



2015-06-11

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.00 – 15.33		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Nicky Frisk (SD) Patrik Ströbeck (M)	ordförande vice ordförande ledamot ledamot ledamot tjänstgörande ersättare tjänstgörande ersättare ej tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Natalia Bielak Karin Söderholm Karolina Hansen	ekonomichef sambällsbyggnadschef stadsarkitekt bygglovhandläggare kartingenjör nämndsekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2015-06-11		
		Paragrafer 84 - 92	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karolina Hansen		
	Ordförande Ulla-Britt Brandin		
	Justerande Hans Stifors		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-06-11		
Datum för anslags uppsättande	2015-06-12	Datum för anslags nedtagande	2015-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



2015-06-11

§ 84

Allmänna ärenden

Ekonomisk rapport för maj månad 2015 Dnr 2015.202

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen, samt

att lägga den till handlingarna.



§ 85

Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschefen är inte närvarande vid dagens sammanträde. Stadsarkitekten besvarar fråga angående projekt med ombyggnation av aulan.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt

att lägga den till handlingarna.



§ 86

Yttrande Hässleholms kommun, förslag till fördjupning av översiktsplan för Hässleholms stad, dnr 2015/183

Bakgrund

Rubricerade samrådsförslag har inkommit från Hässleholm. Kommunen har möjlighet att lämna synpunkter på översiktsplanen senast 26 juni 2015. Kommunstyrelsen har översänt ärendet till Byggnadskontoret för att ta fram ett eventuellt yttrande.

Följande framförs som utvecklingsbild för Hässleholms stad.

Målbild

År 2030 ska Hässleholms stad vara:
En nationell knutpunkt och tillväxtmotor
En ung och urban stad
En grön och robust stad

Utbyggnadsstrategi

1. Staden ska växa inåt genom förtätning.
2. Ny bebyggelse och funktioner koncentreras till centrum och längs stråk.
3. Stärk Hässleholm som nav för kommunikation och möten.
4. Skapa unika och varierade stadsmiljöer.
5. Rusta staden för ett förändrat klimat.

Yttrande

Perstorps kommun har inga erinringar mot planförslaget. Perstorps kommun ligger strategiskt mellan Kristianstad/Hässleholm och Helsingborg med bra kommunikationsmöjligheter till fler arbetstillfällen, större kulturutbud m.m. som större städer kan erbjuda. Perstorp har därför goda förutsättningar för attraktivt boende. Det är därför väsentligt att Hässleholm utvecklas på ett positivt sätt i enlighet med de strategier som framförs. I detta sammanhang är bl.a. utveckling av Skånebanan väsentlig och smidiga bytesmöjligheter för vidare resande.



2015-06-11

Byggnadsnämnden föreslås besluta
Att ställa sig bakom förslag till yttrande och översända det till Hässleholms
kommun.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslag till yttrande och översända det till
Hässleholms kommun.

Delgivning

Stadsarkitekt



§ 87

Byggärende

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked, Köpinge 3:14 Dnr 2015/169

Ärendebeskrivning

Kort historik:

2015-03-23 inkom till byggnadsnämnden anmälan för installation av braskamin, ärendet ansågs komplett 2015-04-07

2015-04-14 inkom besiktningsprotokoll till byggnadsnämnden där det framkom att braskaminen installerats utan startbesked

2015-04-30 kommunicerades synpunkter inför beslut till sökande

Yttranden

Inga yttranden har inkommit byggnadsnämnden.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4,5,6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad. För uträkning se bilaga nr 2.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 2 225 kr (tvåusen tvåhundra tjugo fem kronor) samt, Att avgiften i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Bo Dahlqvist (PF) yrkar avslag på förvaltningens förslag.



2015-06-11

Ordförande föreslår följande propositionsordning, först svarar de ja som röstar enligt förvaltningens förslag och därefter svarar de ja som röstar enligt Bo Dahlqvists förslag. Propositionsordningen godkänns och röstningen genomförs varvid, **byggnadsnämnden beslutat,**

att avslå byggsanktionsavgiften

Delgivning

Bygglovhandläggare



§ 88

Planärende

Detaljplan för Gäddan 1 m. fl beslut om vidaredelegering Dnr 2015/44

Byggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 att sända planförslaget på samråd. För att vinna tid inför antagandet av detaljplanen, som beräknas bli i Byggnadsnämnden i augusti 2015, föreslås byggnadsnämnden få beslutanderätt att besluta om att sända planförslaget på granskning såvida inga allvarliga erinringar inkommer under samrådet

Lagstöd

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen (1991:900) får en nämnd uppdra åt ett utskott i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärende.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att:
Delegera till beredningsutskottet i byggnadsnämnden att besluta att sända planförslaget på granskning

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till beredningsutskottet för byggnadsnämnden att beslut att sända planförslaget på granskning.

Delgivning

Stadsarkitekten



§ 89

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 89 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.



2015-06-11

§ 90

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 90 BN, samt inkomna ansökningar om bygglov samt anmälningspliktiga åtgärder för tiden 2015-05-12 till 2015-02-02.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.



§ 91

Informationsärenden

Stadsarkitekten föredrager korta lägesrapporter för projekten på Hantverkaregatan, på Mölleplatsen och i stadsparken.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen.



§ 92

Övriga frågor

Bygglövhandläggaren informerar om att Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att betala förelagt vite om 10 000 kr.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen.
