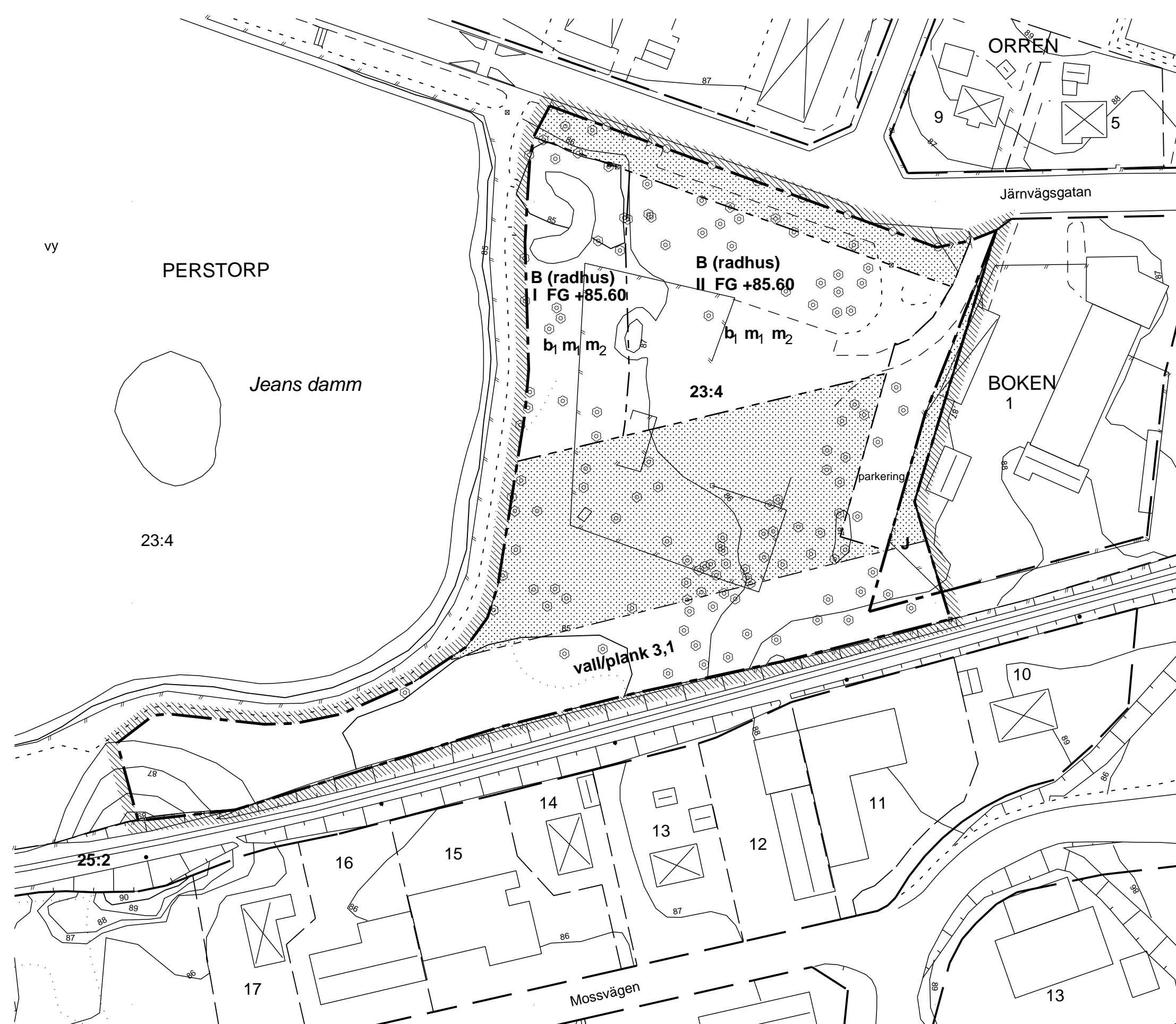


Gällande detaljplan "Del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM"



PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av Perstorp 23:4 Jeans damm syftar till att möjliggöra byggande av bostäder 30 till 70 meter från järnvägen belägen söder om planområdet. För att möjliggöra bostäder 30 till 70 meter från järnvägen behöver riskanalys göras och följande ämnesområden belysas: elektromagnetiska fält, vibrationer trafik och risker.
 ELEKTROMAGNETISKA FÄLT
 Järnvägen går i planområdets södra kant. Runt järnvägen uppstår elektromagnetiska fält. Fälten är starkast närmast järnvägen och avtar snabbt med avståndet. Banverket har uppmätt att 40 meter från järnvägen är den elektromagnetiska strålningen 0 när ett tåg passerar. Banverket arbetar efter principen att ny järnväg normalt inte skall anläggas närmare bebyggelsen än 25 meter.
 I denna detaljplaneändring kommer ny bebyggelse inte kunna ligga närmare järnvägen än 30 meter och en hög bullervall kommer ligga mellan bostäderna och järnvägen. Risken för hög elektromagnetisk strålning får anses försumbar.
 VIBRATIONER
 Göteborgs universitet har studerat störningseffekter från buller och vibrationer på delar av det svenska bannätet. Av dessa studier framgår att störningsupplevelserna är betydande i områden som utsätts för kraftiga vibrationer (större än 1 mm/s²). När tåg framförs uppkommer i banvallen vibrationer som sprids i omgivningen. Hur höga nivåer och till vilket avstånd vibrationerna fortplantas beror på en mängd faktorer. Godståg är t ex betydligt större vibrationslastre, trots relativt låga hastigheter än persontåg. Persontågen är sällan föremål för klagomål. Allvarigaste vibrationerna uppträder när tunga enhetslastade godståg passerar lösa jordar t ex lera. I fasta jordar (t ex morän) uppträder de dominerande vibrationerna vid vibrationer över 15 Hz oftast 25-30 Hz. Här är vibrationerna lägre och spridningen i jorden betydligt mindre. 1,5 meter djupa provgropar har grävts inom planområdet. I samtliga provgropar överlagrades morän av ett tunt lager matjord och ibland även av ett lager fylnadsmassor. Grävs matjords och fylnadsmassorna bort bedömer Perstorps kommun risken för vibrationer som försumbar. Skulle det vid exploatering upptäckas lösa jordarter rekommenderas exploatören byta massor. Vibrationsmätningar kan ev göras.

TRAFIK FÖRUTSÄTTNINGAR

Nya bostäder i form av sammanbyggda par och trippelhus planeras vid Jeans damm i centrala Perstorp. Husen är tänkta att ligga i en kompakt placering alldeles norr om och på lite olika avstånd från järnvägen. Den del av planområdet som denna ändring berör sträcker sig ca 30 till 70 meter från järnvägen. Vidare ligger detta område som närmast 180 meter från Rv 21. Rv.21 är skärmad av järnvägsbanken. Markbeskaffenheten för området bör betraktas som mjuk. Markområdet från Rv 21 fram till järnvägen är i stort sett plant och delvis bebyggt med hus. Markbeskaffenheten skall bedömas som "mjuk" och marken ligger ca 1 meter över markhöjden för aktuellt planområde.

Trafikförhållandena för Helsingborgsvägen (Rv 21) enligt uppgifter 2008-06-05

Trafikförhållandena för järnvägen enligt uppgifter från Banverket 2008-05-27

Trafikförhållandena för Järnvägsgatan 2009-02-27.

TRAFIKDATA

Vägtrafik
 Helsingborgsvägen (Rv 21)
 Trafikflöde 5383 f/ÅMD) (ÅDT)
 Hastighet 50 km/h
 Andel tung trafik 15 %
 Vägslutning ca 0 %
 Järnvägsgatan
 Trafikflöde 487 f/ÅMD)
 Hastighet 30 km/h
 Andel tung trafik 5,5 %
 Vägslutning ca 0 %
 Tågtrafik
 Godståg
 14 styck/dygn med hastighet 100 km/h
 Medellängd 500 meter, vilket ger en total tåglängd/dygn på 7000 m.
 Maxlängd 650 m.
 Persontåg (Pågatåg)
 38 styck/dygn med hastighet 130 km/h
 Medellängd 75 m, vilket ger en total tåglängd/dygn på 2850 meter.
 Maxlängd 100 meter.
 Tjänstetåg (dieselloek)
 1 styck/dygn med hastighet 130 km/h
 Medellängd 20 meter, vilket ger en total tåglängd/dygn på 20 meter.
 Maxlängd 20 meter.

Beräkningar

Beräkningar av trafikbullernivåer har utförts för boende på avståndet 30 meter från järnvägen vilket motsvarar 180 meter från Rv 21
 Samtliga beräknade trafikbullernivåer är frifältsvärden dvs. utan effekten av eventuella ljudreflexer från byggnader etc. eller en fasadvägg för de tilltänkta husen. För tågtrafiken har beräkningar utförts för fallet högsta tillåtna hastighet för samtliga tågtyper, d.v.s. sämsta bullerfall, även om persontågen i verkligheten saktar in eller accelererar in eller ut från järnvägsstationen, allt enligt rekommenderade anvisningar från Banverket.
 Vid Järnvägsgatan har bullerberäkningar gjorts på ett avstånd av 65 meter från vägmitt och med ett 1,8 meter högt bullerplank i tänkt fasads förlängning.
 Resultat av beräkningar
 För att minska tågbullret och uppnå de av riksdagen antagna riktvärdena för buller erfordras en krönhöjd på 4,3 meter över järnvägen. Gällande gränsvärden för trafikbuller.

