



PERSTORPS  
KOMMUN  
Kommunstyrelsen

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2017-06-21

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrummet Karpen, kl. 08.00-09.00

### Beslutande

Ronny Nilsson (S), ordförande  
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande  
Bo Dahlqvist (PF), 2:e vice ordförande  
Boel Rosdahl (S), ersättare  
Thim Borg (S), ledamot  
Bengt Marntell (C), ledamot  
Hans Stifors (PF), ledamot  
Lars Nilsson (SD), ledamot  
Lennart Johansson (PF), ledamot

### Övriga deltagande

Sten Sandström (M), ersättare  
Ulla-Britt Brandin (KD), ersättare  
Kristina Hovander (MP), ersättare  
Ulf Bengtsson, kommunchef  
Cecilia Håkansson, sekreterare  
Kjell Hedenström, samhällsbyggnadschef  
Anders Ottosson, ekonomichef

### Utses att justera

Bo Dahlqvist

### Justeringens plats och tid

Kommunkontoret 2017-06-21

### Underskrifter

Ordförande

Ronny Nilsson

Justerare

Bo Dahlqvist

Sekreterare

Cecilia Håkansson

Paragrafer  
93

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

### Organ

Kommunstyrelsen

### Sammanträdesdatum

2017-06-21

### Datum för anslags uppsättande

2017-06-22

### Datum för anslags nedtagande

2017-07-14

### Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret

### Underskrift

Cecilia Håkansson

Utdragsbestyrkande



§ 93

**Försäljning av Enen 17 för exploatering samt tillhörande exploateringsavtal Dnr 2017.112**

Housing Perstorp AB önskar köpa ENEN 17 för att uppföra 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA, enligt inkommen kartskiss. Bostäderna byggs i betong och med material generellt av hög kvalitet samt förses med elenergi från solceller. Hög standard samt låga underhålls- och driftskostnader prioriteras.

Exploateringsavtalets syfte är att överenskomma om parternas åtagande och reglera deras skyldigheter, avseende exploatering av detaljplanelagda fastigheten Enen 17, Perstorps kommun. Enligt beslut i kommunfullmäktige försäljes tomten för 120 kr/kvm. Det blir totalt cirka 280 000 kr för tomten.

**Arbetsutskottets förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna exploateringsavtalet

Bo Dahlqvist deltar inte arbetsutskottets beslut.

Företaget är nystartat sedan 2017-06-01 med ett aktiekapital om 50 tkr men ingår i en koncern med flera bolag. Aktuellt företags finansiella styrka kan ifrågasättas, och då är det av största vikt att exploateringsavtalet innehåller en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad. Därför föreslås kommunstyrelsen besluta att godkänna exploateringsavtalet under förutsättning att Housing Perstorp AB ställer en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad för uppförandet av 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA på fastigheten Enen 17.

Yrkanden mm

Ledamöterna från Perstorps Framtid samt Lars Nilsson yrkar att exploateringsavtalet avslås. Thim Borg, Ronny Nilsson samt Patrik Ströbeck yrkar bifall till att godkänna exploateringsavtalet.



Kommunstyrelsens ordförande ställer proposition på förslaget till beslut mot avslagsyrkandet och finner att

**Kommunstyrelsen beslutat,**

att godkänna exploateringsavtalet under förutsättning att Housing Perstorp AB ställer en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad för uppförandet av 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA på fastigheten Enen 17.

Votering begärs och genomförs genom handuppräckning, fem röstar för och fyra emot (enligt bilaga) varvid,

**Kommunstyrelsen beslutat,**

att godkänna exploateringsavtalet under förutsättning att Housing Perstorp AB ställer en bankgaranti som motsvarar företagets produktionskostnad för uppförandet av 4 x 4 bostäder om högst 35 kvm BOA på fastigheten Enen 17

Ledamöterna från Perstorps Framtid samt Lars Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Skickas till:  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomichef



**Votering kommunstyrelsen 2017-06-21 § 93**

Namn	Ersättare	Bifall	Avslag
Ronny Nilsson (S)		x	
Thim Borg (S)		x	
Kent Holmer (S)	Boel Rosdahl (S)	x	
Patrik Strömbeck (M)		x	
Bengt Marntell (C )		x	
Hans Stifors (PF)			x
Bo Dahlqvist (PF)			x
Lennart Johansson (PF)			x
Lars Nilsson (SD)			x
		<b>5</b>	<b>4</b>