

# DELEGATIONSREGLER FÖR BYGGNADSNÄMNDEN

## Antagna av Byggnadsnämnden 2009-12-15 § 139.

Gällande från och med 2009-12-16.

Delegationsbeslut har samma status som ett nämndsbeslut och därför är det viktigt att dessa offentliggörs på ett riktigt sätt så att medborgarna får information och möjlighet att överklaga. Beslut som fattas med stöd av delegation är juridiskt sett ett nämndsbeslut och kan inte ändras av nämnden i samband med att beslutet anmäls.

Byggnadsnämnden uppdrar åt nedanstående delegater att besluta på byggnadsnämndens vägnar i nedanstående grupper av ärende, och med de villkor som särskilt anges. Delegationsbeslut skall alltid anmälas till byggnadsnämnden. Anmälan skall ske till byggnadsnämnden på särskild lista. Anmälan skall ske snarast efter det att beslut fattats.

Enligt kommunallagen 6:34 får beslutanderätten inte delegeras i följande slag av ärenden:

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
4. Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Byggnadsnämnden kan när som helst återta en delegation. En delegat behöver inte använda sig av sin delegation utan kan överlåta ett beslut till byggnadsnämnden.

### **Beslut - verkställighet**

Delegation omfattar beslutsfattande. Rätt att vidta åtgärder av rent förberedande eller verkställande art grundas på instruktion, tjänsteställning eller liknande. Skillnaden mellan dels beslutsfattande och dels åtgärder av rent förberedande eller verkställande art måste beaktas. De båda förfaranden har olika rättsverkningar. Ett beslut kan alltid överklagas, medan åtgärder av rent förberedande eller verkställande art ej kan det. Kännetecknande för beslut är att det finns beslutsalternativ och att det krävs någon form av övervägande eller bedömning av beslutsfattaren. Till ledning för gränsdragningen kan också ligga om det ter sig som rimligt att överklagande bör kunnas ske.

Som framgår av det sagda är gränsdragningen oftast svår att göra. I nedanstående ärendegrupper finns i flera fall upptagna åtgärder som i vissa situationer ej kan anses utgöra beslutsfattande. Då det skulle leda för långt att i detalj i dessa regler särskilja vad som är beslutsfattande har detta ej gjorts, utan en bedömning måste göras från fall till fall.

Ärende som skall behandlas av byggnadsnämnden bereds av byggnadskontorets handläggare under byggnadsnämnden. Bygglovhandläggare för upp aktuella ärenden på byggnadsnämndens ärendelista, och lämnar beslutsförslag. Detta benämnes byggnadsnämndens beredning. Det står ordförande fritt att tillfoga egna ärenden.

Kommunallagens regler kring delegationer finns i KL 6 kap. 33-36 §§ samt 38 §.

## Ärenden som avser byggnadsnämndens myndighetsutövning

### Ärenden avseende bygglov, rivningslov samt marklov

<i>Författning</i>	<i>Ärende</i>	<i>Delegation till</i>	<i>Anm.</i>
PBL 8:1	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring inom och i enlighet med detaljplan, för en- eller tvåbostadshus inkl tillhörande komplementbyggnader	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:1	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring, inom och i enlighet med detaljplan, för byggnad avsedd för industriändamål, handel, service, kontor, hotell, skola eller annan likvärdig verksamhet.	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:1	Bygglov för tillbyggnad eller annan ändring utom detaljplan för byggnad avsedd för en- eller tvåbostadshus samt nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av tillhörande garage, förråd eller annan uthusbyggnad.	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:1	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring utom detaljplan för byggnad avsedd för industriändamål, handel eller service som ej innebär nyetablering av verksamhet.	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:2	Bygglov för att uppföra eller ändra murar eller plank inom och utom detaljplan	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:2	Bygglov för att anordna eller ändra parkeringsplatser utomhus, inom och utom detaljplan	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:2	Bygglov för att anordna eller ändra övriga anläggningar, inom och i enlighet med detaljplan	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:2	Bygglov för att ändra övriga anläggningar utom detaljplan	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:3, 6,4	Bygglov för att färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:6,7	Bygglov för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar	Bygglovs-handläggare	

- 1) Om bygglovet fordrar grannes eller annan sakägares hörande gäller delegationen inte om respektive granne eller sakägare erinrat mot åtgärden.