De av Riksdagen antagna riktvärdena är följande

- *Högsta tillåtna dygnekvivalenta trafikbullernivå utomhus i fritt fält är 55 dB(A)
- * Högsta tillåtna maximal trafikbullernivå utomhus i fritt fält 70 dB(A)
- * Högsta tillåtna dygnekvivalent trafikbullernivå inomhus 30 dB(A)
- * Högsta tillåtna maximal trafikbullernivå nattetid 45 dB(A)

Resultat trafikbuller från Rv 21 utan trafikbullerskärmande åtgärder. Beräkningsavstånd 180 meter från Rv 21.

Dygnekvivalent trafikbullernivå 36 dB(A)

Maxnivå 42 dB(A)

Den bullervall som uppförs för att minska järnvägsbullret minskar trafikbullret från Rv 21 också .

Resultat trafikbuller från Rv 21 med bullervall intill järnvägen

Dygnekvivalent trafikbullernivå 29 dB(A)

Maxnivå 35 dB(A)

Resultat trafikbuller från Järnvägsgatan utan trafikbullerdämpande åtgärder

Beräkningsavstånd 65 meter från Järnvägsgatan.

Dygnekvivalent trafikbullernivå 34 dB(A)

Maxnivå 60 dB(A)

Resultat trafikbuller från Järnvägsgatan med trafikbullerdämpande 1,8 meter hög skärm i förlängningen av tänkt fasad.

Beräkningsavstånd 65 meter från Järnvägsgatan.

Dygnekvivalent trafikbullernivå 28 dB(A)

Maxnivå 51 dB(A)

RISKER

Risikanalyser omfattar yttre miljöpåverkan i området Jeans damm från trafikledningarna järnväg och Rv 21 där transport av farligt gods förekommer. Risikanalys har genomförts som en modifierad grovanalys med inslag av "what if" för att hitta möjliga skadehändelser och väga konsekvenserna av dessa.

SAMMANFATTNING OCH SLUTSATSER

Som helhet bedöms området vara säkert för boende i de tilltänkta par-trippelhusen. Som skadedimensionerande händelse bedöms skadehändelse nr 9, brand i lastbil på riksväg 21. Sannolikheten för brand i tågset bedöms som osannolikare än brand i lastbil varför brand i lastbil bedöms som den största potentiella risken och fast avståndet till riksväg 21 är ca 175 meter kan hälsofarlig brandrök vid ogynnsamma vindar d.v.s. sydostliga, få brandrök att driva in över området. Det relativt långa avståndet till Rv 21 i kombination med den tänkta skydds och bullervallen innebär att alla andra tänkta skadehändelser på riksväg 21 förutom skadehändelse nr 9 brand i lastbil som transporterar farligt gods bedöms som minimala eller obefintliga i riskmatrisen.

Den extremt korta insatstiden för Perstorps räddningstjänst i kombination med räddningstjänstens kunskap och utrustning för att hantera kemikaliskador bedöms mycket gynnsamt vid övervägandet om områdets säkerhet.

Det bedöms troligt att enstaka skadade får varaktiga skador vid skadehändelse 9 brand i lastbil som transporterar farligt gods om inga ytterligare skadeförebyggande åtgärder utförs. Därför har en fördjupad riskanalys utförts för denna skadehändelse.

Riskerna bedöms som tolerabla i den fördjupade riskanalysen.

Risikanalyser bifogas.

