



Kommunkontoret, sammanträdesrummet Eken kl. 09.00-10.20

Beslutande

Ronny Nilsson (S), ordförande  
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande  
Bo Dahlqvist (PF), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande

Cecilia Håkansson, sekreterare  
Per Almström, kommunchef  
Anders Ottosson, ekonomichef (§§ 45-46)

Utses att justera

Bo Dahlqvist

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret 2015-03-04

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Håkansson

Paragrafer  
45 – 55

Ordförande

Ronny Nilsson

Justerare

Bo Dahlqvist

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2015-02-25

Datum för anslags uppsättande

2015-03-05

Datum för anslags nedtagande

2015-03-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Cecilia Håkansson

Utdragsbestyrkande



§ 45

**Ansökan från Perstorps Bostäder AB om kommunal borgen och värdegaranti Dnr 2015.70**

Perstorps Bostäder AB har ett direktiv att producera ett antal nya lägenheter per år, och har noterat att det i Perstorp finns ett behov av mindre lägenheter med överkomlig hyresnivå.

Med anledning av ovan, har ett förslag till kompakt boende arbetats fram under benämningen persTorp1, och omfattar uppförande av 8 hyresrätter (alla på 35 kvm) på fastigheten Gäddan 1, med en hyresnivå om 4 350 kr/månad.

Produktionskostnaden är beräknad till maximalt 8,5 mkr. Det finns dock ett nedskrivningsbehov om ca 2,5 mkr, om kommunen inte beviljar en kommunal värdegaranti. Om inte värdegarantin beviljas, blir projektet svårt att genomföra.

Bolaget har för närvarande lån på sammanlagt 182,2 mkr och amorterar ca 1 procent av lånen per år.

Med anledning av ovan nämnda projekt, ansöker styrelsen för Perstorps Bostäder AB om ökad kommunal borgen på högst 7,8 mkr, och att värdegarantin höjs från 185 mkr till 190 mkr.

Bolaget har tecknat försäkring med Gjensidige.

Vid ett eventuellt infriande av borgensåtagandet och värdegarantin, (om bolaget är på obestånd), bedöms inflytandet av risktagandet för kommunens ekonomi som mycket hög. Obestånd innebär att bolaget inte kan betala sina skulder och att betalningsproblemen inte endast är tillfälliga.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att bjuda in Perstorps Bostäders vd Henry Roos till kommunstyrelsen samt kommunfullmäktige för att föredra projektet persTorp1

**Arbetsutskottets förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att tillstyrka projektet persTorp1,

att i enlighet med Perstorps Bostäder AB:s hemställan, bevilja bolaget en kommunal borgen, såsom för egen



- skuld, för ett lån på högst 7,8 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,
- att höja den kommunala borgen, såsom för egen skuld, från 185 mkr till 190 mkr,
- att lånet skall vara upptaget i svenska kronor,
- att ikläda kommunen en ökad värdegaranti, från 185 mkr till 190 mkr, gentemot Perstorps Bostäder AB, innebärande att kommunen förbinder sig att vid varje tillfälle förvärva bolagets bestånd för lägst det bokförda värdet, samt
- att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Ronny Nilsson och Lennart Johansson, ledamot i kommunstyrelsen, att på kommunens vägnar underteckna värdegarantin.

RN

BD



§ 46

**Budgetprocess och tidplan - budget 2016 och flerårsplan 2017 – 2018 Dnr 2015.71**

Från ekonomichefen har inkommit ett förslag på budgetprocess och tidplan, samt ett förslag till beslut.

2015-04-15 Regeringen presenterar vårpropositionen.

2015-04-29 Sveriges kommuner och landsting redovisar budgetförutsättningar och skatteunderlagsprognoser för åren 2016–2018.

2015-05-20 Förslag till fördelning av ekonomiska ramar för åren 2016- 2018 redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott.

2015-06-03 Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förslag till fördelning av ekonomiska ramar för åren 2016–2018.

2015-06-17 Kommunstyrelsen beslutar om fördelning av ekonomiska ramar för åren 2016–2018.

2015-06-23 Budgetanvisningar lämnas till nämnderna, för upprättande av förslag till årsbudget 2016 och flerårsplan 2017–2018.

2015-09 Nämnderna MBL-förhandlar och antager budget. Regeringen presenterar budgetpropositionen för budget-året 2016.

2015-09-29 Nämndernas förslag till budget överlämnas till ekonomi-chefen.

2015-10-07 Budgetberedning i kommunstyrelsens arbetsutskott.

