



2015-03-26

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen, kl. 14.00 – 17.00		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Nicky Frisk (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare	
	Kjell Carlström Patrik Ströbeck (M)	Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Natalia Bielak Karolina Hansen Karin Söderholm	ekonomichef sammanslaggnadschef stadsarkitekt bygglovhandläggare nämndsekreterare kartingenjör (§ 38,39)	

Utses att justera	Hans Stifors			
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2015-03-31	Paragrafer 38-40, 43, 45-56	ej sekretess	sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karolina Hansen			
	Ordförande Ulla-Britt Brandin			
	Justerande Hans Stifors			

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden			
Sammanträdesdatum	2015-03-26			
Datum för anslags uppsättande	2015-04-01	Datum för anslags nedtagande	2015-04-23	
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv			
Underskrift	Karolina Hansen			

Utdragsbestyrkande



§ 38

Ekonomisk rapport för februari månad 2015 Dnr 2015.116

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen, samt

att lägga den till handlingarna.



§ 39

Samhällsbyggnadschefen informerar

Anbudsöppning av arbetet på Hantverkaregatan har skett.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen, samt

att lägga den till handlingarna.



2015-03-26

§ 40

Riktlinjer för uteserveringar Dnr 2015/22

Bakgrund

De senaste reglerna för uteserveringar antogs av kommunstyrelsen 2011-03-23, § 44.

Det finns behov av uppdaterade riktlinjer för uteserveringar som underlag för bygglövsprövningar och andra tillståndsansökningar.

Uteserveringarna är en väsentlig del i centrummiljön, men det är viktigt att tydliga riktlinjer finns så att kraven på utformning när det gäller brand, tillgänglighet, estetik m.m. kan uppfyllas. Genom riktlinjerna underlättas tillståndsprocessen för företagare som vill etablera en uteservering.

De föreslagna riktlinjerna har varit föremål för samrådsremiss efter beslut i byggnadsnämnden 2015-02-05, § 7, till och med 2015-03-09. Informationsmöten hölls med Företagarna i Perstorp 2015-02-17 och 2015-03-03. Synpunkterna finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna riktlinjer för uteserveringar, samt

att överlämna dessa till kommunstyrelsen för antagande.

Delgivning

Stadsarkitekten



2015-03-26

§ 43

Återrapport angående tidningsartikel Dnr 2015/79

Bygglovhandläggaren redogör för händelseförloppet i det aktuella ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärenden gällande bygglov och anmälningspliktiga åtgärder, gällande Källstorp 7:31, i väntan på utredningen av området, samt

att i övrigt tacka för informationen.

Delgivning

Bygglovhandläggare



2015-03-26

§ 45

Ansökan om utdömande av vite, Harholma 4:20 Dnr 2014/144

Ärendebeskrivning

Ärendet inkom byggnadskontoret 2014-06-16. Samma dag genomfördes ett tillsynsbesök. Vid det framkom det att ett hus rasat och de andra är i dåligt skick. Vidare framkom det att det på tomten återfinns bråte samt flera bilar. Ett föreläggande skickades 2014-07-14. Ett förbud mot fortsatt användning togs samma dag. Föreläggandet delgavs med hjälp av stämningsdelgivningsman. Föreläggandet följdes av ett besök av fastighetsägaren som önskade lite mer tid. Fastighetsägaren fick information om att ärendet skulle upp i byggnadsnämnden samt vad en rivningsanmälan innebär. Fastighetsägaren framförde att denne skulle städa upp. Ärendet bereds till byggnadsnämnden som tar beslut om ett åtgärdsföreläggande samt rivningsföreläggande avseende det hus samt rasat in vid sitt sammanträde 2014-10-02. Beslutet delges med mottagningsbevis 2014-11-03. Fastighetsägaren återkommer på nytt besök den 28 oktober där han får ta del av beslutet och där han informerar att han ämnar städa tomten samt riva huset innan den 28 februari 2015. 2015-03-04 genomförs ett nytt tillsynsbesök där det framkommer att fastighetsägaren inte har följt föreläggandena.

Lagstöd

Enligt 6 § lagen (1985:206) om viten ska frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätten på ansökan av den myndighet som utfärdat vitesföreläggandet. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

Skäl för beslutet

Fastighetsägaren har trots flera chanser inte följt de förelägganden avseende rivning av det hus som rasat in eller åtgärd avseende tomten, bilarna, bråtet och de andra husen. Han har underlåtit att följa föreläggandena där det tydligt framgått att han ska riva det hus om rasat in huset, forsla bort allt rivningsmaterial samt övrigt bråte på fastigheten, återställa de två andra husen, anordnat lämplig utfart samt bortforslat bilarna som i sitt nuvarande skick utgör en olycksrisk. Byggnadsnämnden anser att det löpande vitet, enligt beslut taget 2014-10-02 § 53, ska dömas ut.



