



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturmark. Gång- och motionsstigar samt friluftsanordningar får anordnas.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- N Campingplats, korttidsboende. Plats för tält, husvagnar och husbilar får anordnas. Servicebyggnader, reception, kontor, sophantering/miljöstation får uppföras, maximal byggnadsarea 100 kvm. Körbara vägar, parkering och tekniska anläggningar får anläggas.
- R Idrott- och besöksanläggning med tillhörande servicebyggnader.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- n¹ Körbara vägar får anordnas
- Ulfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 6 Max antal stugor som får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- a Stugor; Största byggnadsyta per stuga är 40 kvm. Högsta byggnadshöjden 3 meter, högsta totalhöjd 4,5 meter. Sadeltak. Skyddsavstånd mellan stugor ska vara minst 3,5 meter.
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- läktare Läktare får uppföras.
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Planens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Markklov krävs för trädgårdning av träd som har en omkrets på över 30 centimeter på en höjd av 1,3 meter. (PBL 4 kap 14 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTA
Upprättad av Perstorps kommun april 2016

Karin Söderholm
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gångbana
- Höjdkurva

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Uggleområdet Perstorp 22:1 m.fl

Perstorps kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av Charlotte Wingårdh, ÅF Infrastructure AB		Antagande	
Upprättad 2016-05-03		Laga kraft	
Mattias Bjellvi Stadsarkitekt			