

Bolagsordning för Perstorps Bostäder AB

Firma	§ 1 Bolagets firma är Perstorp Bostäder AB.
Ändamålet med och föremålet för bolagets verksamhet	§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Perstorps kommun förvärva fastigheter eller tomträtt eller tomter i syfte att därå uppföra och/eller förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt uppföra och försälja småhus.
Ändamålet med bolagets verksamhet	§ 3 Bolagets syfte är att främja bostadsförsörjningen i Perstorps kommun
Fullmäktiges yttranderätt	§ 4 Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Perstorps kommun möjlighet att yttra sig innan beslut i verksamheten, som är av principiell betydelse eller annars av större vikt, fattas.
Aktiekapital	§ 5 Aktiekapitalet skall utgöra lägst 510 000 kronor och högst 2 040 000 kronor.
Aktiebelopp	§ 6 Aktie skall lyda på 1000 kronor.
Styrelse	§ 7 Styrelsen ska bestå av fem ledamöter med lika många personliga suppleanter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Perstorps kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande i bolagets styrelse.
Säte	§ 8 Styrelsen skall ha sitt säte i Perstorps kommun, Skåne län.
Årsredovisning och revision	§ 9 För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper, samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma, som hålls under det

fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet. För samma mandatperiod utser kommunfullmäktige högst två personer, som bolagets lekmannarevisorer.

Årsredovisning för föregående år skall överlämnas till kommunen senast 15 april varje år.

Kallelse till
Bolagsstämma

§ 10 Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

Ärenden på ordinarie
bolagsstämma

§ 11 På ordinarie bolagsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Fastställande av dagordning
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av en eller två justeringsmän
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisionens granskningsrapport
8. Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorer
10. Val av revisor och revisorssuppleant
11. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

Räkenskapsår

§ 12 Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

Rösträtt

§ 13 Vid bolagsstämma får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom ägda och företrädde aktier utan begränsning i röstetalet.

Hembud

§ 14 Har aktie övergått till person, som inte förut är aktieägare i bolaget, skall aktien genast hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest är känd för bolaget, men en anmodan till den, som önskar begagna lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång.

Anmäler sig flera lösningsberättigade, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, skall jämnt fördelas bland dem, som framställt lösningsanspråk.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen, men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, bestämmas i den ordning lagen (1929:145) om skiljemän stadgar. Lösenbeloppet skall erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erlægges inom föreskriven tid, äger den som gjort hembudet, att bli registrerad för aktien.

Inspektionsrätt

§ 15 Kommunstyrelsen i Perstorps kommun äger ta del av handlingar och räkenskaper, samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet.

Ändring av bolagsordning

§ 16 Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Perstorps kommun.