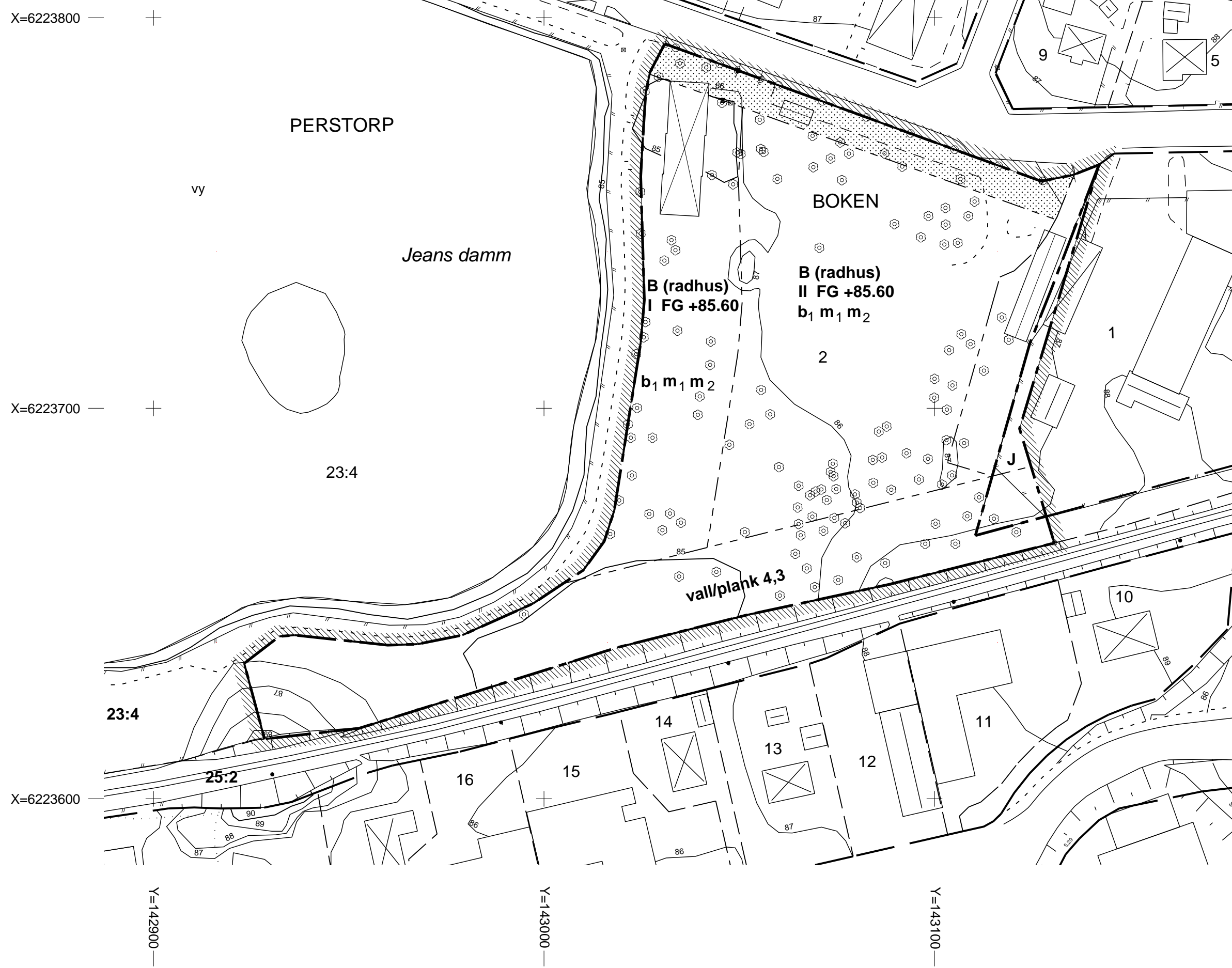
Planändringen medför inga negativa konsekvenser.

Planändringen skall läsas tillsammans med underliggande detaljplan för del av Perstorp 23:4 Jeans damm Perstorps kommun Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inga genomförandefrågor uppstår.

Ändring av detaljplan "Del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM"



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesyta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B (radhus) Bostäder; radhus, parhus, kedjehus
 - J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- FG +0.0 Lägsta färdigt golv

Marklov krävs för trädplánting

- parkering Parkering skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE Utformning

- I, II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarloösa hus

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Byggnader skall byggas på ett sådant sätt att de av riksdagen antagna bullervärdena för trafikbuller uppnås. För inomhusmiljö 30 dB(A) ekvivalentnivå och 45 dB(A) maximalnivå nattetid. Högsta tillåtna dygnekvivalenta trafikbullernivå utomhus i fritt fält 55 dB(A). Högsta tillåtna maximal trafikbullernivå utomhus i fritt fält 70 dB(A).
- m₂ Hus byggda inom området ska ha misnta exponeringsyta mot järnvägen och denna fasad skall vara av obrännbart material. Ingen utrymningsväg får finnas mot järnvägen. Intag för ventilation skall placeras så långt från järnvägen som möjligt.

vall/plank 4,3 Vall/plank skall anordnas till en höjd av 4,3 m över järnvägsspår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden löper som underliggande plan

GRUNDKARTA upprättad i september 2010

Karin Söderholm, kartingenjör

Beteckningar på grundkartan

- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- 6 21:1 Fasthetsbeteckningar
- Byggnader
- Träd

Antagen av KF

Laga kraft

Ändring av detaljplan för del av Perstorp 23:4, JEANS DAMM

Perstorps kommun, Skåne län
 Upprättad i september 2010

Lena Thore
 stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

SAMRÅDSHANDLING