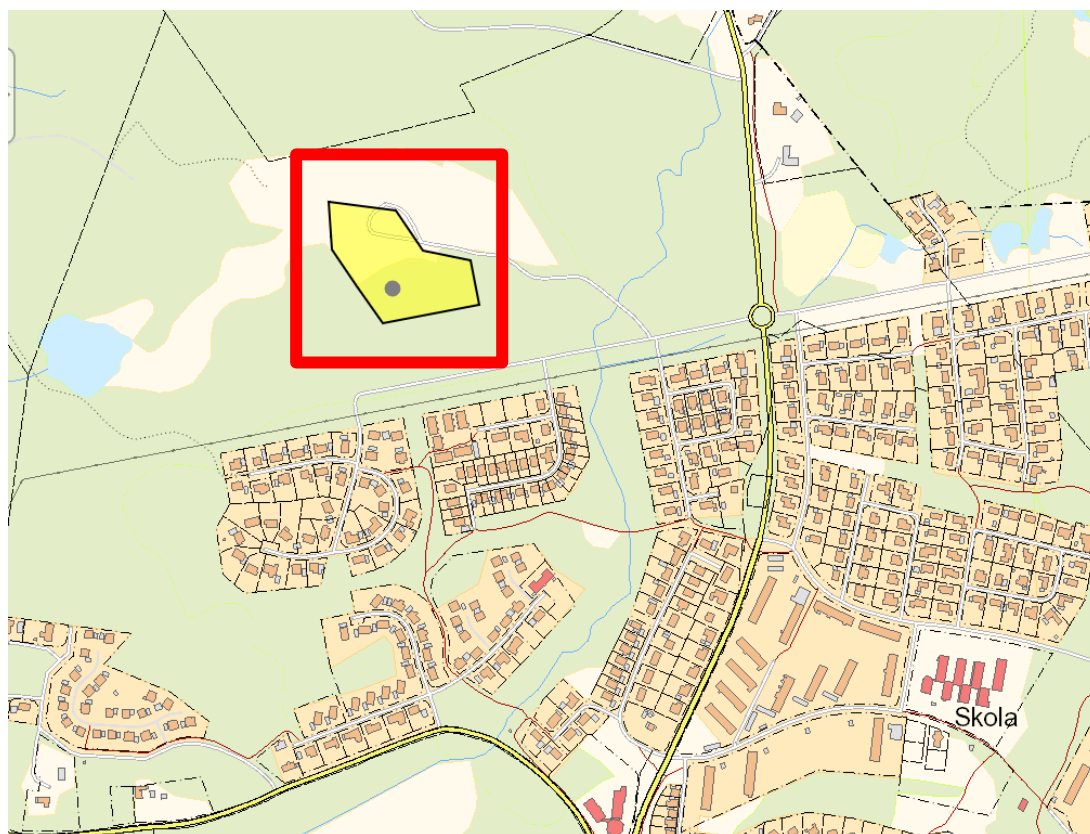


Upphävande av detaljplan del av Perstorp 20:3 (Pannan 1), Perstorps kommun, Skåne län

LAGA KRAFTHANDLING



Detaljplanen har

Upprättats:	2021-07-16
Antagits av BN:	2022-12-08
Vunnit laga kraft:	2022-12-29

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att möjliggöra upphävande av detaljplan för del av Perstorp 20:3 (Omfattande Pannan 1), antagen av kommunfullmäktige 2006-03-20, laga kraft 2006-04-18. Detaljplanen medger placering av nytt fjärrvärmeverk på platsen. Det är dock inte längre aktuellt att flytta verket längre. I dagsläget bedriver Perstorps kommun lagring av asfalt, avbaningsmassor, betongplattor, flisbart träd, kompost, lera, makadam, sand, metall och schaktmassor. Verksamheten som idag pågår har funnits en längre tid i olika omfattning. Ändamålet överensstämmer då inte med gällande detaljplan. Då detaljplanen inte angränsar till andra detaljplanelagda områden och det i dagsläget inte går att utreda alternativ annan markanvändning är det enklaste att upphäva gällande detaljplan och att verksamheten prövas genom miljöbalken och eventuella bygglovspliktiga åtgärder prövas enligt Plan- och bygglagen.

Perstorps kommun lämnat in en tillståndsprövning enl. miljöbalken, anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Pannan 1 och samt del av Perstorp 20:3. Söderåsens miljöförbund har beslutat om försiktighetsmått 6 juni 2021. I beslutet framgår att lagring av icke-farligt avfall inte får överstiga 5000 ton vid något tillfälle, återvinning av icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning får inte överstiga 1000 ton/år, lagring av avfall får ske max tre år, avfall som klassificerats som farligt avfall enligt avfallsförordningen får inte tas emot på anläggningen, förorenade massor som överskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) får ej tas emot på anläggningen, lagring av asfalt med 70-300 mg/kg PSAH -16 ska ske skyddat från nederbörd, mekanisk bearbetning får ske max 10 dagar/år och om bullerdämpande åtgärder enligt anmälan göras. Verksamheten inkl. transporter får endast bedrivas under helgfria vardagar kl. 6.00-18.00. Vidare begränsas ljudnivån vid fasad vid bostäder, vårdlokaler och undervisningslokaler till högst 50 dBA ekvivalentnivå ljudnivå helgfria vardagar kl. 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå kväll kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag 06-18, 40 dBA nattetid kl. 22-06. Maximala ljudnivåer nattetid kl. 22-06 bör inte underskrida 55 dBA annat än vid enstaka tillfällen. Om hörbara toner eller återkommande impulser förekommer ska de angivna värdena sänkas med 5 dBA-enheter.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 med s.k. förenklat standardförfarande.