2015-03-26

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömmande av löpande vite, gällande [REDACTED] enligt byggnadsnämndens beslut den 2 oktober 2014 § 53 med diarienummer 2014/144, samt

Att beslutet ska skickas till Mark och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömmande av löpande vite, gällande [REDACTED] enligt byggnadsnämndens beslut den 2 oktober 2014 § 53 med diarienummer 2014/144, samt

att beslutet ska skickas till Mark och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö.

Delgivning

Bygglovhandläggare



2015-03-26

§ 46

Ansökan om utdömande av vite, Köpinge 3:22 Dnr 2013/165

Ärendebeskrivning

Ärendet inkom byggnadskontoret 2013-10-07. Ärendet avsåg ovårdad tomt samt fallfärdigt bostadshus och rester av nerbrunnen förrådsbyggnad. Ett första tillsynsbesök genomfördes 2013-11-13. Besöket följdes upp av ett brev till fastighetsägaren med en uppmaning att riva huset samt forsla bort allt bråte samt byggmaterial på tomten. I brevet finns ett sista datum som efter besök av fastighetsägaren förlängs till 2014-04-30. Ett nytt tillsynsbesök genomförs 2014-06-16. Bostadshuset har rasat in, resterna från den nerbrunna förrådsbyggnaden finns kvar och bråte återfinns på tomten. Ärendet bereds till byggnadsnämnden som tar beslut om rivningsföreläggande vid sitt sammanträde 2014-08-28. Föreläggandet delges fastighetsägaren med hjälp av mottagningsbevis. Fastighetsägaren kommer på besök 2014-10-15 och meddelar då att han är osäker om han får riva då han polisanmält att någon kört en bulldozer in i huset. Meddelar att han kommer att återkomma med kopia på anmälan där det framgår att huset inte får rivras på grund av bevissäkring eller liknande. Detta inkommer aldrig och dagen efter går det att läsa i tidningen att huset brunnit ner och att branden antagligen uppkommit i samband med rivningsarbetet. Enligt en tidningsartikel i Perstorps allehanda har fastighetsägaren börjat riva huset sedan tagit eld på resterna för att bli av med det. Elden har spridit sig och räddningstjänsten fått rycka ut. Rivningsanmälan har inte inkommit. 2015-03-04 genomförs ett nytt tillsynsbesök. Som framgår av bifogade foton ligger allt rivningsmaterial från huset kvar på fastigheten i högar.

Lagstöd

Enligt 6 § lagen (1985:206) om viten ska frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätten på ansökan av den myndighet som utfärdat vitesföreläggandet. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

Skäl för beslutet

Fastighetsägaren har trots flera chanser inte följt varken det första brevet eller rivningsföreläggandet. Han har underlåtit att följa föreläggandet där det tydligt framgått att han ska riva huset samt forsla bort allt rivningsmaterial samt övrigt bråte på fastigheten. Byggnadsnämnden anser att det löpande vitet, enligt beslut taget 2014-08-28 § 41, ska dömas ut.



2015-03-26

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite, gällande [REDACTED] enligt byggnadsnämndens beslut den 28 augusti 2014 § 41 med diarienummer 2013/165, samt

Att beslutet ska skickas till Mark och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite, gällande [REDACTED] enligt byggnadsnämndens beslut den 28 augusti 2014 § 41 med diarienummer 2013/165, samt

att beslutet ska skickas till Mark- och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö.

Delgivning

Bygglovhandläggare



§ 47

Byggsanktionsavgift för installation av hiss, Linjalen 1 Dnr 2015/55

Ärendebeskrivning

Den 17 februari 2015 inkom anmälan, begäran om slutbesked samt slutbesiktningsprotokoll avseende installation av hiss invändigt på Östra skolan. Av besiktningsprotokollet framkommer det att en slutbesiktning genomförts 22 januari 2015. Hissen har installerats utan från byggnadsnämnden erhållet startbesked.

2015-02-18 skickades kommunikering, synpunkter inför beslut till tekniska kontoret.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit till Byggnadsnämnden.

