringsvakt	2022/295
§ 2	Rapport gällande skydds jakt 2022	2022/294
§ 3	Markreservationsavtal Nanna1, Loket 4 samt del av Perstorp 20:3	2022/291
§ 4	Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad	2022/292
§ 5	Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen	2022/7

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

### § 1

## Förordnande av parkeringsvakt

2022/295

### Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen har kommunstyrelsens tekniska utskotts uppdrag att inom Perstorps kommun övervaka fordonsparkering på allmänna vägar och gator samt på kommunal fastighetsmark.

De parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning på allmänna parkeringar måste enligt Lagen om kommunal parkeringsövervakning (LKP; SFS 1987:24) särskilt förordnas av kommunen. Kommunen har möjlighet att anlita privata bevakningsbolag till sådan uppgift under förutsättning att bolaget är auktoriserat och att de personer som ska tjänstgöra som parkeringsövervakare har lämplig utbildning.

Ett avtal har tecknats med Parkler AB som framöver skall sköta övervakningen i Perstorps kommun. Övervakningen sker 4 timmar i veckan på varierande tider under dygnet.

Parkler AB framför att parkeringsvakter anställda hos Skånsk parkering enligt inlämnat förslag skall förordnas för kommunal parkeringsövervakning i Perstorps kommun.

### Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att förordna föreslagna namn som parkeringsvakter i Perstorps kommun under avtalsperioden.

### Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 2

**Rapport gällande skydds jakt 2022**

2022/294

**Sammanfattning**

I uppdraget som kommunjägare ingår förutom att vårda de arter som kan innebära en risk för natur och samhälle även en rapporteringsskyldighet kring uppdraget.

I framtagna rapport redovisar kommunjägarna sin verksamhet under det gångna året.

**Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att notera informationen

**Beslutet skickas till**

Ekonomichef

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 3

**Markreservationsavtal Nanna 1, Loket 4 samt del av Perstorp  
20:3  
2022/291**

**Sammanfattning**

LB-hus har ställt frågan till Perstorps kommun om möjlighet att reservera detaljplanelagda villatomter för att undersöka marknaden för att försälja dessa.

Kommunen anvisar fastigheten Nanna 1 (953 kvm), Loket 4 (1017 kvm) samt del av Perstorp 20:3 (4300 kvm) som avses styckas i fyra villatomter. Markreservationen gäller för tiden från och med dagen för kommunstyrelsens beslut att godkänna detta avtal och till och med 2023-09-30. Kommunen och bolaget skall innan området får tas i anspråk för bebyggelse, ha träffat avtal om förvärv. Markanvisningen ger Bolaget rätt att ensamt undersöka marknaden för bebyggelse samt förhandla med kommunen om exploatering av de anvisade områdena för uppförande av villor under reservationstiden.

Avtalet innebär inga åtaganden för kommunen.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna föreliggande förslag till markreservationsavtal

## Kommunstyrelsens tekniska utskott

### § 4

## **Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad** 2022/292

### **Sammanfattning**

Helsingborgs Stad har tagit fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera. Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet för utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum. Det nya ändamålet som prövas i detaljplanen är centrumverksamheter som förutom detaljhandel har särskilt fokus på besöks- och upplevelseverksamhet, service, kontor och friskvård. Större detaljhandelsanläggningar och serviceanläggningar med ett upptagningsområde som omfattar mer än en kommun är mellankommunala frågor. Perstorps kommun har därför getts möjlighet att yttra sig över förslaget till detaljplan.

Av Regionplan för Skåne 2022–2040 framgår att arbetsplatser, bostäder och handel främst ska lokaliseras i kollektivtrafikhöga lägen. Helsingborgs Stad utgör en tillväxtmotor och har en viktig roll med att förse närliggande kommuner med arbetstillfällen samt utbud av kultur, handel och upplevelser. Vidare betonas vikten av flerkärnighet inom Regionen.

I Familjen Helsingborgs Strukturplan framgår att två externa handelscentra finns inom Familjen Helsingborg: Väla och Hyllinge. Utöver dessa ska inga nya externa handelscentra planeras. Möjligheten att resa kollektivt till Väla och Hyllinge ska prioriteras. Strukturplanen ligger även till grund för Perstorps kommuns Översiktsplan 2030 där fokus ligger på att stärka Perstorps tätort och de mindre samhällena inom kommunen i samverkan inom Familjen Helsingborg.

Planerad utveckling av Väla som regional målpunkt och mötesplats ligger i linje med ovanstående planer, men planerad satsning kommer att få en stor regional omgivningspåverkan i hela Familjen Helsingborg. Tanken med förslaget för Välaområdet är att komplettera befintlig detaljhandel med besöks- och upplevelseverksamheter för att erbjuda något för olika generationer.

En utveckling av Väla kommer att bidra till ökad tillväxt, genom att locka fler besökare till Familjen Helsingborg. Det är bra att inga nya stora handelsområden planeras genom att utvecklingen sker vid redan befintlig bebyggelse

Förslaget centrumändamål i detaljplanen medger en bred markanvändning med många olika typer av verksamheter. En utveckling av Väla till ett såväl handels- som upplevelseområde kan ge negativa konsekvenser på övriga by- och stadskärnor i Familjen om att färre väljer att handla lokalt. Det finns redan idag butiker i by- och stadskärnor inom Familjen som har svårt att överleva. Detta kan få till följd minskad attraktivitet,

## **Kommunstyrelsens tekniska utskott**

försämrad livskvalitet, ökad otrygghet och brottslighet för övriga kommuner inom Familjen Helsingborg. Det finns också risk att utbyggnaden bidrar till ett ökat resande och trafikstring till Väla.

Perstorps kommun ser därför att den regionala påverkan av föreslagen utveckling behöver analyseras och utredas ytterligare, innan ett beslut fattas om att utveckla Väla med den inriktning som föreslås. Detta är också något som rekommenderas i utredningen från Ramboll.

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,**

#### **Kommunstyrelsen beslutar,**

att ställa sig bakom föreliggande yttrande samt att sända detsamma till Helsingborgs stad

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

§ 5

**Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen**

2022/7

**Sammanfattning**

Teknik- och serviceförvaltningen har enligt sin delegering tagit ett antal beslut enligt rapport. Besluten är tagna under perioden 2022-11-30 – 2022-12-31

**Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,**

att notera tagna delegeringsbeslut