



ÖVERSIKTSPLAN  
PERSTORP 2006  
Antagen av  
kommunfullmäktige  
2006-05-29



**SKÅNE**

# INNEHÅLL

<b>FÖRORD</b> .....	<b>4</b>
BAKGRUND OCH TILLKOMST.....	4
<b>PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL</b> .....	<b>5</b>
PLAN- OCH BYGGLAGEN.....	5
BETYDELSE FÖR DETALJPLANERING.....	5
Å JOURHÅLLNING.....	5
<b>ÖVERGRIPANDE FÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>7</b>
ALLMÄNT.....	7
VISIONER OCH MÅL.....	12
HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV MARK.....	13
HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV VATTEN.....	14
GÄLLANDE REGLERINGAR (UTÖVER PBL).....	15
<b>PERSTORPS TÅRTORT</b> .....	<b>20</b>
BOSTÄDER.....	20
CENTRUM.....	21
REKREATION.....	21
INDUSTRI.....	22
TRAFIK.....	23
CYKEL OCH GÅNGTRAFIK. RIDSTIGAR.....	24
KOLLEKTIVTRAFIK.....	25
<b>ODERLJUNGA</b> .....	<b>28</b>
BEBYGGELSE.....	28
TRAFIK.....	28
FORTSATT ARBETE.....	28
<b>HÄLJALT</b> .....	<b>30</b>
BEBYGGELSE.....	30
INDUSTRIER.....	30
TRAFIK.....	30
FORTSATT ARBETE.....	30
<b>ULFS</b> .....	<b>32</b>
BEBYGGELSE.....	32
FORTSATT ARBETE.....	32
<b>BÄLINGE</b> .....	<b>34</b>
BEBYGGELSE.....	34
REKREATION.....	34
FORTSATT ARBETE.....	34
<b>KÄLLSTORP-MÅNSTORP</b> .....	<b>36</b>
BEBYGGELSE.....	36
FORTSATT ARBETE.....	36
<b>KÖPINGE</b> .....	<b>38</b>
BEBYGGELSE.....	38
INDUSTRI.....	38
FORTSATT ARBETE.....	38
<b>RIKSINTRESSEN</b> .....	<b>40</b>
ALLMÄNT.....	40
LÄNSSTYRELSENS REGISTER.....	40
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN.....	40
<b>INFRASTRUKTURER</b> .....	<b>43</b>
VÄGAR, JÄRNVÄG.....	43
ELLEDNINGAR.....	43
VATTENLEDNINGAR.....	44
TELE OCH RADIOKOMMUNIKATIONER.....	45
<b>VÄRDEFULLA OMRÅDEN OCH MILJÖER INOM KOMMUNEN</b> .....	<b>47</b>
ALLMÄNT.....	47
NATURMILJÖER.....	48
FRILUFTSLIVETS MILJÖER.....	52
KULTURMILJÖER.....	54
NATURTILLGÅNGAR.....	57
<b>MILJÖPÅVERKANDE VERKSAMHETER, HÄLSA, SÄKERHET, MILJÖMÅL</b> .....	<b>60</b>
MILJÖFARLIG VERKSAMHET.....	60
FÖRORENAD MARK.....	63
HÄLSA.....	63
SÄKERHET, FARLIGT GODS, SÄRBARHET.....	64
MILJÖMÅL.....	67
<b>ENERGIFÖRSÖRJNING</b> .....	<b>70</b>
<b>AVFALL</b> .....	<b>71</b>
<b>KONSEKVENSER</b> .....	<b>72</b>



# FÖRORD

## BAKGRUND OCH TILLKOMST

Arbetet med denna version av översiktsplan för Perstorp påbörjades i september 2002 med anledning av att tidigare version från 1991 ansetts behöva aktualiseras.

Under arbetets gång har kommunfullmäktiges ledamöter löpande informerats om arbetets fortskridande.

Ett samrådsförslag upprättades 2005-11-24 och var utställt för samråd och utsänt för remiss under tiden fram till 2006-01-14 vilket framgår av den särskilda samrådsredogörelsen. De framförda synpunkterna har föranlett kompletteringar och vissa omredigeringar av planförslaget.

Under utställningstiden 2006-01-23 till 2006-03-24 framkom inga synpunkter, som föranledde ytterligare justeringar av översiktsplanförslaget. Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige 2006-05-29.

Planarbetet har letts av plankommittén, bestående av byggnadsnämndens ordförande Bo Dahlqvist, dess vice ordförande Nils-Börje Jönsson, Kommunstyrelsens ordförande Arnold Andréasson, samt Lars Svensson och Kaj Seger, båda från Ksau. Dessutom har ingått kommundirektör Rolf Lundberg, stadsarkitekt Olle Qvarnström, tekniske chefen Staffan Andersson och miljöchef Ann Persson.

Olle Qvarnström ansvarade för utarbetandet av samrådsförslaget. Kartingenjör Karin Söderholm har ansvarat för kartor.

Perstorp i maj 2006



Bo Dahlqvist  
Plan- och miljönämndens ordförande



Olle Qvarnström  
Stadsarkitekt

## PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

### PLAN- OCH BYGGLAGEN

Varje kommun skall ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen enligt vad som sägs i Plan och bygglagen (PBL). Översiktsplanen är en viktig förutsättning för kommunernas befogenheter vid planering av mark- och vattenområden. Den här föreliggande planen ersätter den tidigare framtagna från år 1991.

### BETYDELSE FÖR DETALJPLANERING

I översiktsplanen anges den planerade bebyggelseutvecklingen och användningen av mark- och vattenområden på längre sikt samt hur den byggda miljön skall bevaras. En tidsperiod om 10-15 år framåt i tiden kan vara ett rimligt mål för planeringen.

Planen syftar till att samordna övergripande allmänna intressen och mål, som påverkar vår fysiska miljö och att fungera som ett strategiskt planeringsinstrument.

Av planen skall även framgå hur aktuella riksintressen skall tillvaratas. Vidare skall det redovisas hur gällande miljö kvalitetsnormer skall iakttas.

Översiktsplanen skall spegla kommunfullmäktiges uppfattning om hur kommunen skall utvecklas på ett ur allmän synvinkel lämpligt sätt. Den kan då vara vägledande för statliga och kommunala myndigheters beslut i planläggnings- och bebyggelsefrågor, tillståndsprövningar och skyddsförordnanden.

Översiktsplanen har inga rättsverkningar. För att säkerställa dess intentioner, måste den efter hand följas av mer detaljerad planering. För reglering av ny sammanhållna bebyggelse krävs normalt detaljplaner och för mindre omfattande bebyggelseregleringar kan områdesbestämmelser upprättas.

Natur- och kulturminnesvårdsintressena och i viss mån rekreationsintressena kan tillgodoses genom olika former av naturvårdsförordnanden som t.ex. naturreservat. Även andra regleringsformer kan bli aktuella för att följa upp översiktsplanens intentioner.

Översiktsplanens innebörd och konsekvenser skall utan svårighet kunna utläsas i en konsekvensanalys av de berörda miljöerna. Även de ekonomiska konsekvenserna av översiktsplanens intentioner skall redovisas så långt det är möjligt.

### Å JOURHÅLLNING

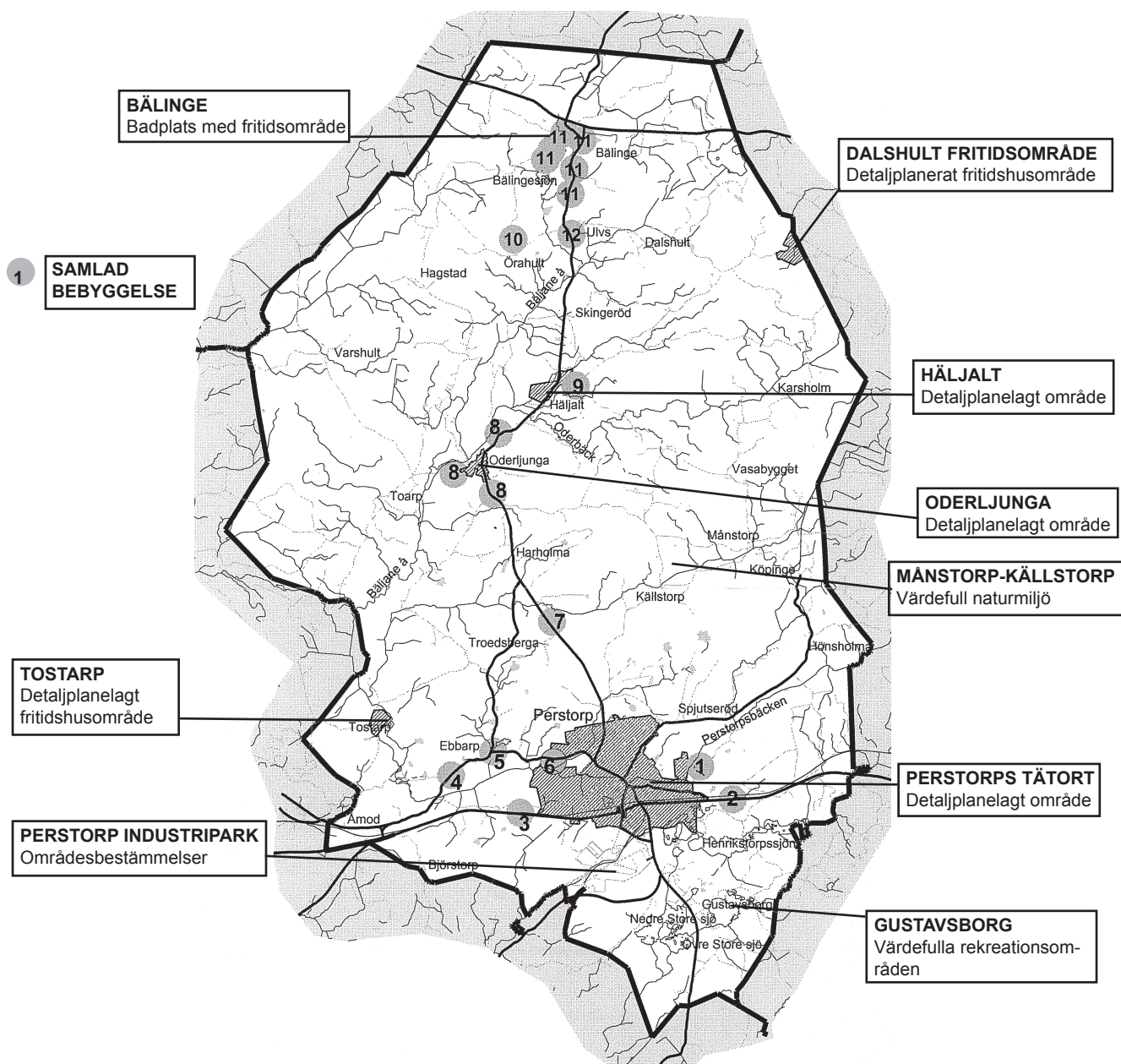
En kommuntäckande översiktsplan kan omöjligen tränga in i och behandla alla tänkbara översiktliga frågor. Den får främst ses som en övergripande struktur, där de strategiska målen rörande kommunens utveckling fastlägges. Kommunfullmäktige skall minst en gång per mandatperiod ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