Lagrum

Enligt 9 kap. 16 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får en åtgärd, även om den inte kräver bygglov, marklov eller rivningslov påbörjas i strid med de föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8§. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL. För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid, installation eller väsentlig ändring av en hiss, 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt PBL11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket i plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp för installation eller väsentligt ändring av hiss.



2015-03-26

Beräknat på 2015 års prisbasbelopp 44 500 kr blir byggsanktionsavgiften 11 125 kr.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 11 125 kr (elvatusen etthundratjugofem kronor) samt att avgiften i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 11 125 kr (elvatusen etthundratjugofem kronor), samt

att avgiften i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Avgiften ska betalas till Perstorps kommun. Avgiften kommer att faktureras.

Delgivning

Bygglovhandläggare



§ 48

**Beslut om bygglov med startbesked (parkering), Bälinge
15:336 Dnr 2014/203**

Ärendet utgår eftersom möte med fastighetsägaren inte har kunnat genomföras.



2015-03-26

§ 49

**Beslut om bygglov med startbesked (förråd), Bälinge 15:336
Dnr 2014/254**

Ärendet utgår eftersom möte med fastighetsägaren inte har kunnat genomföras.



2015-03-26

§ 50

Åtgärdsföreläggande vid vite, Perstorp 25:69 Dnr 2014/46

Ärendebeskrivning

Kort historik

- 2014-03-25 inkom anmälan till Byggnadsnämnden avseende ovårdad fastighet samt ovårdad tomt.
- 2014-06-13 genomfördes ett tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket framkommer det att tomten är i ett ovårdat skick samt att fastighetens fasad är i ett dåligt skick.
- 2014-06-17 skickas ett föreläggande till fastighetsägaren med sista datum 2014-08-31.
- 2014-11-28 genomförs ytterligare ett tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket framkommer det att Det vita bostadshus som återfinns på fastigheten är i dåligt skick och ger ett ovårdat intryck. Taket på det vita bostadshuset är i dåligt skick och bör bytas ut alternativt lagas. Fasaden behöver fixas till för att ge ett vårdat intryck. Det röda komplementhuset på baksidan är i dåligt skick och ger ett ovårdat intryck. Tak och fasad på det röda komplementhuset är i väldigt dåligt skick och bör bytas ut. Tomten är ovårdad.
- 2014-12-05 skickas ett nytt föreläggande till fastighetsägaren med mottagningsbevis. Föreläggandet har ett sista datum 2015-02-28.
- 2014-12-22 inkommer mottagningsbeviset påskrivet.
- 2015-03-04 genomförs ett nytt tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket framkommer det att de åtgärder som återfanns i föreläggandet skickat 2014-12-05 inte har följts. Fastigheten och tomten är fortfarande ovårdade. Det röda uthuset på baksidan är fortfarande i så pass dåligt skick att det måste renoveras för att inte längre utgöra en olycksrisk.

Lagstöd

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap. 1 och 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska en byggnad vara lämpligt för sitt ändamål, tillgänglig och användbar, ha bärförmåga, stadga samt beständighet och vara säker för användning och ur brandsynpunkt.



2015-03-26

Enligt 8 kap. 9-10 § § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska det på en bebyggd tomt finnas en lämplig utfart och parkeringsmöjligheter. Risken för olycksfall ska begränsas.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en tomt ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer. Enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska en tomt hållas i vårdat skick.

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Byggnadsnämnden förslår besluta

Att med stöd av 8 kap. 4, 9, 10 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Perstorp 25:69 i Perstorps kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Perstorp 25:69 renovera upp det röda uthus som återfinns på baksidan så att det är säkert i händelse av brand, är säkert vid användning samt har de tekniska egenskaper som är väsentliga vid bärförmåga, stadga och beständighet, anordna en lämplig utfart samt parkeringsmöjlighet samt på tomten ta bort nedfallna träd, bråte samt återställa det staket som rasat (se bilaga nr 1,2,5 & 6),

Att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 10 000 för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket det röda uthuset inte är säkert i händelse av brand, är säkert vid användning samt har de tekniska egenskaper som är väsentliga vid bärförmåga, stadga och beständighet, anordna en lämplig utfart samt parkeringsmöjlighet samt på tomten ta bort nedfallna träd, bråte samt återställa det staket som rasat på fastigheten Perstorp 25:69, Perstorps kommun,

Att med stöd av 8 kap. 1 & 14 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Perstorp 25:69 i Perstorps kommun, vid vite om 15 000 kr, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Perstorp 25:69 renovera upp fasaden på bostadshuset så att byggnaden är lämplig för sitt ändamål samt har en god form- färg och materialverkan (se bilaga nr 3,4,5 & 6),

Att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 15 000 för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket fasaden på bostadshuset så att byggnaden är lämplig för sitt ändamål samt har en god form- färg och materialverkan på fastigheten Perstorp 25:69, Perstorps kommun, samt

Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.



