



2016-04-07

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 14.30 – 16.40		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Emelie Hult (MP) Lars Nilsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot	
	Kjell Carlström Patrik Ströbeck Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Natalia Bielak Arenskogh Malin Magnusson	Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare Ekonomichef (§ 20) Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Bygglöshandläggare Planarkitekt	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2016-04-14	Paragrafer 20 - 26	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Kjell Hedenström Ordförande Ulla-Britt Brandin Justerande Hans Stifors		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-07		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-15	Datum för anslags nedtagande	2016-05-09
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karolina Hansen		

Utdragsbestyrkande



§ 20

Allmänna ärenden

Ekonomisk rapport för februari 2016 Dnr 2016/122

Ekonomichefen redogör för rapporten.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen, samt
att lägga den till handlingarna.

Delgivning
Revisorerna



§ 21

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Ordförande informerar om den kommande studieresan till Höganäs kommun den 19 maj 2016.

Stadsarkitekten informerar om vad som händer på torget.

Samhällsbyggnadschefen informerar om pågående projekt, daglig drift, personal och organisationsfrågor samt resultat av enkätsvar gällande plan, bygg och tillsyn 2015.

Byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen, samt
att lägga den till handlingarna.



§ 22

Hög arbetsbelastning på byggnadskontoret Dnr 2016/123

Sammanfattning

Byggnadskontoret har fler ärenden än vad som hinns med. För att klara av trycket på ärenden behövs ytterligare förstärkning. Detta beror på en fördubbling av ärenden sedan 2013 samt att sjukdom har förvärrat situationen ytterligare.

Ärende

Byggnadskontoret har högbelastning gällande bygglov, tillsyn och andra ärenden. Detta medför att bygglovshandläggaren har svårt att hinna med att behandla bygglov inom stipulerade tio veckor. Från och med juli i år med förändrade regler kommer alla typer av anmälningspliktiga åtgärder ska behandlas inom 4 veckor.

Ytterligare en försvårande situation är att sjukdom har medfört förseningar av bygglov.

När det gäller tillsyn finns ingen tid att genomföra den.

Konsekvenser för nämnden är:

- 1) Hög risk att lagefterlevnaden gällande bygglov inte kan uppfyllas, kraftig ökning i handläggningstiden
- 2) Den psykosociala arbetsmiljön (stress, utmatning) kan medföra fler sjukskrivningar
- 3) Sämre beredning av ärenden som kan leda till brister i beslutsunderlag för nämnden

Ekonomi

Kostnaden för extra resurs ligger på ca 350 KSEK. Ökningen av intäkter för bygglov är osäker.

Bilagor

Se statistiken i kallelsen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta mer resurser till byggnadskontoret

**Byggnadsnämnden beslutar**

att föreslå kommunstyrelsen besluta att tillskjuta mer resurser till byggnadskontoret.

Delgivning

Kommunstyrelsen



§ 23

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 23 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delegationslistan till handlingarna.



§ 24

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 24 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga meddelandelistan till handlingarna.



§ 25

Informationsärenden

Information om det pågående arbetet i översiktsplan där första workshopen är genomförd, stadsarkitekten skickar ut dokumentationen från denna.

Information om projekten på centralskolan gällande aulan, musikskolan och Osvald (fritidsgården). Byggnaden ska få tillgängliga entréer, ny handikaptoalett samt eventuellt nya fasader. Även skolgården ska rustas upp.

Stadsarkitekten visar även det detaljplaneförslag som är upprättat för UGGLEOMRÅDET. Beslut förväntas tas i byggnadsnämnden i maj 2016.

Byggnadsnämnden beslutar

att tackar för informationen och lägga den till handlingarna.



§ 26

Övriga frågor

Till byggnadsnämnden har inkommit förfrågan kring regelverk avseende vindkraftverk i kommun. Samhällsbyggnadschefen redogör i korthet för förfrågan och svar som kommer att skickas. (Dnr BN 2016/126)

Det väcktes förslag på studiebesök på byggplats för PerstorpEtt som byggs på fastighet Gäddan 1.

Byggnadsnämnden beslutar

- att ställa sig positiva till svaret angående vindkraft inom kommunen, samt
- att möjligheter till studiebesök på PerstorpEtt undersöks till nästa sammanträde.

Delgivning

Samhällsbyggnadschefen
Perstorp Bostäder AB