



PERSTORPS
KOMMUN

Detaljplan för del av Perstorp 21:1, Öster om Parkskolan Perstorps kommun, Skåne län

UTSTÄLLNING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i februari 2011 reviderad maj 2011
Antagits av KF xxx
Vunnit laga kraft xxx

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra förskola på östra delen av planområdet och parkering och lokaltrafik till förskolan och Parkskolan på den västra delen av planområdet.

Kommunens förskoleverksamhet är i behov av nya lokaler och skolans lokaltrafik och parkering behöver reorganiseras.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med normalt planförfarande då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark. Förskolan är en allmän verksamhet som dels alstrar ljud och trafik dels berör allmänheten genom att barn och barnbarn kan få plats på förskolan.



Foto 1. Planområdet

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Exploateringen av detta detaljplaneområde med förskola kommer att innebära dagvatten från hårdgjorda ytor. Allt dagvatten kommer att tas omhand lokalt. Det lokala omhändertagandet skall ske på ett sådant sätt att dagvattnet syresätts.

Bakgrund

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010 har Perstorps kommun gjort en

förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanlagd mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

2010-12-22 beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott
-att uppdra till stadsarkitekten att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Perstorp 21:1, Öster om Parkskolan.

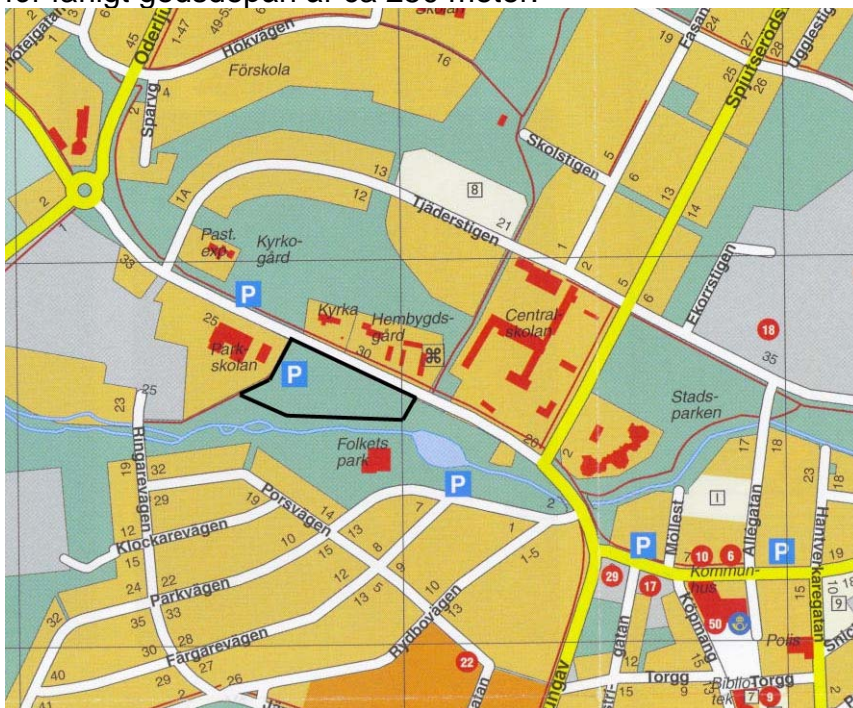
Läge och avgränsning

Detaljplaneområdet är centralt beläget i Perstorps centrum, cirka 0,5 kilometer väster om torget. Området är ca 1,13 hektar stort och består i gällande plan av kvartersmark för bostäder(B), kvartersmark för folkpark ändamål (Rf) och allmän platsmark, Gata.

Planområdet är obebyggt. Östra och södra delar av planområdet har använts som trädbank med unga lövträd. I västra delen av planområdet finns det skolans parkeringsplats och lokaltrafik till skolan.

Perstorps kommun äger hela planområdet.

I väster gränsar planområdet till Parkskolan, som är en skola för barn från förskoleklass till andra klass. Även fritidshem finns inom Parkskolans område. Skolbyggnaderna är byggda på 1970-talet. I norr gränsar planområdet till Oderljungavägen. På andra sidan av vägen ligger Perstorps kyrka, församlingshem och hembyggsgård. I söder och i öster gränsar planområdet till Folkets Parks grönområde med Perstorpsbäcken och Folkets hus. Ca 250 meter väster om planområdet finns en godkänd uppställningsplats för fordon med farligt gods. Kortaste avstånd mellan planerad bebyggelse och fastighetsgräns för farligt godsdepån är ca 250 meter.



Karta 1 Planområdets läge i Perstorps tätort

Tidigare ställningstagande

Riksintresse

Inga riksintressen finns inom planområdet. Planområdet tillhör till område nämnt i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne. Planområdet ligger i värdefull kulturmiljö i närheten av den medeltida kyrkobyggnaden, en gård från senare 1700-talet numera hembyggsmuseum, centralt skolområde vilket äldste skolbyggnad är från 1846 och senaste skolbyggnad från 1960 och ett modernt Folkets hus .

Fornlämningar

Det aktuella området genomgick år 1993 en arkeologisk utredning när det då planerades äldre bostäder på platsen. Inga fynd eller anläggningar påträffades under utredning enligt Länsstyrelsens Miljöavdelning.

Gällande plan

För planområdet del av Perstorp 21:1, Öster om Parkskolan gäller idag detaljplaner för Öster om Parkskolan vilken vann laga kraft 1993-07-02 och stadsplanen för Området vid kyrkan i Perstorps köping fastställd 1961-01-03. Planområdet har i gällande plan bestämmelserna kvartermark för bostäder(B), kvartermark för folkpark ändamål (Rf) och allmän platsmark, Gata.

Trafik

Planerad förskola ligger centralt och kan nås med bil via Oderljungavägen. Trafikmängden ökar något i och med byggnation av den nya förskolan. Ökningen blir ca 140 bilresor per årsmedeldygn. I beräkningarna förutsätts 75% av daghemsbarnen åka bil till daghemmet och 25 % gå eller cykla. Av personalen förutsätts 65 % köra bil till arbetet och 35 % gå eller cykla. Hastighetsbegränsning är 30 km/h på Oderljungavägen. Beräknade ökning av biltrafik med låg hastighet har ingen betydande effekt för trafiksäkerheten. Det finns goda förbindelser för gående och cyklister från centrum och från omgivande bostadsområden.

Parkskolans och den nya förskolans lokaltrafik, parkering och inlämningstrafik reorganiserar i samband med detaljplanen och byggnation av den nya förskolan. Trafiksäkerhet blir bättre när busshållplats för skolbussar och inlämningstrafik får mera plats och man klargör infarten till och från skola också parkering platser blir separat.

Buller

För utbildningslokaler är Naturvårdsverkets riktvärden 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad

Beräkningar har gjorts för avståndet 22 meter från vägmitt. Hastighetsbegränsningen på Oderljungavägen är 30 km/h. Totala antalet bilar per ÅMD är 7293, varav 5% är lastbilar enligt räkning 2010-10-06.

Vägtrafik från Oderljungavägen 7293+140 trafikrörelser / årsmedeldygn, 22 meter från vägmitt

Dygnsekvivalent 58 dB(A)

nivå

Maxnivå 75 dB(A)

Bullervärdena för trafikbuller är något högre än de av naturvårdsverket rekommenderade. Placeras daghemmet enligt illustration i plankartan kommer daghemmet göra att bullervärdena blir lägre för utemiljön än de av Naturvårdsverket rekommenderade.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen ca 100 meter från planområdet. Denna busslinje har förbindelse med centrum och järnvägsstationen. Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Luftföroreningar

Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljö kvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp. Denna detaljplan ändrar inte detta antagande.

Riskhänsyn

I närheten av den planerade förskola ligger en uppställningsplats för fordon med farligt gods, Tankclean Sweden AB. Enligt Länsstyrelsen Miljöavdelningen är riktvärde för skyddsavstånd från Tankcleans verksamhet (från fastighetsgräns) till en förskola 200 m. Den planerade förskolebyggnaden ligger över 200 m från fastighet i vilken Tankclean har sin verksamhet. Trots detta har en enklare riskanalys gjorts vilken bifogas.

Ingen verksamhet finns idag på Tankclean Sweden AB



Skrafferingen visar miljö tillstånd för Tankclean Sweden AB. Avståndet mellan gräns för miljö tillståndet och planområdesgräns är 242 meter. Avståndet mellan gräns för miljö tillståndet och planerad förskola är 294 meter. Ingen verksamhet finns idag på Tankclean Sweden AB

I Perstorps kommun finns ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten (VMA) via tyfoner.

I Perstorps kommun har räddningstjänsten specialkompetens och utrustning för att ta hand om olyckor med farligt gods. En av Statens Räddningsverks regionala depåer med utrustning finns placerad i Perstorp.

Tekniska anläggningar

Erforderliga grundundersökningar bör göras innan exploatering av området.

Grundvattennivån bör med hänsyn till bäcken kontrolleras.

Vatten, dagvatten och avloppsledningar ligger inom planområdet.

Avlopps och dagvattenledning kommer att flyttas för att möjliggöra föreslagen placering av förskolan.

Dagvattenhanteringen från hårdgjorda ytor och byggnader kommer att ske lokalt och på ett sådant sätt att vattnet syresätts.

Morän är den dominerande jordarten i Perstorps kommun.

Förslag till planinnehåll

Inom planområdet föreslås följande användningsområden ; Skola **S**, **LOKALGATA**, **GCGATA**, **PARKERING** och **PARK**.

Skola

Användningsbestämmelsen S, skola har valts eftersom byggnaden inom detaljplaneområdet skall användas till förskola.

Planen görs för att möjliggöra förskolans tillbyggnad inom planområdet.

Byggnadsvolymen är avgränsad till 1300 kvm ovan mark och högst 1 våning.

Lägsta färdigtgolvhöjd har angetts. Nybyggnations volym, fasader, färg och tak form bör passa till omgivningens värdefulla kulturmiljö.

Lokalgata

Användningsområdet Lokalgata har lagts in i planen för att möjliggöra lokaltrafik till och från Parkskolan och den planerade förskolan.

Gcgata

Användningsområdet Gcgata har lagts in i planen för att möjliggöra gång och cykeltrafik till och från Parkskolan och den planerade förskolan.

Parkerig

Användningsområdet Parkering har lagts in i planen för att möjliggöra gemensam parkeringsplats för Parkskolan och den planerade förskolan.

Park

Användningsområdet Park har lagts in i planen för att verifiera befintliga förhållanden.

Perstorp maj 2011

Lena Thore
Stadsarkitekt