Många sektorer i kommunens utveckling behandlas inte i översiktsplanen vilket måste noteras. Exempelvis behandlas inte beredskapsfrågor eller sociala aspekter i samhällsplaneringen.

Vattenanvändning, liksom naturvårds-, miljö- och ekologiska frågor har behandlas delvis även i kommunens Naturvårdsplan.

Översiktsplanen kommer i framtiden att kompletteras, fördjupas och omprövas i olika delar som en följd av att :

- 1: Nytt underlagsmaterial tillkommer
- 2: Planeringsförutsättningarna förändras
- 3: Förbisedda aspekter uppdagas



PERSTORPS KOMMUN

SKALA 1:120000

# ÖVERGRIPANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

## ALLMÄNT

### Kort historik

Perstorp är sedan tidig medeltid känt som en mindre kyrksocken i ett av de mera glesbebyggda områdena av Skåne. Man bildade pastorat tillsammans med Oderljunga och dessa socknar bildade 1952 nuvarande Perstorps kommun. I slutet av 1600-talet kom den första industrin igång (Skånska Glasbruket), redan då med hjälp av invandrad arbetskraft. Järnvägsstationen vid den nya banan Hässleholm-Helsingborg skapade år 1875 nya förutsättningar och den kemisk-tekniska fabrik, som idag är Perstorp AB grundades 1881. Industrin fortsatte att utvecklas under början av 1900-talet. I slutet av 1870-talet bodde cirka 2800 personer inom kommunens nuvarande gränser (de flesta fanns då i Oderljungadelen). På 80 år ökade sedan invånarantalet med ca 2000 personer.



Efter andra världskriget tog utvecklingen i Perstorp fart. Industrin ökade bemanningen, det hade blivit fler aktörer på arbetsmarknaden och bostadsbyggande skedde i raskt tempo i samklang med dåtidens intentioner. Perstorp ökade sin befolkning med 3000 personer på 20 år och 1970 fanns nästan 8000 invånare i kommunen. Minnet av denna utveckling är fortfarande av stor betydelse eftersom mer än 25 % av det totala bostadsbeståndet åtminstone tills helt nyligen byggdes under 1960-talet.

### Kommunen i regionen

Perstorp är med sina 159 km<sup>2</sup> en av de till ytan minsta kommunerna i Skåne och är den allra minsta när det gäller folkmängd. Detta innebär en närhet och överblickbarhet som underlättar för lokala nätverk och korta beslutsvägar. I Perstorp finns generellt en bra livsmiljö. Den kemiska industrin växte upp några kilometer från stationssamhället. Genom medveten samhällsplanering har även senare tillkomna industriområdena förlagts separerade från bostadsområdena. Perstorp AB har under flera decennier bedrivit ett målinriktat arbete för att minimera utsläpp och miljörisker. Det är till och med så att rara och känsliga växter trivs inom industriområdet.

Kommunen har under senare år bedrivit aktiviteter med anledning av begrepp som eko-kommun, agenda 21 och liknande, men har sedan lång tid även varit engagerad på andra sätt. Sålunda satsades tillsammans med Klippans och Örkelljunga kommuner tidigt på en modern avfallsanläggning och källsortering påbörjades för 20 år sedan. Avloppsreningsverket har byggts om för att med råge uppfylla ställda krav och för ett par år sedan togs en ny våtmarksanläggning i bruk. Hela den centrala delen av tätorten med alla flerfamiljshus och andra större byggnader är anslutna till ett fjärrvärmenät. För närvarande värms tätorten Perstorp till ca 90 % med biobränsle. Avfallshantering, Vaverk och fjärrvärmeverk finansieras fullt ut av abonnenterna.

Den lokala arbetsmarknaden domineras av industrin. Den öppna arbetslösheten är, förutom för ungdomar, förhållandevis låg. Självförsörjningen, dvs. ar-

betstillfällena inom kommunen i förhållande till arbetskraft boende inom kommunen, är högst i Skåne och en av de allra högsta i landet och att näringslivet i Perstorp har betydelse för områden långt utanför kommunen. För Perstorbör inom andra branscher är det i sin tur betydelsefullt vad som händer närheten. För att arbetsmarknaden i vår del av Skåne skall kunna fungera på ett bra sätt är vägnät och allmänna kommunikationer av mycket stor betydelse.

Kommunen strävar efter att vara en smidig och kompetent samarbetspartner för näringslivet och kan tillhandahålla mark och lokaler. Kommunen arbetar inom ramen för sina uppgifter och skattemedel för näringspolitik anvisas ej.

För ungdomar och för invandrare med bristande färdighet i svenska språket gäller tyvärr även i Perstorp att det är svårt att få tillträde till arbetsmarknaden. Här har kommunen engagerat sig och satsat resurser under en följd av år med olika projekt för ungdomar som ej påbörjat eller avbrutit gymnasiestudierna. För vissa sådana har även EU-stöd erhållits.

### Befolkning

Sedan 1970 och framåt har invånarantalet i kommunen minskat med mer än 1000 personer, så att antalet invånare i dec. 2004 uppgår till 6880. Ungefär 5600 av dessa bor i tätorten Perstorp

Samtidigt har kommunen fått en mer genomsnittlig åldersfördelning. Den traditionellt förhållandevis stora in- och utflyttningen har avtagit under de senaste åren; särskilt inflyttningen. Dock har det under de senaste 2-3 åren kunnat noteras en nettoinflyttning.

Den kommunala utdebiteringen är 32,13 kronor per skattekrona inklusive region och församlingsskatt.

#### Invånarutvecklingen 2000-2010

År	Folk- mängd	Födelse- överskott	Flyttnings- överskott	Förändring	Födda
2000	6745	2	65-	63-	82
2001	6697	18-	27-	48-	56
2002	6789	16	77	93	76
2003	6805	18-	34	16	65
2004	6893	23-	111	88	66
-----					
2005	6880	20-	71	13-	65
2006	6860	15-	5-	20-	65
2007	6840	15-	5-	20-	65
2008	6850	5	5	10	70
2009	6880	10	20	30	70
2010	6920	10	30	40	70

Antalet födda har minskat med cirka 40% sedan 1990



Ålder	M	Kv	Tot	M	Kv	Tot
	Ptp %	Ptp %	Ptp %	Sv %	Sv %	Sv %
0-6	8	7	7	8	7	7
7-15	12	13	12	12	11	12
16-19	6	6	6	5	5	5
20-24	6	5	5	6	6	6
25-44	26	25	25	28	26	27
45-64	26	24	25	26	26	26
65-79	13	14	14	11	13	12
80-	5	7	6	4	7	5
<b>Antal</b>	<b>3405</b>	<b>3400</b>	<b>6805</b>			

### Pendling

Perstorp är bland de kommuner i landet, som har allra flest arbetstillfällen i förhållande till befolkning i arbetsför ålder. I regionen finns rent allmänt en omfattande arbetspendling över kommungränserna, För Perstorps del innebär de många arbetstillfällena en förhållandevis stor nettoinpendling; framförallt till Perstorps Industripark.

	Män	Kvinnor
<b>Inpendling</b>	1151	508
från övriga kommuner i länet	1062	493
från övriga län	89	15
<b>Utpendling</b>	472	328
till övriga kommuner i länet	411	311
till övriga län	61	17
<b>Nettopendling</b>	679	180

### Trafik

Inom Perstorps kommun passerar tre större vägar av riksintresse. Väg 21 mellan Helsingborg och Kristianstad är tungt belastad med bland annat farligt gods. Väg 24, som för närvarande byggs om för anslutning till Östra Spångs nya trafikplats vid nya väg E4, löper i öst-västlig riktning i kommunens norra del. Väg 108, som går i nord-sydlig riktning genom flera av kommunens tätorter är även den tung belastad med bland annat farligt gods. Väg 108 är i stort behov av upprustning och dimensionering för den tunga trafik som passerar kommunen. Ombyggnaden av väg 24 för enklare anslutning till ny väg E4 och en utbyggnad av Arons väg mot väg 21 kommer med att medföra ökade trafikmängder på väg 108. En beredskap för omläggning av vägen i vissa partier måste finnas. Under rubriken riksintressen berörs detta närmare.

### Allmänna kommunikationer

Det finns bra kommunikationer från och till Perstorp.

Tågen på Skånebanan Helsingborg-Kristianstad gör uppehåll i Perstorp liksom på mer än 30 andra platser. Väg 21 passerar genom Perstorp och Skåne-

trafikens expressbussar angör vid tätortens resecentrum, vilket gör att pendlingsmöjligheterna är goda både till och från Perstorp.