2015-10-21 Budgetberedningen i kommunstyrelsens arbetsutskott upprättar förslag till budget.

2015-10-28 MBL-förhandling med centrala samverkansgruppen. kl. 10.00 (lokal Karpen)

2015-11-04 Kommunstyrelsen beslutar om förslag till budget 2016 och flerårsplan 2017-2018.



2015-11-25 Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen för år 2016, budget 2016 och flerårsplan 2017-2018.

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att fastställa förslaget till budgetprocess och tidplan.

*AW*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 47

**Inbjudan till samråd om revidering av regional  
transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025 Dnr  
2015.75**

Från Region Skåne har inkommit en inbjudan om revidering av den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne. Revideringen berör mestadels Lund och Käglinge. Om kommunen vill yttra sig ska yttrandet vara Region Skåne tillhanda senast 2015-03-31.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt samhällsbyggnadschefen och stadsarkitekten att lämna ett yttrande till Region Skåne där man trycker på att det i planen ska vara fokus på väg 108.

Delgivning  
Byggnadskontoret

PW

BE

Utdragsbestyrkande



§ 48

**Revidering av revisionsreglementet Dnr 2015.76**

Från revisorerna har inkommit en uppmaning att revidera revisorernas reglemente gällande valen som kommunfullmäktige gör av revisorer till kommunala bolag och stiftelser. I § 4 i gällande reglemente finns inte kommunalförbund med vilket det framöver bör göra.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt kommunchefen att göra en juridisk översyn av reglementet samt att inkomma med ett förslag senast till arbetsutskottet den 25 mars.

Delgivning  
Revisorerna

*PV*

*JD*



§ 49

**Förslag till årets företagare Dnr 2015.77**

Arbetsutskottet diskuterar från Näringslivsbolaget och företagarna inkomna förslag på årets företagare.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera förslagen.

*PV*

*BD*

Utdragsbestyrkande





§ 50

**Information om LOU till företagare Dnr 2015.78**

Arnold Andréasson, Perstorp Näringslivs AB och Kurt Grönsund planerar att hålla en information till företagarna om LOU. Informationen planeras hållas den 5 maj kl. 18-20.

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att ställa sig positiva till arrangemanget,
- att i största möjliga mån själva försöka medverka, samt
- att i övrigt notera informationen.

Delgivning  
Vd, Perstorp Näringslivs AB

RN

BD

Utdragsbestyrkande



§ 51

**Kommunchefen informerar**

Kommunchefen informerar om pågående verksamhet och möten såsom bland annat:

Möte med förvaltningscheferna

Utbildning i nämndsadministration och juridiken

Kommande ledarforum

**Arbetsutskottet beslutar,**

att tacka för informationen och att lägga den till handlingarna

*FW*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 52

**Inbjudningar**

Länsstyrelsen: Inbjudan till miljömålskonferens den 20 mars,  
Malmö  
Kommunledningskonferens 2015-03-13

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att notera att kommunchefen, kommunalrådet och kommunstyrelsens förste vice ordförande deltar på kommunledningskonferensen, samt
- att i övrigt lägga inbjudningarna till handlingarna.

*W*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 53

**Meddelanden**

Medelpunkten: direktionsprotokoll 2015-01-20

Söderåsens miljöförbund: direktionsprotokoll 2015-02-10

Nårab: protokoll 2015-01-30

Svalöv: Pu ang val, 2015-02-09

Skrivelse ang bygglovsärende

Skrivelse ang badande på UGGLEBADET

SKL: Aktivitetsbaserade arbetsplatser

Länsstyrelsen: Biologisk mångfald i de skånska kommunernas planeringsunderlag och verksamheter

**Arbetsutskottet beslutar,**

- att gällande skrivelsen om badande på UGGLEBADET, notera att kommunalrådet försökt nå avsändaren vid ett antal tillfällen, samt
- att i övrigt lägga meddelandena till handlingarna.

*PV*

*BD*



§ 54

**Sjönära tomter Dnr 2015.79**

Bo Dahlqvist lyfter frågan om tillgång till sjönära tomter. Frågan har tidigare varit uppe för diskussion men behöver aktualiseras på nytt.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att uppdra åt byggnadskontoret att undersöka möjligheterna gällande sjönära tomter.

Delgivning  
Byggnadskontoret

*M*

*BD*

Utdragsbestyrkande



§ 55

**Planberedning**

Bo ställer en fråga kring planberedningens sammansättning.

**Arbetsutskottet beslutar,**

att notera informationen.

*Rv*

*BD*

Utdragsbestyrkande