## Fortsättning ärenden avseende bygglov, rivningslov samt marklov

<i>Författning</i>	<i>Ärende</i>	<i>Delegation till</i>	
PBL 8:13	Bygglov för kompletteringsåtgärder	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:14	Bygglov för tillfällig åtgärd om åtgärden har stöd i detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:14	Bygglov för tillfällig åtgärd i annat fall än ovan, dock max för en tid av 3 år.	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:16,17	Rätt att fatta beslut om rivningslov	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:9,18	Rätt att fatta beslut om marklov	Bygglovs-handläggare	
PBL 8:11 12,18	Rätt att vid beslut om bygglov eller marklov medge mindre avvikelse från detaljplan fastighetsplan eller områdesbestämmelser	Bygglovs-handläggare	1)
PBL 8:34	Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovs-handläggare	1)

1) Om bygglovet fordrar grannes eller sakägares hörande gäller delegationen inte om respektive granne eller sakägare erinrat mot åtgärden.

## Ärenden föranledda av byggnämnan samt tillsyn

<i>Författning</i>	<i>Ärende</i>	<i>Delegation till</i>
PBL 9:2	Rätt att medge att i byggnader eller rivningsarbete får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygg- eller rivningsanmälan.	Bygglövs-handläggare
PBL 9:3	Rätt att godkänna kvalitetsansvarig samt att kvalitetsansvarig inte skall utses vid arbeten av mindre omfattning.	Bygglövs-handläggare
PBL 9:4	Rätt att besluta att rivningsplan inte behöver ges in.	Bygglövs-handläggare
PBL 9:9	Besluta om kontrollplan, eller ändring av kontrollplan, och i övrigt företräda byggnadsnämnden enligt de uppgifter som åligger nämnden.	Bygglövs-handläggare
PBL 9:10	Utfärda slutbevis, alternativt ta ställning till i vilken omfattning byggnaden får användas.	Bygglövs-handläggare
PBL 9:12	Godkännande av rivningsplan.	Bygglövs-Handläggare
PBL 9:14 PBF17	Godkännande av kvalitetsansvarig samt sakkunnig för visst arbete.	Bygglövs-Handläggare
PBL 10:3 11:3	Meddela förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m.	Bygglövs-Handläggare
PBL 10:15	Förelägga att byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd skall uppvisas.	Bygglövs-handläggare
PBL 10:16 11:3	Meddela förbud att använda byggnad eller anläggning på grund av säkerhetsskäl.	Bygglövs-handläggare
PBL 11:1 16:7	Utöva byggnadsnämndens skyldigheter beträffande tillsyn på byggarbetsplatser samt för befintlig bebyggelse. Ingripa om anledning föreligger med hänsyn till efterlevnaden av PBL.	Bygglövs-handläggare
Boverkets föreskrifter	Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan innebära någon olägenhet.	Bygglövs-handläggare

Boverkets BFS 997:37 om hissar och andra motordrivna anordningar	Utöva byggnadsnämndens tillsyn och handlägga nämndens skyldigheter enligt förordningen. Medgivande till avvikelser.	Bygglovs- handläggare
Trafikförord- ningen TF (1998:1276)		
13 kap. 8 §	Rätt att medge undantag för rörelsehindrade från sådana bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter som avser stannande eller parkering.	Bygglovs- handläggare
Lag (1988:868) om brand- farliga och explosiva varor		
13 §	Prövar frågor om tillstånd	Förvaltn.chef för räddnings- tjänst
14 §	Utfärda tillstånd beträffande hantering av brandfarlig vara	Förvaltn.chef för räddnings- tjänst
15 §	Återkalla tillstånd beträffande brandfarlig vara	Förvaltn.chef för räddnings- tjänst