Kommunen har fått en smidig avlänkning från E4 genom dess nya sträckning via trafikplatsen i Östra Spång.

### **Utbildning**

I Perstorp finns Perstorps Gymnasium, som är en friskola i regi av Perstorp AB. Där finns ett industritekniskt program med inriktning mot processkemi. Ett stort utbud av olika gymnasieprogram finns vid skolorna i grannkommunerna Klippan och Hässleholm.

Kommunens enhet för vuxenutbildning - Artur Lundkvist utbildningscentrum –har ett stort utbud av kurser från grundutbildning till gymnasienivå med tyngdpunkt på specialiserade vårdutbildningar.

### **Näringsliv**

Perstorp är en industrikommun. De industriella rötterna söker sig tillbaka till 1800-talets slut. Moder till dagens industriella kluster är Perstorp AB, som gått igenom många utvecklingsfaser: Formalintillverkning, plastproduktion redan 1917 och laminattillverkning. Perstorpplattan blev ett begrepp 1951. Specialkemin kom på 1960-talet. I dag heter klustret Perstorp Industripark. 1600 människor arbetar här i svenska, amerikanska, engelska och schweiziska koncerner som tillsammans sysselsätter 50 000 människor och omsätter mer än 100 miljarder kronor.

I Perstorp finns även ESAB (svetselektroder), Celenese Emulsioner Norden AB (plastdispersioner), med huvudkontoret i Perstorp, Polyclad, ADR, Geir (fiberemballage) m.fl. företag inom metallindustri, träindustri, transport, handel och service. Beträffande de areella näringarna finns viss sysselsättning inom jord- och skogsbruk samt torvförädling (Hasselfors).

Arbetsmarknaden domineras av privata arbetsgivare. Flest arbetstillfällen finns inom kemiindustrin, men det finns också många inom metallindustrin, träindustrin, skogsbruket, parti- och detaljhandeln, transportnäringen och servicesektorn. Kommunen är den enda större offentliga arbetsgivaren.

Antalet arbetstillfällen i kommunen är 32% högre än den samlade förvärvsarbetande befolkningen.

I Perstorp varslades dock ca. 1000 personer 1997-2004.

Enligt en undersökning utförd av Svenskt Näringsliv, Näringslivets kommunfakta är företagsklimatet i Perstorp rankat som ett av 58 bästa bland alla Sveriges kommuner. Detta visar på vikten av en framförhållning i den fysiska planeringen för att upprätthålla en sådan tätplats.

### **Bostäder**

Förhållandet på bostadsfronten är i Perstorp, som i en lång rad inlandskommuner, dvs. nästan ingen nyproduktion av bostäder på grund av minskande befolkningstillväxt. Kostnaden för nyproduktion avskräcker inte minst inför befarad förlust vid eventuell avyttring. Andrahandsmarknaden för nyproducerade småhus är i princip obefintlig. Äldre småhus är däremot mycket lätt-sålda naturligtvis beroende på en låg prisnivå och minimalt risktagande vid eventuell avyttring. Sedan det statliga stödet i form av räntebidrag och borgen

försvann, har småhusproduktionen i mindre inlandsorter i princip helt upphört. Marknaden styr helt var denna produktion sker och då blir det i kustnära orter eller i orter med högre utbildning

Bostadsproduktionen i Perstorp har de senaste åren uppgått till 1-2 bostäder per år och då i form av småhus. Ett visst överskott av hyreslägenheter och bostadsrätter finns och en av de större privata ägarna har under de senaste fem åren låtit riva ett antal flerbostadshus med totalt ca 60 lägenheter.

Andelen bostäder per 100 invånare är högre än genomsnittet i Skåne län.

Kommunen har försökt stimulera inflyttning genom information på olika sätt. För nybyggen finns förmånlig finansiering av tomtkostnader.

### **Sjukvård**

Perstorp har en vårdcentral som svarar för behovet av primärvård och hela dygnet tillgång till ambulans vid ortens ambulansstation

För sekundärvården kan man söka sig till Hässleholm (2,5 mil), Kristianstad (5,5 mil) eller Helsingborg (5,0 mil).

### **Sport, fritid**

I Perstorp finns ett stort antal föreningar med stor bredd i sitt utbud samt anläggningar för sport- och fritidsaktiviteter: Uggleskogen, camping, tennishall, minigolfbana, 18-håls golfbana, fotbollsplaner, ett upplevelsebad/friluftsbad Ugglebadet samt Bäljane friluftsbad.

### **Klimatförhållanden**

De förhärskande vindriktningarna inom kommunen är sydvästliga, västliga och nordvästliga. Juni, juli och augusti är minst blåsiga medan vintermånaderna normalt är blåsigare.

Årsmedeltemperaturen ligger mellan +6-+8° C och årsmedelnederbörden är cirka 600 mm.

### **Geologiska förhållanden**

Kommunen karaktäriseras av småkuperad moränterräng med breda stråk av isälvsavlagringar. Berggrunden består av urberg, vilket ger ganska näringsfattiga markförhållanden. En del myrmarker förekommer med omväxlande högmossa och kärrinslag. Några av dessa är påverkade av torvtäkt och dikning. Nya våtmarker har tidigare skapats för fiskodling framförallt söder om Perstorps tätort.

Kommunområdet avvattnas via Bäljane å och Ybbarpsån till Rönne å.

### **Kommunägd mark**

Perstorps kommun äger mark huvudsakligen inom tätorten, där ambitionen är att förvärva sammanhängande mark för framtida expansion av områden för verksamheter och bostäder.

### **Samarbete samverkan**

Perstorps kommun samverkar sedan decennier med andra kommuner, företag m fl. beträffande olika verksamheter. Detta berör upphandlingar, näringslivsfrågor, konsumentupplysning, säkerhetsarbete samt miljö- och hälsoskyddsfrågor.

Sålunda har kommunen sedan början av 1970-talet samverkat med Örkel-  
ljunga och Klippan beträffande avfallshantering, sortering och deponi, sedan  
1980-talet samverkat med Hässleholm beträffande turism och räddnings-  
tjänstledning, sedan 1970-talet med Sydkraft om fjärrvärmeutbyggnad och  
med Perstorp Industripark i form av gemensam räddningstjänstorganisation  
och företagshälsovård.

Perstorps kommun är aktiv deltagare i 4K-samarbetet tillsammans med Klip-  
pan, Åstorp och Örkeljunga. Detta samarbete har i första hand lett till gemen-  
samma investeringar inom tele- och IT-området.

Sedan början av 1980 deltar Perstorp mycket aktivt i Nordöstra Skånes samar-  
betskommitté, vilket är en samverkan mellan Kristianstad, Hässleholm, Östra  
Göinge, Bromölla, Osby, Hörby och Perstorp. Samverkan sker på områden  
som miljö, turism, näringslivsutveckling, arbetsmarknad och infrastruktur.

Särskilt samverkan inom Skåne Nordost har varit fruktsam och utvecklande.  
En rad projekt i syfte att samordna, effektivisera, tillvarata och utnyttja  
varandras kompetens har genomförts och ytterligare är på väg. T ex. planeras  
en större aktion inom samarbetet i syfte att marknadsföra delregionen som ett  
bra boendialternativ. Samarbetet har alltmer lett till att kommunföreträda-  
na nu i gemensamt ser till delregionens utveckling och i förhållande till den egna  
kommunens.

Särskilt för Perstorps del bör en fortsatt och utökad samverkan bara ha förde-  
lar med sig, då man på så sätt kan behålla den lilla skalan och överblickbarhe-  
ten samtidigt som man drar nytta av storskalighet där sådan finns.

## VISIONER OCH MÅL

### **RUP 2004 Region Skåne**

Region Skånes utvecklingsprogram för Skåne anger viktiga visioner och mål  
för Skånes 33 kommuner att leva upp till för att uppnå ”tillväxt, attraktions-  
kraft, bärkraft och balans”.

Kommunikationer, boende, kultur, miljö, lärande, forskning och utveckling,  
näringslivsutveckling, arbetsliv, offentliga tjänster och ideell sektor är viktiga  
verksamhetsområden.

#### **För Perstorps kommun kan följande prioriteringar göras:**

##### Tillväxt

För en industriort som Perstorp har näringslivet en central roll som tillväxt-  
faktor.

Boendet är viktigt framförallt i tätorten där tågstoppen och standarden på väg  
21 måste prioriteras.

Tillgången på villor eller radhus bör tillgodoses så att inflyttning kan under-  
lättas. Även centralt belägna hyreslägenheter kan komma att behövas. En god  
planberedskap är därför nödvändig.

### Attraktionskraft

För Perstorps kommun är naturen, miljön och tystnaden viktiga faktorer. Satsningar på kommunala naturreservat och väl planerade strövområden är därför betydelsefulla.

En väl fungerande Industripark kan betyda mycket för en ökad inflyttning till kommunen.

### Bärkraft

Även för bärkraften är långsiktiga och goda förutsättningar för näringslivet nödvändiga.

Ett väl planerat och långsiktigt skydd för grönområden och naturreservat kan ge goda förutsättningar för framtida boende och inflyttning.

### Balans

Väl fungerande kommunikationer i balans med arbetsliv och boende är ett viktigt mål för att näringslivet skall kunna fungera och växa på sikt.

## HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV MARK

Enligt Plan- och bygglagen skall översiktsplanen redovisa huvudsaklig användning av mark- och vattenområden inom kommunen. Även grunddragen avseende bebyggelsens tillkomst, förändring och bevarande skall framgå.

Här redovisas grunddragen dels i text, men framför allt på kartor.

Markanvändningen indelas här i följande kategorier.

### **Blandad tätortsbebyggelse**

Områden, som i huvudsak innehåller bostäder med bostadskomplement, när-service, grönytor och gator. Vidare ingår verksamheter, som inte är miljöstörande och möjliga att lokalisera i närheten av bostadsområden. Även handel, vård och kyrklig verksamhet ingår i kategorin.

