



2016-01-21

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 16.15		
Beslutande	<p>Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Emelie Hult (MP) Lars Nilsson (SD)</p> <p>Patrik Ströbeck (M) Bo Dahlqvist (PF) Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Karolina Hansen</p>	<p>Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot</p> <p>Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare Ekonomichef (§1) Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Nämndsekreterare</p>	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2016-01-26		
		Paragrafer 1 - 7	ej sekretess      sekretess
Underskrifter	<p>Sekreterare Karolina Hansen</p> <p>Ordförande Ulla-Britt Brandin</p> <p>Justerande Hans Stifors</p>		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2016-01-27	Datum för anslags nedtagande	2016-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



§ 1

## Allmänna ärenden

### **Ekonomisk rapport december 2015 Dnr 2016/25**

Ekonomichefen föredrager den ekonomiska rapporten för december 2015.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att tackar för informationen, samt  
att lägga den till handlingarna.

---



## § 2

### **Samhällsbyggnadschefen informerar**

Stadsparken, planering pågår och politiken kommer att hållas informerade under arbetets gång. Olika grupper i kommunen är involverade i planeringen.

Pendlarparkeringen, möte med konsult för planering är på gång. Parkeringen kommer att byggas ut och det kommer även att tas hänsyn till säkerhet och trygghet.

Centralskolan, lokalutredning på gång och även skolgården kommer att gås igenom med fokus på elever i åk 4-6. Även planeringen av ombyggnad av aulan pågår.

Vägsträckning från korsningen Oderjungavägen – Stockholmsvägen och fram till korsningen Oderjungavägen – Spjutserödsvägen kommer att analyseras för att kunna förbättras.

Skrattmåskolonin vid Jeans damm har diskuterats och olika alternativ finns. Första alternativet är att dispens för att förflytta måsarna till annat område av någon anledning. Andra alternativet är att med hjälp av alla medel få måsarna att välja en annan plats för sin koloni, t ex reningsdammarna med flytöar.

Infartsskyltar är under framtagande med placering på ett antal plats i kommunen. Skyltar kommer bli att finnas vid kommungränsen samt på andra platser närmre centrum i kommunen.

Enen, fresken kommer att fotograferas för att kunna bevaras till eftervärlden och därefter kommer fastigheten att rivas.

Torget och Torggatan, ett förslag är framtaget och fokus kommer att ligga på belysning och denna kommer att bytas ut framåt hösten när den mörka årstiden kommer tillbaka. Testbelysning kommer att sättas upp för beskådan inom en snar framtid.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att tacka för informationen, samt  
att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 3

### **Byggärende**

**Ansökan om utdömande av vite, [REDACTED] Dnr 2015/94**

Ärendet utgår i väntan på ytterligare information.

### **Delgivning**

Bygglovshandläggare

\_\_\_\_\_



§ 4

**Planärende**

**Beslut om uppdrag att upprätta ny detaljplan, Perstorp 22:1 (Uggleområdet) Dnr 2015/443**

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde den 25 november 2015 att en ny idrottshall ska byggas. Tidigare utredningar har visat på att idrottshallen ska byggas i anslutning till Ugglebadets anläggning, vilken ligger inom fastigheten Perstorp 22:1. Planeringen är att investeringen ska påbörjas under år 2017 och vara klar senast i juni månad 2018. Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2015-12-16, § 316 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1.

Idrottsområdet inkl. Solängens camping är idag till stor del inte detaljplanelagt. Området ligger inom område för grundvattentäkt och tangerar Natura 2000-område och kommunalt naturreservat (Ugglekogen). Flera frågor behöver lösas i ett sammanhang varför det inledningsvis är lämpligt att utreda hela idrottsområdet med kopplingar till campingen t.ex. ställplats för husbilar, utökade parkeringsmöjligheter, motionsstråk m.m. Planförslaget kan därefter avgränsas till lämpligt geografiskt område. Förslaget kan anses vara av betydande intresse för allmänheten och kan dessutom anses kunna medföra betydande miljöpåverkan. Så kallat utökat planförfarande enl. Plan- och bygglagen (PBL) avses därför tillämpas. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas då området tangerar Natura 2000-område/naturreservat och ligger inom grundvattentäkt. Området innefattar också parkeringsanläggning och campingplats.

**Lagrum**

Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 7 §

**7 §** Särskilda bestämmelser om ett utökat planförfarande finns i 11 a § första stycket, 11 b och 11 c §§, 17 § första stycket, 18 § andra och tredje styckena samt 25 § för en detaljplan som 1.inte är förenlig med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 §, 2.är av betydande



intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller 3. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2014:900)*

Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 34 §

**34 §** Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt 33 § första stycket 4 i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Redovisningen ska också uppfylla kraven i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken, om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för 1. industriändamål, 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. en hamn för fritidsbåtar, 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. en permanent campingplats, 7. en nöjespark, 8. en djurpark, 9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana. *Lag (2012:444)*

**Förslag till beslut:**

Byggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1, Uggleområdet

**Byggnadsnämnden beslutar**

att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1, Uggleområdet.

**Delgivning**

Stadsarkitekten

\_\_\_\_\_



§ 5

### **Delegationslista**

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 5 BN.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

att lägga delegationslistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_



## § 6

**Meddelandelista**

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 6 BN, samt nyckeltal gällande inkomna ärenden till byggnadskontoret.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att lägga meddelandelistan till handlingarna.

\_\_\_\_\_





§ 7

### **Informationsärenden**

Stadsarkitekten informerar om statusen i arbetet med den kommunomfattande översiktsplanen och om den antagna detaljplanen för fastigheten Lönner 15.

Vidare visar stadsarkitekten de marknadsföringsbilder som är tänkta att användas i olika former av bostadsprojekt i kommunen.

Stadsarkitekten informerar även om de lagändringar som trätt i kraft den 1 januari 2016, gällande plan och exploatering.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att tackar för informationen och lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_