FBE  
(1988:1145)  
Förordningen  
om brand-  
farliga och  
explosiva  
varor

FBE 22 §	Pröva frågor om tillstånd beträffande brandfarliga varor	Förvaltn.chef för räddningstjänst
FBE 24 §	Meddela undantag från förbudet enligt 13 §	Förvaltn.chef för räddningstjänst
FBE 25 §	Ge förhandsbesked om en tillståndspliktig hantering av brandfarlig vara kan tillåtas på en viss plats	Förvaltn.chef för räddningstjänst
FBE 26 §	Innan tillstånd meddelas beträffande hantering av brandfarlig vara samråda med räddningsnämnden Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB),	Förvaltn.chef för räddningstjänst
FBE 29 §	Medge avvikelser från föreskrifter som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).	Förvaltn.chef för räddningstjänst
FBE 30 §	Utföra avsyning av anordningar och anläggningar som skall användas för hantering av brandfarlig vara innan hanteringen påbörjas samt att utfärda tillstånd att påbörja hanteringen av brandfarlig vara.	Förvaltn.chef för räddningstjänst

## Övriga ärenden avseende byggnadsnämndens myndighetsutövning

3) Sådana beslut skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegation till</b>	<b>Anm.</b>
Kommunal-lagen 6:36	Uppdrag att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande	3)
FBL 4:25 §	Rätt att kalla till samråd, sammanträden eller likställt.	Kartingenjör	
FBL 5:3 § tredje stycket	Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt eller som avser område där tätbebyggelse föreligger eller är att vänta.	Kartingenjör	
FBL 14:1 § andra stycket	Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller områden beträffande vilken fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådan bestämelse	Kartingenjör	
FBL 15:11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Kartingenjör	
AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	Kartingenjör	
AL 30 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning		
Lednings-rättsL 28 §	Godkännande av förrättningsbeslut (gränsutmärkning)	Kartingenjör	
Lagen om civilt försvar med tillhörande förordning	Utöva byggnadsnämndens tillsyn och handlägga nämndens skyldigheter enligt lag och förordning om civilt försvar beträffande nyproduktion samt underhåll av befintliga skyddsrum	Bygglövs-handläggare	
BVL 16 § Förordning om funktions-kontroll av ventilations-system	Godkänna funktionskontrollant för viss kontroll av ventilationssystem.	Bygglövs-handläggare	
Taxan 2 §	Bestämmande i varje särskilt fall av avgift avseende byggnadsnämndens verksamhet	Bygglövs-handläggare	

FL 23-25 §§ PBL 13:3	Beslut om överklagande kommit in i rätt tid.	Bygglovs- handläggare
PBL 17: 21a	Enkelt avhjälpna hinder	Bygglovs- handläggare
FL 7 § PBL 8 kap	Beslut om avskrivning av ärende som är inaktuellt och återkallats av sökanden	Bygglovs- handläggare

### Angående byggförsäkring och färdigställandeskydd

<i>Författning</i>	<i>Ärende</i>	<i>Delegation till</i>
Lag om byggförsäkring 1b §	Pröva behovet av byggförsäkring	Bygglovs- handläggare
Lag om byggförsäkring 14 §	Pröva behovet av färdigställandeskydd	Bygglovs- handläggare

### Tillägg beslut i BN 2010-02-23 § 18. Dnr 2010.19

Boverkets BFS 997:37 om hissar och andra motordrivna anordningar	Utöva byggnadsnämndens tillsyn och handlägga nämndens skyldigheter enligt förordningen. Medgivande till avvikelser.	Bygglovs- handläggare
Trafikförordningen TF (1998:1276)		
13 kap. 8 §	Rätt att medge undantag för rörelsehindrade från sådana bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter som avser stannande eller parkering.	Bygglovs- handläggare



Lag  
(1988:868)  
om brand-  
farliga och  
explosiva  
varor

13 §	Prövar frågor om tillstånd	Förvaltn.chef för räddnings-tjänst
14 §	Utfärda tillstånd beträffande hantering av brandfarlig vara	Förvaltn.chef för räddnings-tjänst
15 §	Återkalla tillstånd beträffande brandfarlig vara	Förvaltn.chef för räddnings-tjänst