2015-03-26

Byggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 8 kap. 4, 9, 10 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Perstorp 25:69 i Perstorps kommun, vid vite om 10 000 kr, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Perstorp 25:69 renovera upp det röda uthus som återfinns på baksidan så att det är säkert i händelse av brand, är säkert vid användning samt har de tekniska egenskaper som är väsentliga vid bärförmåga, stadga och beständighet, anordna en lämplig utfart samt parkeringsmöjlighet samt på tomten ta bort nedfallna träd, bråte samt återställa det staket som rasat (se bilaga nr 1, 2, 5, 6),
- att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 10 000 för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket det röda uthuset inte är säkert i händelse av brand, är säkert vid användning samt har de tekniska egenskaper som är väsentliga vid bärförmåga, stadga och beständighet, anordna en lämplig utfart samt parkeringsmöjlighet samt på tomten ta bort nedfallna träd, bråte samt återställa det staket som rasat på fastigheten Perstorp 25:69, Perstorps kommun,
- att med stöd av 8 kap. 1 & 14 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Perstorp 25:69 i Perstorps kommun, vid vite om 15 000 kr, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Perstorp 25:69 renovera upp fasaden på bostadshuset så att byggnaden är lämplig för sitt ändamål samt har en god form- färg och materialverkan (se bilaga nr 3, 4, 5, 6),
- att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 15 000 för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket fasaden på bostadshuset så att byggnaden är lämplig för sitt ändamål samt har en god form- färg och materialverkan på fastigheten Perstorp 25:69, Perstorps kommun, samt
- att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning
Bygglovhandläggare



§ 51

Åtgärdsföreläggande vid vite, Dalshult 7:55 Dnr 2014/139

Ärendebeskrivning

Kort historik

- 2014-06-25 inkom ett föreläggande från L.J Sot AB. Vid besiktning 2011-04-19 framkom det att glidskydd för markstege saknades samt att takstegen var för kort. Vid brandskyddskontroll 2014-03-11 framkom det att ovanstående anmärkningar fortfarande ej var åtgärdade.
- 2014-07-11 skickades ett föreläggande till fastighetsägarna där de uppmanades att senast 2014-08-31 åtgärda de brister som återfinns i protokoll från LJ sot AB och inkomma med ett besiktningsprotokoll utan erinran.
- 2014-09-03 skickades ett nytt föreläggande till båda fastighetsägarna med mottagningsbevis.
- 2014-09-09 inkom båda mottagningsbevis påskrivna.
- 2015-01-20 skickades kommunikering, synpunkter inför beslut till de båda fastighetsägarna.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit byggnadsnämnden.

Lagstöd

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säker vid användning och säker vid brand enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att med stöd av 8 kap. 4 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Dalshult 7:55 i Perstorps kommun, vid vite om 5 000 kr vardera, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Dalshult 7:55 åtgärda de brister avseende takstege och glidskydd som återfinns i det föreläggande som inkom byggnadsnämnden



2015-03-26

2014-06-25 och inkomma med ett besiktningsprotokoll utan erinran (se bilaga 1),

Att [REDACTED] och [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 5 000 kr vardera för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket bristerna avseende takstege och glidskydd inte är åtgärdade och ett besiktningsprotokoll utan erinran inkommit byggnadsnämnden, samt Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 4 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Dalshult 7:55 i Perstorps kommun, vid vite om 5 000 kr vardera, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Dalshult 7:55 åtgärda de brister avseende takstege och glidskydd som återfinns i det föreläggande som inkom byggnadsnämnden 2014-06-25 och inkomma med ett besiktningsprotokoll utan erinran (se bilaga 1),

att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 5 000 kr vardera för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket bristerna avseende takstege och glidskydd inte är åtgärdade och ett besiktningsprotokoll utan erinran inkommit byggnadsnämnden, samt

