



2016-09-29

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 08.00 – 10.23		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Nils-Börje Jönsson (C) Lars Nilsson (SD) Kjell Carlström (PF) Bo Dahlqvist (PF) Elisabeth Holmer (S)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare (§§ 59-61, 63-64, 66)	
	Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Karin Söderholm Ida del Olmo Cecilia Håkansson	Ekonomichef (§§ 59- 60, 67) samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Kartingenjör Nämndsekreterare Kommunsekreterare	
Utses att justera	Bo Dahlqvist		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2016-09-29		
		Paragrafer 59 - 67	ej sekretess 59 - 67 sekretess
Underskrifter	Sekreterare Ida del Olmo Ordförande Ulla-Britt Brandin Justerande Bo Dahlqvist		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-09-29		
Datum för anslags uppsättande	2016-09-30	Datum för anslags nedtagande	2016-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Ida del Olmo		



2016-09-29

§ 59

Allmänna ärenden

Ekonomiskrapport augusti 2016 Dnr 2016/298

Ekonomichefen föredrar den ekonomiskrapporten för augusti 2016.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt

att lägga den till handlingarna.

Delgivning
Ekonomichefen



2016-09-29

§ 60

Budget 2017 och flerårsplan 2018 – 2019 Dnr 2016/297

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt sammanträde den 15 juni 2016 om fördelningen av kommunens ekonomiska ramar.

Fördelningen till byggnadsnämnden blev enligt nedan, och omfattar bland annat en extra resurs till byggnadskontoret, en bedömd löneutveckling på 2,5 procent samt en ökning av kostnaden för lokalhyra med 2,0 procent under åren 2017-2018.

Budgetförslaget år 2017 omfattar även medel om 300 tkr, för att slutföra projektet gällande en ny översiktsplan.

Ekonomisk ram

2016	2017	2018	2019
<u>tkr</u>	<u>tkr</u>	<u>tkr</u>	<u>tkr</u>
4314	4031	4111	4191

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna förslag till budget för 2017 och flerårsplan för åren 2018-2019, samt
- att överlämna förslaget till kommunstyrelsen

Perstorps Framtid deltar inte i beslutet.

Delgivning
Ekonomichefen



2016-09-29

§ 61

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschefen informerar om rekrytering av bygglovshandläggare.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt

att lägga den till handlingarna.



2016-09-29

§ 62

Information och diskussion kring hisskrav, Linden 14 Drn 2016/185

Stadsarkitekten informerar om vilka krav som finns för införande av hissar utifrån gällande lagstiftning. Nämnden diskuterar ärendet.



2016-09-29

§ 63

Planärenden

Beslut om godkännande av detaljplan för del av Perstorp 22:1 m.fl., Uggleområdet Drn 2015/361

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2015-11-25 att en ny idrottshall ska byggas. Tidigare utredningar har visat på att idrottshallen ska byggas i anslutning till Ugglebadets anläggning, vilken ligger inom fastigheten Perstorp 22:1. Planeringen är att investeringen ska vara klar under 2018. Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2015-12-16, § 316 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1. Byggnadsnämnden gav 2016-01-21 § 4 Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan. Idrottsområdet inkl. Solängens camping är idag till stor del inte detaljplanelagt. Området ligger inom område för grundvattentäkt och tangerar Natura 2000-område och kommunalt Naturresevat (Uggleskogen). Flera frågor behöver lösas i ett sammanhang varför det är lämpligt att utreda hela idrottsområdet med kopplingar till campingen t.ex. ställplats för husbilar, utökade parkeringsmöjligheter, motionsstråk m.m. Förslaget kan anses vara av betydande intresse för allmänheten och kan dessutom anses kunna medföra betydande miljöpåverkan. S.k. utökat planförfarande enl. Plan- och bygglagen (PBL) avses därför tillämpas. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas då området tangerar Natura 2000-område/Naturresevat och ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Området innefattar också parkeringsanläggning och campingplats.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-05-19 att ett planförslag med MKB daterat 2016-05-03 ska sändas på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) med s.k. utökat planförfarande. Samrådet pågick mellan 31 maj och 22 juni 2016. Handlingarna har även varit tillgängliga på kommunhuset i Perstorp samt på kommunens hemsida www.perstorp.se. Planförslaget reviderades utifrån inkomna synpunkter. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden beslutade 2016-08-28 att sända planförslaget på rev. 2016-08-16 på granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) t.o.m. 2016-09-21. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet. Synpunkterna bedöms inte vara av den karaktären att de föranleder en ny granskning. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att godkänna det reviderade planförslaget samt att sända detsamma till Kommunstyrelsen för godkännande och Kommunfullmäktige för antagande.



2016-09-29

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna det reviderade planförslaget samt
- att sända detsamma till Kommunstyrelsen för godkännande och Kommunfullmäktige för antagande.

Delgivning
Kommunstyrelsen



2016-09-29

§ 64

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 44 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.

Bilagor i denna del

Delegationsbeslut Kjell Hedenström

Delegationsbeslut Mattias Bjellvi

Delegationsbeslut Natalia Bielak Arenskogh

Delegationsbeslut Karin Söderholm



2016-09-29

§ 65

Informationsärenden

Stadsarkitekten informerar om utvecklingen av torget samt skateboardområdet. Information framfördes rörande nybyggnation av scen samt den omkringliggande miljön.

Nämnden diskuterar tillgängligheten av toaletter.



2016-09-29

§ 66

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 46 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.

Bilagor i denna del
Meddelandelista



2016-09-29

§ 67

Överklagande av bygglovsavgift Dnr 2016/ 107

Bakgrund

Förra nämnden fattas beslut om en bygglovsavgift för Kronägg AB. Nu har Kronägg AB överklagat avgiften.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har granskat avgiften och bedömer att avgiften för själva bygglovet är skälig men att planavgiften på 220 000 kr, kan lyftas ur bygglovsavgiften. Sålunda kvarstår efter beräkning 128 789 kr.

Ärende

Vid byggnation kan ibland en planavgift tas ut. Denna tas ut för att täcka plantkostnaderna. I ovan nämnda ärende har detta tagits med i bygglovsavgiften. Bygglovsavgiften för Kronägg Ab hade denna avgift inkluderad.

Byggnadsnämnden beslutar:

- att lyfta planavgiften från Kronägg ABs bygglov
- att den nya bygglovsavgiften tas ut om 128 789 kr.

Delgivning
Kronägg AB