Tätorterna Perstorp, Oderljunga, Häljalt, och Ulfs behandlas översiktligt och med hänvisningar till kartor.

### **Verksamhetsområde**

Områden, som här huvudsakligen avser industrimark i traditionell mening.

I huvudsak är tätorterna Perstorp och Häljalt de som är berörda, vilket framgår av kartorna över respektive ort.

### **Fritidsbebyggelse**

Områden, som är detaljplanelagda för fritidsbebyggelse. Områdena Tostarp och Dalshult berörs och behandlas närmare under rubriken Friluftslivets miljöer.

### **Jord- och skogsbruk**

Avser det odlingslandskap där jord och skogsbruk förekommer.

I kategorin ryms också byar, vägar och viss bebyggelse som inte nödvändigtvis är knuten till jord- och skogsbruk. Översiktskartan med ytanvändning anger i stort vilka områden inom kommunen, som hör till denna kategori.



### **Park- och rekreationsområde**

Markanvändningskategorin omfattar tätorternas större grönområden. Framförallt redovisas dessa för tätorten Perstorp. Kartorna sidorna 29, 31 visar översiktligt motsvarande för Oderljunga och Häljalt

### **Tätortsnära fritidsområden**

Områden, där strövstigar, cykelstigar och ridstigar finns mer eller mindre iordningställda, så att de är tillgängliga för alla i tätorten. I Perstorp och Oderljunga redovisas dessa områden på kartorna sidorna 26, 29. Särskild redovisning av olika stigar finns för Perstorp på kartorna sidan 24.

### **Naturområde**

Denna kategori omfattar naturområden där jord- och skogsbruket samverkar med områden, som har ett högt naturvärde och där jord- och skogsbruket ibland underordnar sig krav på bevarande av naturvärden. En särskild redovisning av områdena kring Källstorp-Månstorp finns på karta sidan 37.

### **Vägreservat**

Område reserverat för viktiga vägar. Reservat av detta slag finns beskrivna i tätorterna Perstorp och Oderljunga. I Häljalt finns i gällande detaljplan en ny sträckning för väg 108.

## HUVUDSAKLIG ANVÄNDNING AV VATTEN

Vattenområden och huvudsaklig användning indelas här i följande kategorier:

### **Område med särskilda grundvattentillgångar**

Avser områden med isälvsavlagringar. I dessa finns viktiga grundvattentillgångar. I dessa områden är också infiltrationen av vatten snabb vilket medför hög känslighet mot föroreningar. Allt kommunalt vatten tas från dessa magasin. Omfattningen av dessa redovisas på karta sid.18 tillsammans med befintliga åsstråk och grovkorniga avlagringar.

### **Sjöar och åar**

Avser sjöar och åar, som har särskild betydelse för vattenkretsloppet och vattenbaserad näringsverksamhet. Läge och omfattning redovisas på sid.18, 19.

### **Vatten för fiske och andra fritidssysselsättningar**

Sjöar, som har bra fiskevatten eller som bedöms vara av särskilt intresse för miljöerna runt omkring och som kan erbjuda bad. Vid Bälingsjön i kommunens norra del finns kommunens enda organiserade friluftsbad med tillgång till servering sommartid. På sikt bör det vara möjligt att organisera ett utomhusbad i den återställda grustakten vid Tussjöholm i kommunens södra del. Karta på sid. 19 redovisar lägen för dessa.

För Henrikstorpssjön och Ybbarpsjön finns gällande fiskevårdsområde likasom även för Bälingsjön.

## **Myrar och torvmarker**

Områden, som fungerar som betydande vattenmagasin och vattenbuffertar i naturen finns i huvudsak redovisade på karta sidan 18 under rubriken Gällande regleringar utöver PBL.

## **Vattentäkter**

Redovisning av områden där grundvattentäkt bedrivs för allmänt behov återfinns på karta... där även skyddsområden för vattentäkt finns redovisade. Två områden är aktuella, nämligen den norra grundvattentäkten vid Toarp och den södra inom Perstorps tätort. Några nya grundvattentäkter planeras inte, men områden öster och nordost om Toarpstäkten är lämpliga att exploatera vid behov. Skyddsområdet för grundvattentäkten vid Toarp bör revideras senast år 2006 på grund av nya skyddskrav och utökat antal borrhål. Områdena kring Månstorp bör reserveras för framtida vattentäkt. Ybbarpsån är ytvattentäkt för Perstorp Industripark.

## **Vattenverk**

Avser anläggning för förädling av råvatten till dricksvatten. Två vattenverk finns idag i drift. Ett ligger vid Toarpstäkten och ett finns vid ESAB-vallen centralt i Perstorps tätort. Respektive läge framgår av karta sidan 19.

## **Avloppsreningsanläggning**

Verk avsett för rening av spillvatten. Tre anläggningar finns idag i drift. Ett ligger i Oderljunga och ett strax väster om Perstorps tätort. Perstorps Industripark har eget eget reningsverk. Lägen framgår av karta sidan 19.

## **Avloppsrecipienter**

Ytvattenområden, som är mottagare av det renade avloppsvattnet. Vattenreningsverket i Oderljunga har en infiltrationsanläggning, som är knuten till Bäljane å och verket i Perstorps tätort har vattenreningsdammar med Perstorpsbäcken som recipient. Lägen och recipienter redovisas på karta sid. 19.

## **GÄLLANDE REGLERINGAR (UTÖVER PBL)**

### **Detaljplanelagda områden**

Detaljplaner finns för tätorterna Perstorp, Oderljunga, och Häljalt. Därutöver finns detaljplaner för fritidshusområden i Tostarp och Dalshult. Omfattningen redovisas på översiktskartan.

### **Områden med områdesbestämmelser**

Områdesbestämmelser finns för ett område inom Perstorps Industripark, vilket framgår av översiktskartan.

### **Områden med samlad bebyggelse**

Plan- och miljönämnden har bedömt att samlad bebyggelse föreligger i 12 olika områden: 1: Norregård, 2: Bosarp, 3: Björstorp, 4: Ebbarps by, 5: Ebbarpskorset, 6: Ebbarpsvägen, 7: Brännestaden, 8: Oderljunga, 9: Häljalt, 10: Örahult, 11: Bälinge och 12: Ulfs. Alla områdena finns redovisade på översiktskartan.

Samlad bebyggelse är 10-20 bostadshus, butiker, industribyggnader etc. (ej uthus) på tomter, som gränsar till varandra eller till en gemensam väg.

### **Områden utanför detaljplan och samlad bebyggelse**

Plan- och miljönämnden beslöt 2003-05-20 att definiera mindre tillbyggnad av en- och tvåbostadshus enligt följande: Mindre än 12 m<sup>2</sup> är alltid mindre tillbyggnad. Tillbyggnad mindre än 25% av ursprunglig byggnadsyta dock högst 25m<sup>2</sup> räknas också som mindre tillbyggnad. Endast en (1) mindre tillbyggnad kan utföras utan bygglov.

### **Byggnadsfritt område utmed allmänna vägar**

Byggnadsfritt område längs de allmänna vägarna varierar från 12 till 50 meter. Väg 21 har 30 m byggnadsfritt område från öster räknat fram till väg 108, därefter 50m. Väg 24 har 30m och övriga allmänna vägar har 12 m byggnadsfritt område längs vägen.

### **Utfart till allmän väg**

Vägverkets tillstånd krävs för att få anordna ny utfart till allmän väg.

### **Skyltning och andra jämförbara anordningar utmed allmän väg**

Vägverkets tillstånd krävs för att få sätta upp skylt eller motsvarande anordning inom vägområdet för allmän väg.

Vägverkets tillstånd krävs för att få sätta upp tavla, skylt eller motsvarande inom 50m från vägområdet för allmän väg.

### **Säkerhetsområde utmed kraftledning**

För kraftledningar gäller säkerhetsbestämmelser, som anger minsta avstånd mellan stolpe och byggnadsverk.

Exakt säkerhetsavstånd beräknas från fall till fall. För 130 kV kraftledningen, som passerar Perstorps tätort är säkerhetsavståndet fastlagt till 36m, vilket innebär en magnetisk flödestäthet motsvarande 0,2 µT i årsmedelvärde vid marken orsakat av kraftledningen.

### **Strandskydd**

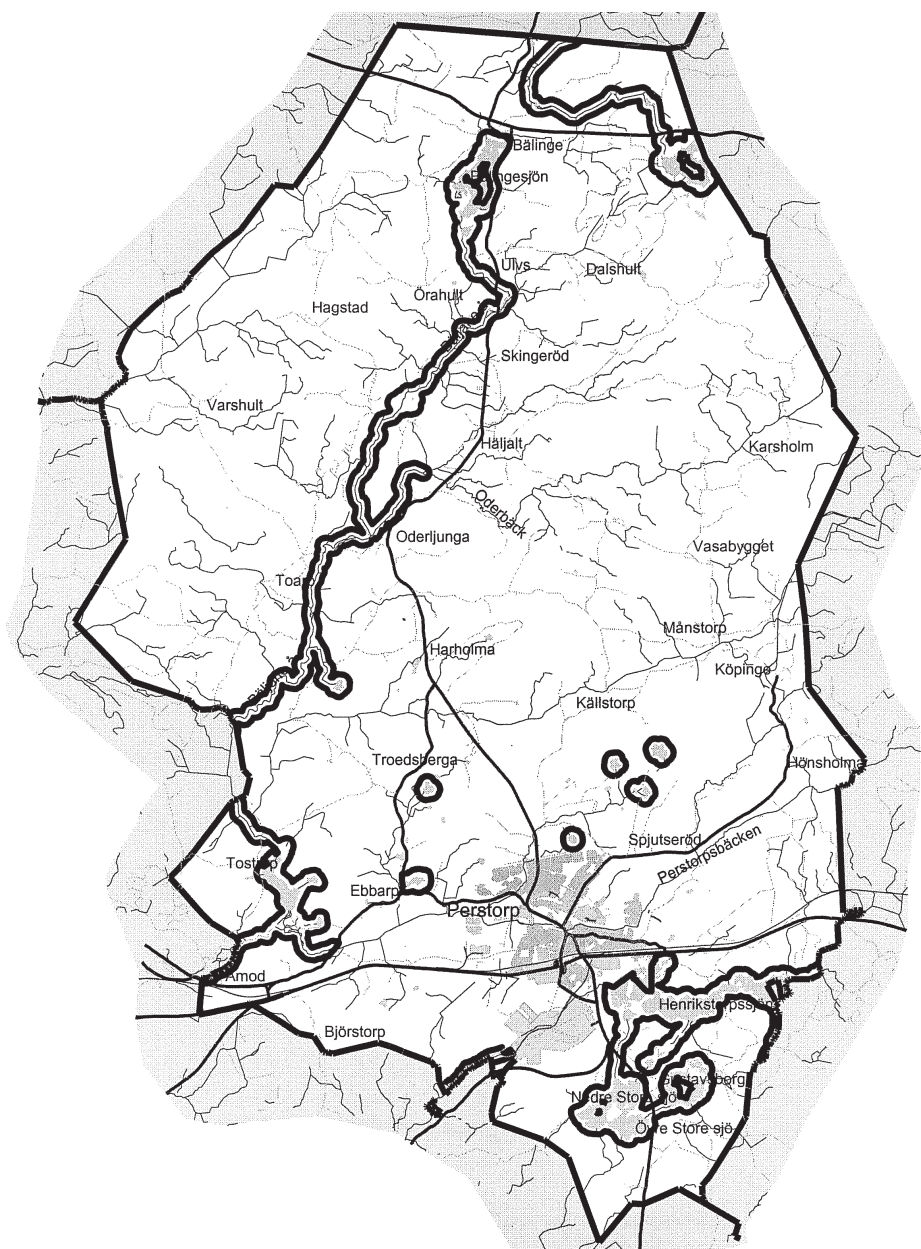
Länsstyrelsen beslutade den 7 juni 2002 att strandskydd skall gälla för vissa sjöar och vattendrag inom kommunen.

1: Streckad begränsningslinje, ”flytande strandskydd” innebär att strandskyddszonen omfattar land- eller vattenområdena intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd.

2: Heldragen begränsningslinje, ”fast strandskydd”, innebär att strandskyddszonen avser exakt det område som avgränsats på kartan.

3: Heldragen begränsningslinje, ”fast strandskydd” i kombination med siffra innebär att strandskyddsområdet markerats på separat detaljkarta med den aktuella sifferbeteckningen.





**STRANDSKYDD 100m**

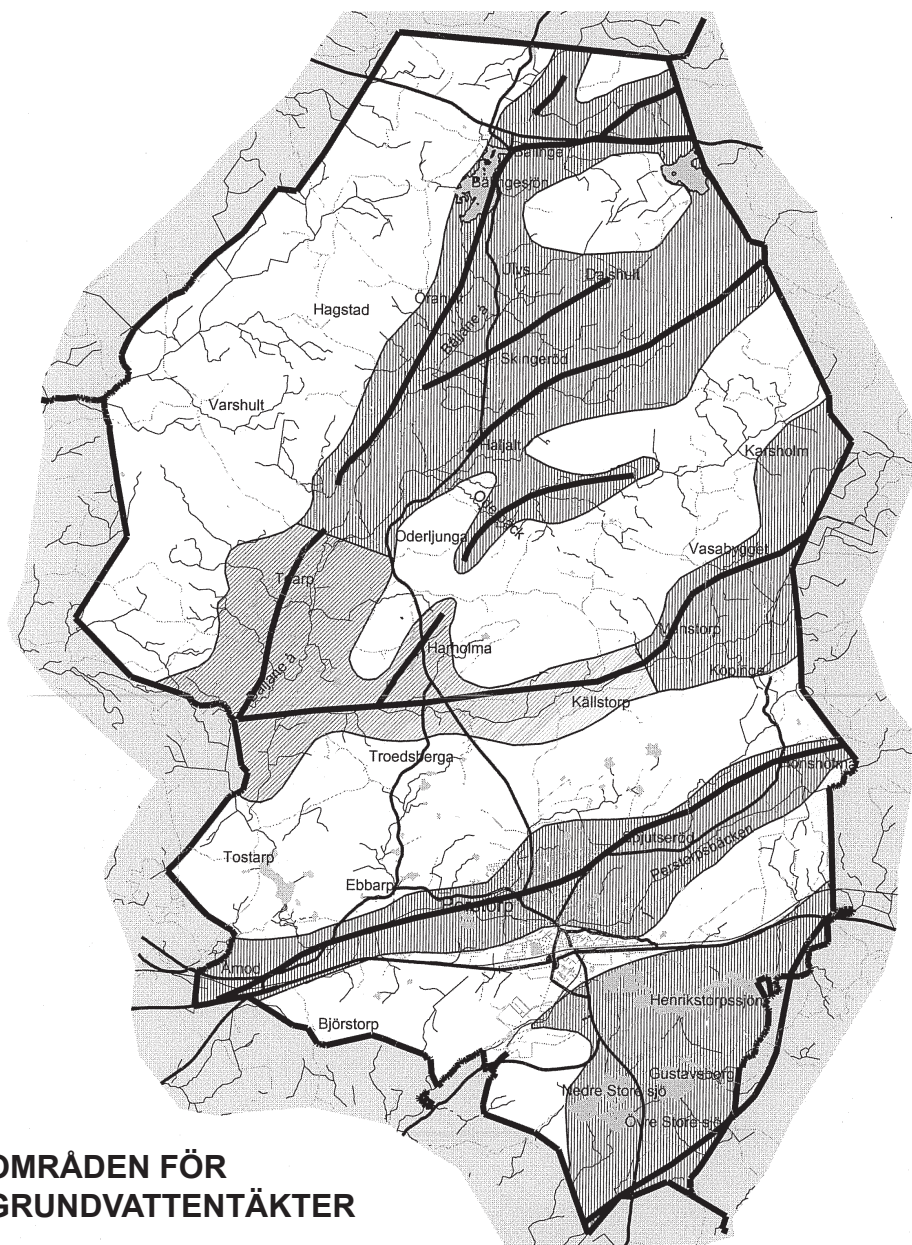
Strandskyddet innebär att ingen ny byggnad utom för de areella näringarna får uppföras utan strandskyddsdispens. Denna kan med angivande av särskilda skäl meddelas av Perstorps kommun.

Förbudet gäller inte komplementbyggnad längre från strandlinjen än huvudbyggnaden. Komplementbyggnaden får inte placeras längre från huvudbyggnaden än 20 meter.

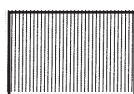
Strandskyddets omfattning framgår av kartan ovan.

### **Fartbegränsning på sjöar**

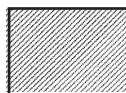
Länsstyrelsen beslutade den 12 juni 1989 att farkost i Bälingesjön inte får framföras med motor. Tillsynsman får dock använda elektrisk motor för framdrivning av farkost.



## OMRÅDEN FÖR GRUNDVATTENTÄKTER



Grovkorniga avlagringar



Lämpligt för grundvattentäkt

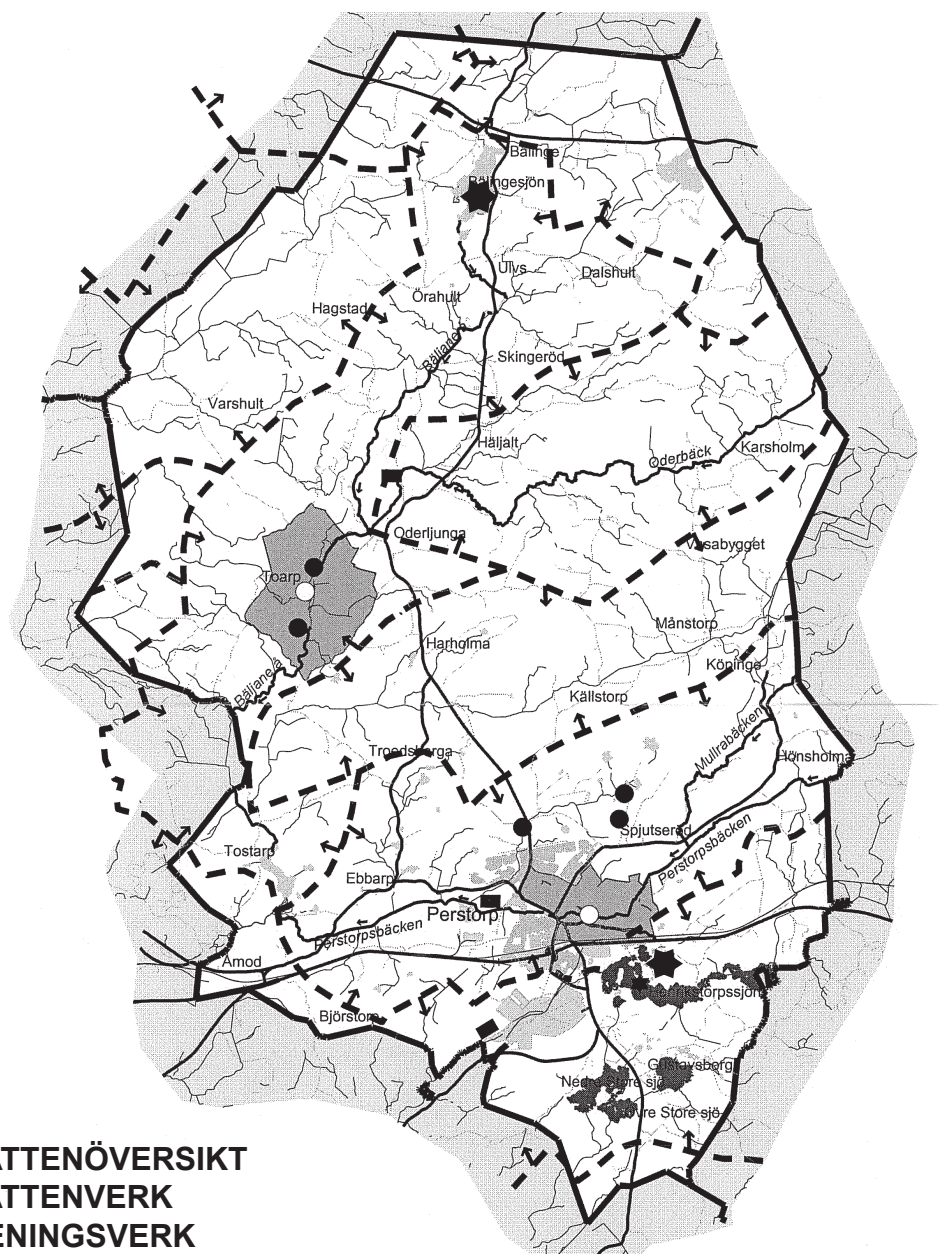
Ässtråk

### Fiskevårdsområde

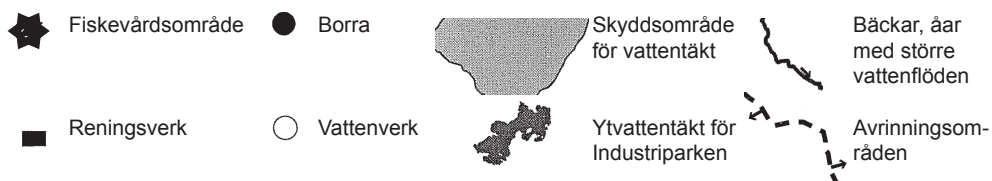
För Henrikstorpssjön och Ybbarpssjön liksom för Bälingsjön finns gällande bestämmelser, som reglerar fisket i sjöarna.

### Skyddsområde för vattentäkt

Vid varje kommunal vattentäkt finns ett bestämt skyddsområde. Detta är indelat i ett yttre och ett inre skyddsområde. Ändamålet med skyddsområdet är att förhindra att farliga ämnen når vattentäkten. Två skyddsområden för för



**VATTENÖVERSIKT  
VATTENVERK  
RENINGSVERK**



vattentäkt finns inom Perstorps kommun. Ett skyddsområde ligger vid Toarp och ett centralt inom Perstorps tätort. Närmare beskrivningar finns under rubriken ”Huvudsaklig användning av vatten”.

**Fornminnen**

Inom Perstorps kommun finns inga registrerade fornminnen, varken fornlämningar eller fornfynd. Däremot finns ett antal fornåkrar och andra fornlämningar.

# PERSTORPS TÄTORT

## BOSTÄDER

### Historik och nuläge

Perstorp är centralorten i kommunen och inrymmer ungefär 5600 invånare, dvs ca 80% av kommunens invånare. Här finns den största bostadskoncentrationen av såväl fler- som enbostadshus.

Tätorten såväl som kommunen upplevde en stark folkökning under 60- och 70-talen och resultatet av denna återspeglas i bostadsbeståndets ålder, då en stor del av beståndet är uppfört under 1960-talet.

Tillgången på bostäder täcker för närvarande efterfrågan.

### Framtidsbedömning

Behov av att bygga traditionella flerfamiljshus bedöms inte föreligga inom överskådlig tid. Med hänsyn till befolkningsstrukturen i kommunen kan dock en ökad efterfrågan på seniorbostäder förväntas. Dessa bör ligga centralt och marknära och utformas som radhus eller parhus. En förtätning av markanvändningen i tätortens centrala delar skall göra detta möjligt.

Denna strategi förväntas kunna frigöra ett antal befintliga småhus, som det råder stor efterfrågan på, trots att nettoinflyttningen i kommunen är låg.

Även något längre från centrum skall förberedas för byggande av radhus eller parhus. Detta skall ske genom ny planläggning av kv. Trumman.

Kvarteret Svarven intill kommunens naturvårdsområde Uggleskogen är idag planerat för verksamheter och möjlighet till bostäder. Kvarterets östra del och kvarteret Fogsvansen bör på sikt omvandlas till område för huvudsakligen bostäder genom att en ny detaljplan upprättas för ändamålet.

Tillgången på planlagd mark för nybyggnad av villor är god och det finns för närvarande cirka tjugofem färdigplanerade tomter för friliggande småhus klara. Förutsättningarna för att kunna få igång ett mer omfattande byggande av småhus i Perstorp är emellertid inte ekonomiskt rimliga. Inom överskådlig framtid kommer troligtvis endast ett fåtal friliggande villor att börja byggas. En framgångsrik etablering av ny friliggande småhusbebyggelse förutsätter, ett bra läge och en attraktiv miljö med tillgång till bad, fiske och natur, men ändå nära till centrum.

Gustavsborgsområdet, som ligger i anslutning till golfbana, sjöar och orörd natur, har sådana kvaliteter att en genomtänkt exploatering kan uppfylla dessa kriterier.

Kommunen bör således överväga möjligheterna att kunna erbjuda riktigt attraktiva lägen för småhus på Gustavsborgsområdet genom en försiktig planläggning.

Norregårdsområdet bedöms också som blivande område för småhusbebyggelse inom de kommande 10-15 åren. Området ligger så till att det med riktig planering av skyddsavstånd kan komma att vara lämpligt för hästgårdar, som det finns efterfrågan på.

Ett område norr om och längs Linjevägens östra del är också utpekad som lämpligt för etablering av ytterligare villabebyggelse.

## CENTRUM

### Stadsmässighet, gröna stråk

Resonemanget om att förtäta inifrån centrum med radhus eller parhus kräver en fördjupad studie, så att stadsmässigheten, som finns, trots att tätorten kallas ”byn”, kan värnas och utvecklas. En översiktlig genomgång av det befintliga stadsmönstret måste göras, så att tillskott vid förtätning understryker detta. Särskilt uppmärksamhet bör ägnas de obebyggda tomter som finn centralt.

Detta innebär också att de gröna friluftsområdena runt tätorten kan bevaras och gröna stråk inne i Perstorp planeras så att de leder ut i naturen. Vid förtätning inifrån är det viktigt att dessa sammanhängande parkområden bevaras och hålls intakta, vid upprättande av nya detaljplaner inom tätorten.

## REKREATION

### Skogar, sjöar och bad

Perstorps omgivningar erbjuder rika möjligheter till rekreation genom de tätortsnära områdena för friluftsliv.

Flera sådana områden beskrivs närmare i kommunens naturvårdsplan, men här kan särskilt nämnas det kommunala naturreservatet Uggleområdet med natura 2000 skogen, Gustavsborgsområdet och de kulturrika strövmarkerna norr om tätorten.

I anslutning till Uggleområdet ligger kommunens inomhusbad och utomhusbad med fyra bassänger, hälsotek och camping. Bälingebadet ca 15km norr om tätorten erbjuder bra möjligheter till camping, bad och fiske i Bälinge sjön

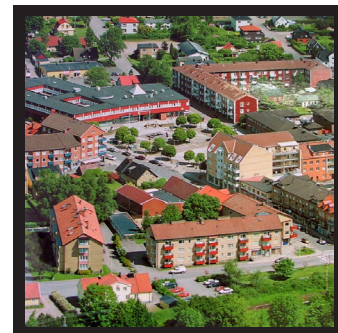
Inom Gustavsborgsområdet finns kommunens golfbana och flera fiskrika sjöar där fiskevårdsföreningen Carpio erbjuder fiske efter lösen av fiskekort.

De kulturrika skogsområdena norr om tätorten och Linjevägen innehåller ett flertal dammar och vattendrag, som tidigare använts i karpodlingen. Dessa dammar och skogar skall med undantag från ett område norr om och längs Linjevägens östra del, där en planläggning för villatomter planeras, på sikt rensas från sly och igenväxning. Frågan om ett kommunalt naturreservat i området har väckts och bör utredas

Till de etableringar inom detta område, som tillåts hör kommunens koloniområde Smattabygget, där stugor får byggas med en yta av maximalt 40 m<sup>2</sup>.

Vid återställandet av grustäkten i Tussjöholm, bör möjligheten att skapa en grundvattensjö för bad tas till vara. Den kan bli ett sydligt komplement till Bälingebadet i kommunens norra del.

Den inventering och kartläggning av tätortsnära promenadstigar och ridvägar, som utförts bör på sikt kompletteras och successivt genomföras med skyltning och röjning. Redovisning finns på karta sidan 24.



### Från glasbruk och ättika till en modern industriort

Perstorp är en utpräglad industriort. De industriella rötterna söker sig tillbaka till 1800-talet då järnvägen kom till Perstorp. Industrihistorien i Perstorp sammanfaller med plastens och plastkemins historia och utveckling. Perstorpsplattan t.ex. har blivit en välkänd produkt, som lanserades redan 1951.

Det viktigaste industriområdet är idag Perstorps Industripark belägen söder om tätorten. Den kan beskrivas som ett kluster bestående av idag tio olika företag, vars verksamhet i huvudsak baseras på förädling av kemiska produkter.

Industriparken har en omfattande infrastruktur, som är uppbyggd för att kunna erbjuda allt en kemisk-teknisk industri behöver för att kunna verka effektivt. Utrymme finns för nyetableringar och expansion av befintliga verksamheter. Målsättningen är att locka nya, huvudsakligen kemisk-tekniska verksamheter, att etablera sig inom Industriparken men också att underlätta för befintliga verksamheter att expandera.

En detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för Industriparken bör upprättas som ersättning till nuvarande områdesbestämmelser från 1987. De alltmest omfattande transporterna till och från Industriparken bör kartläggas och en ny anslutning med ny entré till industrin planeras. Denna nya anslutning skall då kopplas till ny trafikplats vid Arons väg. Samtidigt bör nuvarande Bruksvägen förlängas så att en utifrånmatning av hela Industriparken kan etableras. Målsättningen måste vara att få bort så mycket som möjligt av transporter med farligt gods från de centrala delarna av tätorten.

### Riktlinjer för markanvändning kring Perstorp Industripark.

Behovet av skyddsavstånd varierar mellan de olika verksamheterna inom Industriparken. Detta framgår av redovisningen av miljöfarlig verksamhet, som tillståndsprövats enligt Miljöbalken.

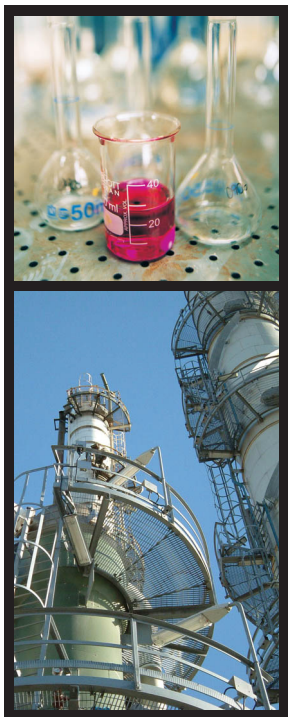
Även Boverkets Allmänna råd 1995:5 lämnar viss ledning avseende erforderliga skyddszoner.

Pågående markanvändning i anläggningens närhet kan pågå utan inskränkningar.

Vid planering och bygglovgivning för ny bebyggelse skall behovet av en skyddszon kring verksamheten beaktas. Skyddsavståndet skall räknas från bebyggelsegränsen för de områden som kan rymma omgivningspåverkande verksamheter. Kommande detaljplan under planperioden får ange regler för markanvändningen inom Industriparken så att bebyggelsegränsen definieras.

Följande regler bör gälla vid nyetableringar i Industriparkens närhet:

- 1: Inom ett avstånd av 500 meter bör ny bostadsbebyggelse inte medges.
- 2: Särskilt känsliga verksamheter bör inte förläggas inom ett avstånd av 1000 meter.



En redovisning av nu antagna skyddszoner finns på sid. 61 under rubriken miljöpåverkande verksamheter.

## Övriga industrier

Övriga industrier finns huvudsakligen väster om tätorten och norr om väg 21 där industrispåranslutning är lätt genomförbar.

Med de reserver, som för närvarande finns av byggklar industrimark föreligger i nuläget inget omedelbart behov av att planlägga mer mark för industriändamål. Markområden, som bedöms lämpliga som industrimark, bör dock tas fram för behov inom 10-15 år. Nya tätortsnära industriområden bör så långt möjligt uppfylla kraven på liten miljöpåverkan, goda kommunikationsmöjligheter och rimliga etableringskostnader. Även goda möjligheter till tydlig exponering är viktigt.

Perstorp Fjärrvärme AB har för avsikt att inom en inte alltför avlägsen framtid etablera en fjärrvärmecentral. En lämplig plats för detta är norr om Linjevägen i anslutning till kommunens upplag för jordmassor. Den förhärskande sydvästliga vindriktningen tillsammans med närheten till väg 108 norrifrån gör läget lämpligt med hänsyn till transporter av bränsle och eventuella utsläpp. Erforderliga skyddszoner kan också upprätthållas. Detaljplan för detta bör upprättas under planperioden.

Med hänsyn till dessa kriterier kan följande områden vara aktuella:

1. Området väster om befintligt industrispår i Björstorp
2. Söder och väster om kv. Pionen.
3. Öster om Gustavsborgsvägen för ej miljöstörande verksamheter.
4. Norr om Linjevägen för fjärrvärmecentral.

Lägen för dessa verksamhetsområden framgår av karta över tätorten.

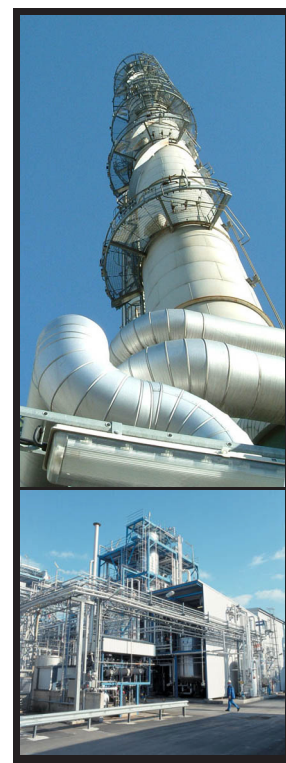
## TRAFIK

### Väg 21, väg 24, Arons väg och väg 108

Riksväg 21, som är av riksintresse, utgör pulsådern genom Perstorp. För närvarande pågår planering för en miljöprioriterad ombyggnad av väg 21 i den del, som ligger inom tätorten.

Det är viktigt att arbeta bort känslan av genomfart till förmån för stadsmässigheten.

Flera viktiga förändringar kommer att ske längs väg 21. Dels planeras en cirkulationsplats vid anslutningen mot Arons väg, dels kommer anslutningarna mot Köpmangatan och Stockholmsvägen och Gustavsborgsvägen att planeras om så att en säkrare trafiklösning uppnås. Trafikplatsen vid Arons väg bör på sikt utföras så att transporterna västerifrån till Perstorps Industripark kan länkas av söderut redan där. Detta kommer att innebära att en stor del av transporterna med farligt gods leds längre från tätorten, vilket innebär större



säkerhet vid en eventuell olycka. (Detta behandlas även under rubriken Industri).

Vid Köpmangatans förlängning söderut bör en gc-tunnel under väg 21 mot Stensmällaområdet utföras till hjälp för de oskyddade trafikanterna.

Väg 108 skall få ny sträckning från Harholma och kommer att löpa på nuvarande Odeljungavägen till Arons väg, där en ny mindre rondell bör planeras. Arons väg kommer att förlängas från Elektrodvägen under järnvägen och upp till ny cirkulationsplats vid väg 21.

Detta kommer att innebära att de centrala delarna av tätorten avlastas all den tunga trafik, ofta med farligt gods, som i dag passerar genom centrum och förbi flera av tätortens skolor. Trafiken bör regleras lokalt, så att tunga fordon och farligt gods inte tillåts passera på Odeljungavägen.

Väg 24 mellan Hässleholm och trafikplatsen Östra Spång vid E4 i Örkeljunga kommun kommer inte att beröras av några förändringar inom den närmaste framtiden, då den nyligen byggts om med anledning av väg E4:s nya sträckning.

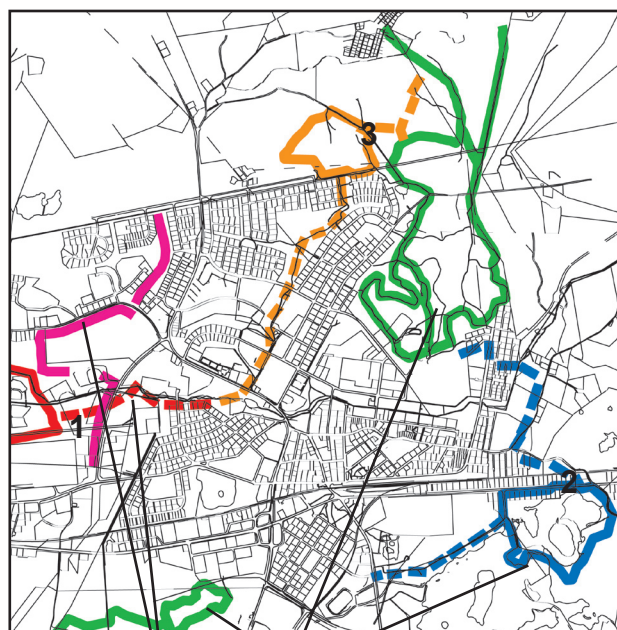
## CYKEL OCH GÅNGTRAFIK. RIDSTIGAR

### Ett växande nät av cykelbanor

Anläggandet av cykelbanor i tätorten regleras i cykelplan, som är antagen av kommunstyrelsen 1997-10-08. Befintliga och planerade cykelbanor redovisas på karta nedan.



———— Befintlig cykelbana  
- - - - Planerad cykelbana



Planerad ridväg      Befintliga gångleder      1: Ugglor-i- mossenrundan  
Planerade utbyggnader      2: Poesirundan  
3: Lilla sjörundan



Även ridstigar finns och nya planeras. I anslutning till att Arons väg förlängs fram till ny trafikplats vid väg 21 bör ridstigarnas anslutningar till befintlig ridanläggning ses över, så att den ökande tunga trafiken inte mer än nödvändigt stör hästar och oskyddade trafikanter. Gustavsborgsområdet erbjuder en mångfald promenadstigar liksom friluftsområdena norr om Linjevägen. För dessa stigar finns planer på utökning och bättre skyltning med kartor.