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning

Bygglovhandläggare



2015-03-26

§ 52

Åtgärdsföreläggande vid vite, Oderljunga 5:50 Dnr 2014/69

Ärendebeskrivning

Kort historik

- 2014-01-22 inkom ett föreläggande från L. J Sot AB. Vid besiktning 2011-01-05 framkom det att takskyddet på fastigheten är otillräckligt. Takstege är inte fast monterad. Vid brandskyddskontroll 2013-11-11 framkom det att ovanstående anmärkningar inte åtgärdats.
- 2014-04-16 skickades ett brev till fastighetsägaren med en uppmaning att åtgärda bristerna snarast.
- 2014-05-15 skickades ett föreläggande till fastighetsägaren med slutdatum 2014-06-20.
- Då det framkommit att adressen i det förra föreläggandet var felaktig skickades 2015-07-15 ett nytt föreläggande till riktig adress med mottagningsbevis.
- 2014-11-19 togs en kontakt med LJ sot för att få mer information kring föreläggandet, mottagningsbeviset hade vid detta läge ännu ej inkommit byggnadsnämnden. 2014-12-02 kom även en bekräftelse från LJ sot att de inte genomfört någon mer besiktning på fastigheten sedan föreläggandet inkommit byggnadsnämnden 2014-01-22.
- 2014-11-25 skickades ett nytt föreläggande med mottagningsbevis.
- 2014-12-03 inkom mottagningsbeviset påskrivet.
- 2015-02-18 skickades kommunikering, synpunkter inför beslut med mottagningsbevis.
- 2015-03-06 inkom mottagningsbeviset påskrivet.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit byggnadsnämnden.

Lagstöd

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säker vid användning och säker vid brand enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Enligt 11 kap. 37 § får föreläggandet förenas med vite.



2015-03-26

Byggnadsnämnden förslås besluta

Att med stöd av 8 kap. 4 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Oderljunga 5:50 i Perstorps kommun, vid vite om 7000 kr, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Oderljunga 5:50 åtgärda de brister avseende takstege som återfinns i det föreläggande(se bilaga 1) som inkom byggnadsnämnden 2014-01-22 och inkomma med ett besiktningsprotokoll utan erinran ,

Att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 7000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket bristerna avseende takstege inte är åtgärdade och ett besiktningsprotokoll utan erinran inkommit byggnadsnämnden, samt

Att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 4 samt 15 § samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden i Perstorps kommun [REDACTED], såsom ägare av fastigheten Oderljunga 5:50 i Perstorps kommun, vid vite om 7000 kr, senast den 10 augusti 2015 på fastigheten Oderljunga 5:50 åtgärda de brister avseende takstege som återfinns i det föreläggande(se bilaga 1) som inkom byggnadsnämnden 2014-01-22 och inkomma med ett besiktningsprotokoll utan erinran,

att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 7000 kr för varje period om tre månader, räknat från den 10 augusti 2015, under vilket bristerna avseende takstege inte är åtgärdade och ett besiktningsprotokoll utan erinran inkommit byggnadsnämnden, samt

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Delgivning

Bygglovhandläggare



§ 53

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 53 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.



§ 54

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 54 BN.

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att lägga meddelandelistan till handlingarna.



2015-03-26

§ 55

Informationsärenden

Stadsarkitekten föredrager inkomna synpunkter för riktlinjer för skyltar, samt för inkomna synpunkter på detaljplan för Lönnen 15.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen.



2015-03-26

§ 56

Övriga frågor

Parkeringsproblem

Ledamot Nils-Börje Jönsson (C) framför synpunkter på parkeringssituationen framför allt vid Rosenhill. Samhällsbyggnadschefen besvarar med att en trafikutredning är under uppstart och parkeringssituationen kommer att finnas med som en del av den.

Ledamot Hans Stifors (PF) ställer fråga om hur det ligger till med markområdet som diskuterats att säljas till kyrkan. Samhällsbyggnadschefen besvarar att kyrkan återkommer med mötestid för diskussion kring försäljningen.

Hans Stifors (PF) önskar till nästa möte behövs ett klagörande vad som gäller parkering för området vid Folkets park.

Ledamot Boel Rosdahl (S) ställer fråga om fastigheten Trumman. Nämnden diskuterar ärendegången.

Ledamot Nils-Börje Jönsson (C) ställer fråga varför belysningen inte fungerar i vattenspelet i Jeans damm.

Ledamot Nils-Börje Jönsson (C) föreslår att kommunen skyltar om lediga tomter vid infarterna. Samhällsbyggnadschefen besvarar att nya skyltar kommer att finnas med i budgetberedningen för år 2016.

Ledamot Bo Dahlqvist (PF) ställer fråga om protokoll till hemsidan. Samhällsbyggnadschefen besvarar frågan.

Ledamot Bo Dahlqvist (PF) ställer fråga angående uteserveringar. Samhällsbyggnadschefen besvarar frågan.