SAMRÅD

UNDERR./GRANSKN.

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Process – förenklat standardförfarande

Handlingar

Planhandlingarna består av:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta (inkl. grundkarta) med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och avgränsning

Planområdet ligger strax nordväst om Perstorps tätort ovanför Linjevägen. Planområdet omfattar ung. 22000 kvm.

Markägare

Markägare är Perstorps kommun.

Beskrivning av området

Bebyggelse

Närmsta bostadsbebyggelse ligger söder om Linjevägen.

Trafik

Platsen nås via Linjevägen.

Arkeologi

Planförslaget bedöms inte påverka några kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m., omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Fornlämningar kan synas som härdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger nära Perstorps tätort med goda förutsättningar för erforderlig teknisk försörjning.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

För området gäller *Översiktsplan 2030 för Perstorps kommun*.

Plan- och byggförvaltningen anser att planförslaget inte strider mot gällande översiktsplan eller Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller idag detaljplan för del av Perstorp 20:3 (Laga kraft 2006-04-18).

Riksintressen och andra skyddsbestämmelser

Planområdet berör inga riksintressen.

KONSEKVENSER

Upphävandet av detaljplanen anses inte medföra betydande miljöpåverkan, enl. 4 kap 34 § PBL, i sig och är förenlig med översiktsplanen. Utredning görs i samband med miljöbalksprövningen. Miljökonsekvensbeskrivning till detaljplanen bedöms därför inte erfordras.

Hälsa och säkerhet

Buller

Verksamheten orsakar inte störande buller. Normal arbetstid är måndag till fredag 7.00-16.00. Vid behov kan ytterligare arbete förekomma. Transporter till och från anläggningen, ca ett 20-tal transportrörelser per dag. Det finns bara en anslutningsväg till området. Denna ansluter i sin tur till Linjevägen. Det kommer även ske transporter inom verksamhetsområdet i samband med hantering av massor och material inom området. Verksamheten kommer att uppfylla krav enligt rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" från Naturvårdsverket. Den planerade verksamheten omfattas inte av miljökvalitetsnormen för buller.

Naturområden

Området omfattas inte av utpekade, värdefulla naturområden.

Luftföroreningar

De luftföroreningar som bedöms uppkomma från verksamheten är främst från utsläpp från transporter samt damning i samband med hantering av massor samt flisning av GOT. För att undvika att damning stör de närboende kommer massor att bevattnas vid behov. Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft återfinns i luftkvalitetsförordningen (2020:477). Varje kommun har skyldighet att följa utvecklingen och de främsta källorna till utsläpp är jordbruk och transporter. Det förekommer även utsläpp till luft i form av växthusgaser såsom koldioxid (CO₂), där ökade halter växthusgaser i atmosfären bidrar till lokal uppvärmning som ger upphov till klimatförändringar.

Utsläpp till vatten

Verksamheten kommer att bedrivas på icke hårdgjord yta och materialet kommer att lagras i högar. De massor och material som förvaras inom verksamhetsområdet och kan misstänkas innehålla föroreningar ska säkerställas genom provtagning så att vid nederbörd inte riskerar att laka ur föroreningar. Därmed förhindras risk för läckage till yt- eller grundvatten.

Under normala driftförhållanden förekommer inga utsläpp till mark och vatten. I samband med olyckor kan spill förekomma.

Miljökvalitetsnormer (MKN) och statusklassning av ytvatten är bestämmelser om kvalitén på vattenmiljön, vilka fastställs med stöd av 5 kap MB, enligt vattenförvaltningsförordningen och Havs- och vattenmyndighetens föreskrift HVMFS 2013:19 (HAVS, 2013).

De båda vattendragen som ligger närmast verksamhetsområdet har ingen statusklassning i VISS. Vattendraget har däremot sitt utlopp i vattenförekomsten (perstorpsbäcken) (SE622819-135418), omkring 1000 meter söder om verksamhetsområdet. För översiktlig beskrivning av statusen för vattenförekomsten hänvisas till VISS, men det som sticker ut är Kemisk ytvattenstatus (utan överallt överskridande ämnen) där status ej uppnår "god status".

Avfall

Något farligt avfall kommer varken lagras eller hanteras inom verksamhetsområdet. Utöver det avfall som har angetts kommer inte något avfall hanteras på området.

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

Tidplan

Planarbetet bedrivs med inriktning mot antagande i byggnadsnämnden vintern 2022.

Fastighetsrättsliga frågor

Några fastighetsrättsliga frågor bedöms ej behöva lösas. Skulle så vara fallet bekostas dessa av markägaren, Perstorps kommun.

Ekonomiska frågor

Perstorps kommun äger berörd fastighet och bekostar planarbetet samt iordningställandet av anläggningen.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Plan- och byggförvaltningen, Perstorps kommun.

Plan- och byggförvaltningen

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen
Perstorps kommun