

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 15:00-16:10

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, Stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, Nämndsekreterare
André Olsson, Byggnadsinspektör
Ingvar Persson, Byggnadsinspektör

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2020-01-20 Kommunhuset

Paragrafer
1-8

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Boel Rosdahl

Anslaget publiceras

2020-01-21

Anslaget tas bort

2020-02-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Innehåll

	Dagordning		
	Val av justerare samt tidpunkt för justering		
§ 1	Ekonomisk Rapport December 2019	2020/1	3
§ 2	Uppföljning intern kontrollplan 2019	2019/152	4
§ 3	Förslag till intern kontrollplan 2020 Byggnadsnämnden	2020/4	5
§ 4	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020	2020/3	6
§ 5	██████████ - Förhandsbesked Bygglov	2020/2	7
§ 6	Enen 17 - Nybyggnad av flerfamiljshus	2019/146	8
§ 7	Delegationslista 2020	2020/5	9
§ 8	Meddelandelista 2020	2020/6	10

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 1

Ekonomisk Rapport 2020

2020/1

Sammanfattning

Ekonomichefen föredrar den ekonomiska rapporten för December.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen

Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 2

Uppföljning intern kontrollplan 2019

2019/152

Sammanfattning

Uppföljning av intern kontroll för Byggnadsnämnden 2019 rör handläggningstid för lov och anmälningsärenden.

Inga avvikelser/brister har noterats. Därför föreslås inga åtgärder.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2019, daterad 2019-12-20 samt

att överlämna den till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 3

Förslag till intern kontrollplan 2020 Byggnadsnämnden 2020/4

Sammanfattning

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade reglemente för intern kontroll, ska intern kontrollplan årligen antagas av respektive nämnd/styrelse.

Under år 2020 föreslås intern kontrollplanen omfatta handläggningstider för bygglovs- och anmälningsärenden.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna bruttorisklista för år 2020.

att godkänna förslag till intern kontrollplan för år 2020 samt

att överlämna bruttorisklista och intern kontrollplan för år 2020 till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef
Ekonomichef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 4

Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020 2020/3

Sammanfattning

Rekryteringsprocess inledd för ersättare till mättningsingenjör

Köpeavtal framtaget för [REDACTED] – parhus

Arbete med Bälinge camping pågår

Överklagan – detaljplan för Perstorp 20:3 lokal

Överklagan avslag - tomtköp/nyttjanderättsavtal förvaltningsrätten

Hantering av Smattabyggets koloniområde

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 5

Förhandsbesked Bygglov

2020/2

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utom planlagt område, omfattas inte av strandskydd och annat skydd som anges i översiktsplanen för Perstorps Kommun.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja positivt förhandsbesked enligt ansökan 2019-12-16 med stöd av 9 kap 17 – 18 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att fakturera sökanden avgiften för beviljat förhandsbesked med 3942 kr.

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörda sakägare och kungörelse i POIT

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 6

Enen 17 - Nybyggnad av flerfamiljshus

2019/146

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för 4 st. flerbostadshus, förråd, teknik/miljöhus samt parkering inom del av kv. Enen i Perstorp. Byggnationen omfattar 4 radhus med tillsammans 10 st. lägenheter med 3 rum och kök, badrum och mindre loft totalt 71 kvm boarea och 12 lägenheter med 1 rum och kök, badrum och sov loft totalt 41 kvm boarea.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja sökt bygglov enl. 9 kap 30§ PBL för flerbostadshus, förråd, teknik/miljöhus och parkering

att fastställa bygglovsavgiften till 46 949 kr.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektören

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 7

Delegationslista 2020

2020/5

Sammanfattning

Delegationslistan 2019-10-26 – 2020-01-15 redovisas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,
att godkänna redovisningen av delegationslistan 2019-10-26 – 2020-01-15

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 8

Meddelandelista 2020

2020/6

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2019-10-26 – 2020-01-15 redovisas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2019-10-26 – 2020-01-15

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef