

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 14:00-15:20

Beslutande Hans Stifors (PF)
Boel Rosdahl (S)

Övriga deltagande Mattias Bjellvi Stadsarkitekt/plan- och byggchef
Erika Åström Sekreterare

Utses att justera Hans Stifors Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2019-08-12 Kommunhuset

Paragrafer
33-39

Ordförande Hans Stifors

Sekreterare Erika Åström

Justerare Hans Stifors Boel Rosdahl

Anslaget publiceras 2019-08-13 Anslaget tas bort 2019-09-06

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Innehåll

	Val av justerare samt tidpunkt för justering		
	Dagordning		
§ 33	Beslut BNBER 2019-08-12 Halvårsbokslut och årsprognos 2019	2019/105	3
§ 34	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar	2019/81	4
§ 35	Delegeringsordning för byggnadsnämnden	2019/80	5
§ 36	ÅRA 2019 för Byggnadskontoret/Plan- och byggförvaltningen	2019/82	6
§ 37	Beslut om samråd för detaljplan för del av Perstorp 20:3	2019/83	7
§ 38	Meddelandelista	2019/106	8
§ 39	Delegationslista	2019/107	9

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 33

Beslut BNBER 2019-08-12 Halvårsbokslut och årsprognos 2019 2019/105

Sammanfattning

Halvårsresultat

Byggnadsnämnden redovisar under första halvåret ett överskott på 61 tkr, fördelat inom följande verksamhetsområden,

Byggnadsnämnden	-41 tkr
Planverksamhet	26 tkr
Bygglovsverksamhet	61 tkr
MBK-verksamhet	16 tkr
Byggnadskontor	-1 tkr

Prognostiserat helårsresultat

Byggnadsnämndens prognos för helåret visar på att verksamheten håller sig inom budgeterade medel.

Investeringsverksamhet

Verksamheten redovisar under första halvåret en kostnad på 89 tkr. Budgeteten för helåret är 1 050 tkr och omfattar inventarier, digitalisering av detaljplaner och inköp av en drönare för mätning och GIS. Verksamheten beräknas under helåret redovisa en kostnad enligt budgeterat anslag.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att med godkännande överlämna halvårsbokslutet och årsprognosen för år 2019 till kommunstyrelsen enligt upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår
byggnadsnämnden**

§ 34

Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar
2019/81

Sammanfattning

Rekrytering av förvaltningsadministratör/nämndssekreterare pågår

Rekrytering av byggnadsinspektör pågår

Rekrytering av planarkitekt pågår

Samverkan sker mellan Plan- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen och tillgänglighetsrådets representant kring enkelt avhjälpna hinder.

Parkeringsplan med p-norm, utredning för Stockholmsvägen och hastighetsplan är under framtagande

Inventering av slingor i Uggleskogen och Mulleskogen pågår. Planering av insatser vid ön i Ybbarpsjön pågår.

Två exploateringsavtal är på väg till kommunfullmäktige gällande kv. Enen

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 35

Delegeringsordning för byggnadsnämnden 2019/80

Sammanfattning

Syftet med delegation är att möjliggöra en effektiv kommunal förvaltning genom att avlasta nämnden rutinartade ärenden. Beslutsvägarna ska bli kortare och handläggningen snabbare. Nuvarande delegeringsordning är från 2015. Med hänsyn till omorganisering av före detta Samhällsbyggnadsförvaltningen där nu en Plan- och byggförvaltning tillskapats som stöd för Byggnadsnämndens verksamhet samt förändringar i lagstiftningen behöver delegeringsordningen ses över. Byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde i juni 2019 att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ny delegeringsordning. Ett förslag till delegeringsordning har tagits fram 2019-07-15. Detta beslut ersätter tidigare fattade beslut om delegering av berörda ärenden. Med stöd av 6 kap 37-39 §§ kommunallagen respektive 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725 KL) samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL) beslutar byggnadsnämnden att uppdra beslutanderätten till beredningsutskottet i byggnadsnämnden samt stadsarkitekten/plan- och byggchefen med rätt till vidaredelegering enligt förslag till delegeringsordning daterad 2019-07-15.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att delegera beslut i enlighet med förslag till delegeringsordning daterad 2019-07-15.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 36

ÅRA 2019 för Byggnadskontoret/Plan- och byggförvaltningen
2019/82

Sammanfattning

En sammanställning av arbetsmiljöarbetet har genomförts för de delar av före detta Samhällsbyggnadsförvaltningen som omfattar Byggnadskontorets, numera Plan- och byggförvaltningens verksamhet. Sammanställningen inleds med en bakgrundsbeskrivning och därefter följer förslag till åtgärder centralt på kommunnivå och lokalt på förvaltningen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att ställa sig bakom föreliggande redovisning av arbetsmiljöarbetet samt att sända redovisningen vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

HR-chef

Plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 37

Beslut om samråd för detaljplan för del av Perstorp 20:3 2019/83

Sammanfattning

Jehovas vittnen i Perstorp undersöker möjligheten att sälja den nuvarande samlingslokalen på Trastvägen 7 och uppföra en ny byggnad på c:a 250-300 kvm och söker därför en tomt om c:a 2500 - 3000 kvm. Kommunen har därför kontaktats av Jehovas vittnens avdelningskontor i Skandinavien. Byggnaden har tekniska åtgärdsbehov och Jehovas vittnen har även blivit kontaktade av Mickes lack som ligger på grannfastigheten eftersom Mickes lack har expansionsbehov. Efter ett flertal lokaliseringalternativ har nu ett förslag tagits fram på lämplig placering vid Midgårdsgatan – Ebbarp svägen. Kommunstyrelsens tekniska utskott har 2019-02-20, § 5 beslutat att ställa sig positiv till att marken prövas för aktuellt ändamål/försäljs samt ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan. Byggnadsnämnden gav 2019-04-25, § 17 Byggnadskontoret i uppdrag att teckna plankostnadsavtal och upprätta förslag till detaljplan. Ett plankostnadsavtal har tecknats och ett förslag till detaljplan har nu tagits fram. Detaljplanen föreslås hanteras med s.k. standardförfarande. Miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte erfordras. Byggnadsnämnden föreslås besluta att sända planförslaget på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att sända planförslaget på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 38

Meddelandelista

2019/106

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelista 2019-05-04 -2019-06-27

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 39

Delegationslista

2019/107

Sammanfattning

Redovisning av delegationslistan 2019-05-04 – 2019-06-27

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att godkänna redovisningen

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden