



Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet Karpen, 14.00-15.00

Beslutande  
Arnold Andréasson (C), ordförande  
Bo Dahlqvist (PF), vice ordförande  
Lars Svensson (S), 2:e vice ordförande  
Ronny Nilsson (S), ledamot  
Thim Borg (S), ledamot  
Pehr Magnusson (M), tjänstgörande ersättare  
Patrik Ströbeck (M), ledamot  
Ulla-Britt Brandin (KD), tjänstgörande ersättare  
Martin Nilsson (FP), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande  
Anders Ottosson, ekonomichef  
Per Almström, kommunchef  
Karolina Hansen, sekreterare

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 2014-03-18

Underskrifter

Sekreterare

Karolina Hansen

Ordförande

Arnold Andréasson

Justerande

Ronny Nilsson

Paragrafer

22

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-03-12

Datum för anslags uppsättande 2014-03-19

Datum för anslags nedtagande 2014-04-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Karolina Hansen

Utdragsbestyrkande



§ 22

**Förhyrning av fastigheten Glasbruket 9. Dnr 2014.92**

Organisationsnummer

Schoeller Allibert AB	556247 - 6597
Perstorps kommun	212000 - 0910
Perstorp Näringslivs AB	556156 - 3791
Företag 1	
Företag 2	

Förutsättningar

Hyresavtal tecknas under perioden 2014-05-01 till och med 2023-12-31, mellan Schoeller Allibert AB och Perstorp Näringslivs AB. Om fastigheten under nämnda avtalsperiod saneras och godkänns, köper Perstorp Näringslivs AB fastigheten för en köpeskilling enligt nedan angiven beräkning.

Köpeskilling för fastigheten (ingångsvärde); 15 625 000 kronor

Årliga kostnader för investeringar, vilka ska godkännas av Perstorp Näringslivs AB, läggs till köpeskilling för fastigheten (ingångsvärdet).

Hyresintäkterna räknas av från köpeskilling. Vartannat år räknas hyresintäkterna av med början år 2015 och slutar med ett slutvärde år 2023.

Om sanering av fastigheten inte är godkänd 2023-12-31, avslutas hyresavtalet med Perstorps Näringslivs AB, och ett nytt hyresavtal tecknas mellan Schoeller Allibert AB och nedan angivna företag, samt att ovan nämnda förutsättningar övergår i detta hyresavtal, samt att när saneringen av fastigheten är godkänd, köper företag 2 fastigheten för en köpeskilling enligt ovan nämnda beräkning.

Företag 2 flyttar in 2014-05-01, halv hyra under första året, vilket läggs på hyresdebiteringen under perioden 2015-05-01 till och med 2023-12-31.

Företag 1 flyttar preliminärt in 2014-07-01 och hyr kall- och varmlager.

Företag 1 flyttar preliminärt in 2015-04-01 och hyr kontorslokaler.

Perstorps kommun (Lillarydsverkstaden) flyttar preliminärt in 2015-01-01.



Schoeller Allibert AB hyr ut lokaler till Perstorp Näringslivs AB

Enligt avrop när företag börjar hyra av Perstorp Näringslivs AB och det behov av lokalyta som då krävs.

Om ett företag lägger ned sin verksamhet i fastigheten eller begärs i konkurs, äger Perstorp Näringslivs AB rätten att säga upp motsvarande lokalyta gentemot Schoeller Allibert AB, med en uppsägningstid om tre månader.

Indexklausul: Förändringarna i konsumentprisindex  
Totalindex med 1980 som basår  
Bashyran anses anpassad efter indextalet för december månad år 2013

Perstorp Näringslivs AB hyr ut lokaler till företag och Lillarydsverkstaden

Indexklausul: Förändringarna i konsumentprisindex  
Totalindex med 1980 som basår  
Bashyran anses anpassad efter indextalet för december månad år 2013

Schoeller Allibert AB säljer formsprutor till Perstorp Näringslivs AB (separat avtal)

Datum för köp; 2014-05-01

Köpeskilling; 2 610 000 kronor

Perstorp Näringslivs AB hyr ut formsprutor till företag 2

Förutsättningar

Avskrivningstid för formsprutorerna; 2014-05-01 – 2023-12-31

Hysesavtal tecknas under perioden 2014-05-01 till och med 2023-12-31, mellan Perstorp Näringslivs AB och företag 2. Om fastigheten Glasbruket 9 under nämnda avtalsperiod saneras och godkänns, köper företag 2 formsprutorerna för en köpeskilling, motsvarande det bokförda restvärdet i Perstorp Näringslivs AB:s balansräkning.

Risakanalys

Om företag 2 lägger ned sin verksamhet i fastigheten eller begärs i konkurs under hyresavtalets längd avseende formsprutorerna, kvarstår ett bokfört restvärde i Perstorp



Näringslivs AB:s balansräkning, vilket medför en kapitalkostnad i resultaträkningen.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige, att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31, att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glas bruket 9.

Anders Ottosson  
Ekonomichef

Arbetsutskottet beslutar,  
Att föreslå kommunstyrelsen beslutar att hemställa kommunfullmäktige besluta att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31, att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glas bruket 9.

#### **Kommunstyrelsen beslutar,**

att hemställa kommunfullmäktige, att i enlighet med hemställan från styrelsen för Perstorp Näringslivs AB, bevilja bolaget kommunal borgen, såsom för egen skuld, för ett lån på 2 610 000 kronor med en årlig amortering om 270 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader till och med 2023-12-31,

att lånet skall vara upptaget i svenska kronor, samt

att beslutet gäller under förutsättning att företag 2 erhåller erforderliga tillstånd för sin verksamhet i fastigheten Glas bruket 9.