

**Detaljplan för del av Perstorp 23:4, väster om
Spårvägsgatan
Perstorps kommun, Skåne län**

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE EFTER GENOMFÖRT SAMRÅD UNDER
TIDEN 2011-07-01 TILL 2011-07-22**

Vid samrådstidens utgång 2011-07-22 hade följande yttranden och synpunkter inkommit.

Telia Sonera Sweden AB skriver 2011-07-05 att de har ett kabelstråk som går i väst/ västlig riktning genom områdets norra del. I samrådskartan finns ett u-område inlagt, vilket mycket väl kan överensstämja med Telia Soneras. U-området stämmer dock inte till 100% överens med Telia Soneras kartmaterial och därför kommer Telenor att begära ersättning om de tvingas att flytta kablarna.

Kommentar: Byggnadskontoret kommer att se till att era kablar markeras till 100% med u-område.

Barn och utbildningsnämnden skriver 2011-07-12 att de genom sin ordförande beslutar att ställa sig positiv till planförslaget

Fastighetsägare utmed Stockholmsvägen skriver 2011-07-12 att de är indirekt påverkade av utbyggnaden av förskolan och vill påpeka följande:

- att de önskar att man gör en trafikräkning utanför deras fastigheter så att man ser hur många bilar som kör där idag , gör en beräkning av hur stor ökningen kommer att bli och sen vidtar lämpliga åtgärder.
- Att man förlänger 30-sträckan på Stockholmsvägen så att den fortsätter mellan Trädgårdsgatan och Järnvägsgatan/ Spårvägsgatan. Detta skulle innebära att hela området blir en 30 zon.
- Att det finns en lekplats utmed Stockholmsvägen där mindre barn vistas dagligen.

Kommentar: Ni är indirekt berörda av denna detaljplan. De flesta i östra Perstorp torde mer eller mindre vara indirekt berörda av denna detaljplan. Eventuella 30 zoner kommer att tas upp som en fråga i Trafiknämnden.

Norra Åsbo Renhållnings AB SKRIVER 2011-07-15 att de inte har några direkta synpunkter på förslaget men ber Perstorps kommun notera att

- planerad avfallshantering bör ske i samråd med Närab
- det är viktigt att Närabs vägkriterier uppfylls och att rehallningsfordon kan stanna nära fastighetens avfallshantering och att backning undviks. Detta är extra viktigt vid förskola
- tänk gärna på att utrymme och placering av sopkärlden blir en trevlig och lättillgänglig plats. Gärna en placering där sopkären kommer åt kärlden utan att barn kan komma ut vid ev hämtning av kärlden.

Kommentar: Angöring för Närabs bilar kommer att säkras i planen. Tyvärr kan backning inte undvikas.

Perstorps Fjärrvärme AB skriver 2011-07-15 att det inom detaljplaneområdet finns fjärrvärmeledningar vilka fjärrvärmebolaget förutsätter ej behöver flyttas vid byggnation i området.

Fastigheten som skall bebyggas ansluts lämpligen till fjärrvärme eftersom fjärrvärmeledningar passerar genom området.

Kommentar: Fjärrvärmebolagets ledningar är säkrade med u-område i detaljplanen.

Söderåsens miljöförbund skriver 2011-07-22 att de bedömer platsen för förskola som lämplig men önskar precisering av hur angöring ska ske för fordon som kommer med varor och för att hämta avfall. Strax söder om planområdet har anlagts en grusväg som skulle kunna vara en lämplig angöringsväg, men detta område bör i så fall ingå i planen. I dagsläget kan grusvägen fungera som förlängning av Bäckgatan och det är säkert inte meningen eller lämpligt.

Vidare skriver Söderåsens miljöförbund att det är bra att dagvattnet avses omhändertagas lokalt. Det väsentligaste är dock inte att det luftas utan att man fångar upp föroreningar genom filtrering samt bidrar till grundvattenbildning och avlastar Perstorpsbäcken. Dock saknas uppgift dagvattenhanteringen i planbestämmelserna och då blir de inte tvingande.

Kommentar Tanken är att varuleveranser och avfallshanteringen skall ske via parkeringen. Plankartan kommer att förtydligas. Infiltrering av dagvattnet kommer att säkras genom planbestämmelse.

Länsstyrelsen skriver 2011-07-15 att de finner att planförslaget brister i sin redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa avseende bullerstörningar. Länsstyrelsen kan därmed komma att ingripa enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

De bullernivåer som redovisas i planbeskrivningen överskrider Naturvårdsverkets bullerriktvärden för undervisningslokaler. Enligt planhandlingen ska problemet med höga bullervärden lösas genom att ett 1 meter högt bullerplank placeras i fastighetsgränsen mot lokalgata. Planbeskrivningen bör kompletteras med en redovisning av de bullernivåer som ska åstadkommas genom den införda bullerdämpande åtgärden

För att Perstorpsbäcken som idag endast uppnår mottlig ekologisk status bör möjliga och rimliga åtgärder vidtas för att god ekologisk status ska uppnås 2021. I den fortsatta planeringen behöver det förtydligas och motiveras att planförslaget innebär att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas. För att de försiktighetsmått som redovisas i planbeskrivningen för fördröjning och rening av dagvatten skall kunna säkerställas måste de antingen införas i planbestämmelserna eller tydligt anges i genomförandebeskrivningen såsom villkor för ett exploateringsavtal.

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkter kommer att tillgodoses. Bullervärden med 1,0 meter högt bullerplank finns redovisat i planbeskrivningen i samrådshandlingen.

E.on Elnät Sverige AB skriver 2011-07-27 att de har lågspänningskablar inom området. För att säkerställa kablarnas exakta läge beställs kostnadsfri kabelvisning i fält via E.ons kundtjänst 020- 22 24 24 eller via E.ons hemsida www.eon.se E.on förutsätter att lågspänningskablarna inte behöver flyttas. Erfordras flyttning av befintliga kablar förutsätter E.on att exploatören står för flyttningskostnaderna. I den mån befintliga kablar ligger utanför gatemark önskar E.on att ett 4 meter brett u-område med jordkablarna i centrum reserveras i det fortsatta planarbetet i den mån kablarna hamnar inom kvartermark. Inom u-området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock

Kommentar: E.ons befintliga kablar inom kvartermark har säkrats med u-område. Övrig information tillmötesgås.

Sammanfattning

Inga kvarstående synpunkter finns.

Perstorp 2011-08-11

Lena Thore
Stadsarkitekt