## KOLLEKTIVTRAFIK

### Tåg, buss, flyg

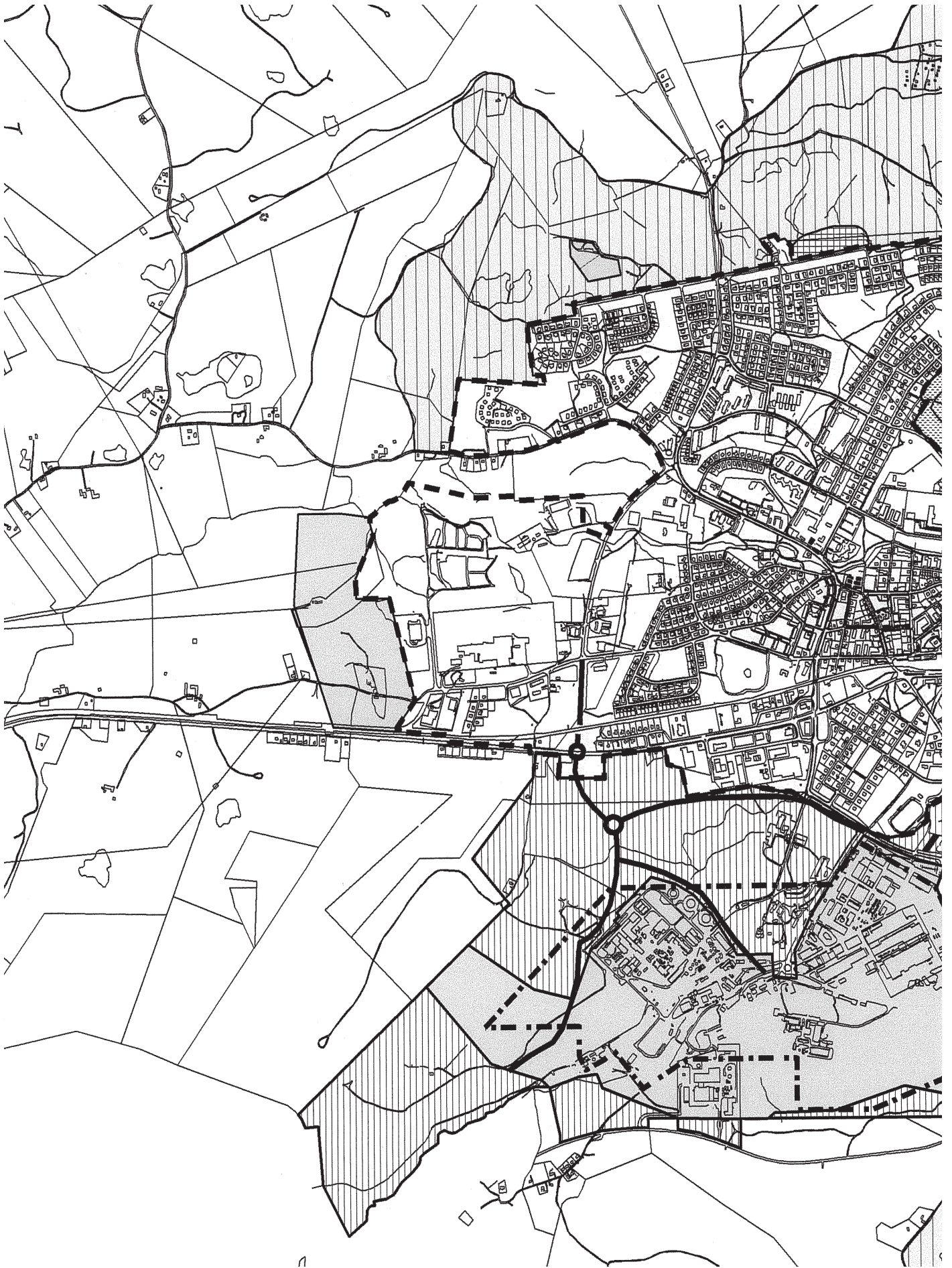
Skånebanans tågtrafik passerar genom Perstorp och gör mer än 30 dagliga uppehåll för persontransport. I anslutning till järnvägsstationen stannar också Skånetrafikens bussar, så att resenärer lätt skall kunna byta mellan buss och tåg. Det är en viktig ambition att bussarna verkligen stannar inne i Perstorp, så att resenärer inte skall behöva gå upp till väg 21 för att kliva på bussen.

Kommunen arbetar sedan länge med att försöka förbättra de kollektiva förbindelserna främst till Malmö-Lundregionen, men också mellan Helsingborg-Kristianstad. En ny mötesplats i Attarp skall förbättra möjligheterna till tätare turer och högre hastighet. Enligt Banverkets resursplan kommer Skånebanan att upprustas för detta.

Det är av stor betydelse för Perstorp att järnvägens standard både vad avser turtäthet och hastighet uppgraderas. Det är därför viktigt att kommunens arbete i fortsättningen inriktas på detta och att tågens komfort dessutom måste förbättras.

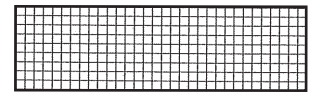
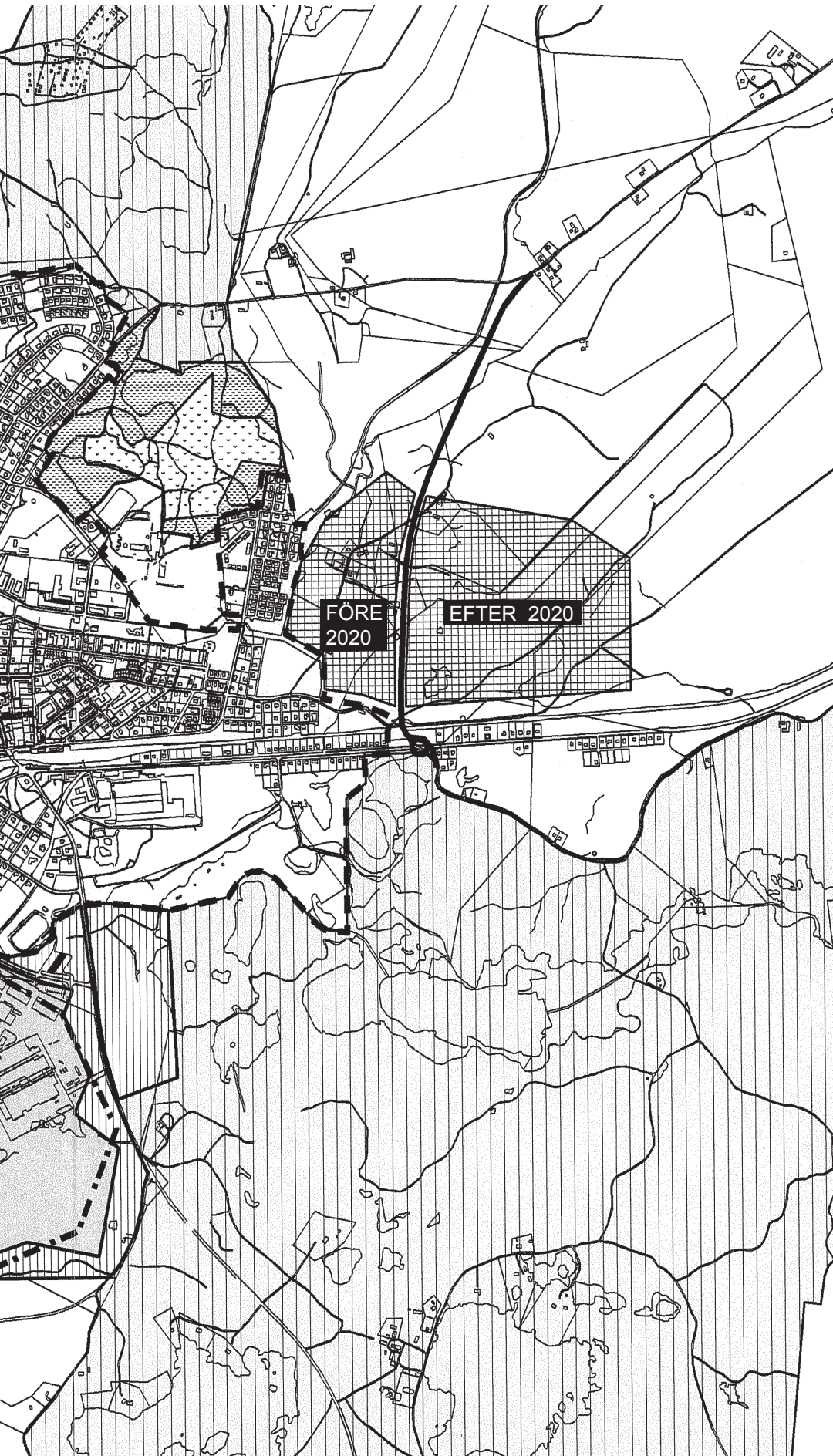
Flygförbindelser inrikes finns via flygplatserna i Ängelholm eller i Everöd. För att nå Kastrup färdas man med tåg via Hässleholm-Malmö-Öresundsbron eller med tåg och färja via Helsingborg och Köpenhamn.





# PERSTORPS TÄTORT

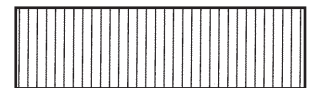
ÖVERSIKTSPLAN  
SKALA 1:20 000



BOSTÄDER



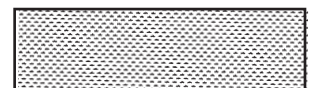
VERKSAMHETER,  
OMGIVNINGSPÅVERKANDE



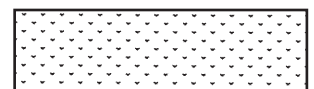
VERKSAMHETER



TÄTORTSNÄRA  
FRILUFTSOMRÅDEN



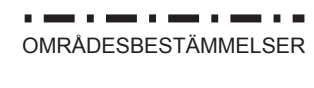
NATURRESERVAT,  
KOMMUNALT



NATURA 2000-OMRÅDE



DETALJPLANEGRÄNS



OMRÅDESBESTÄMMELSER

BLIVANDE VÄG

## ODERLJUNGA

För Oderljunga tätort upprättades och antogs en detaljplan 1979. Denna har i princip fullföljts med undantag för ett privatägt område med 5-10 byggrätter för friliggande småhus. Viss bebyggelse utanför detaljplan är klassad som samlad bebyggelse.



### BEBYGGELSE

Efterfrågan på tomter för bostadsbebyggelse är begränsad och ytterligare detaljplanläggning för detta ändamål kommer inte att erfordras inom överskådlig tid.

Vid eventuell expansion bör dock de områden, som redovisas på karta i första hand övervägas.

### TRAFIK

Väg 108 passerar genom Oderljunga och detta skapar viss olägenhet eftersom andelen tung trafik är stor. Oderljunga skola är särskilt utsatt, varför eventuell utbyggnad av skolan måste övervägas noga.

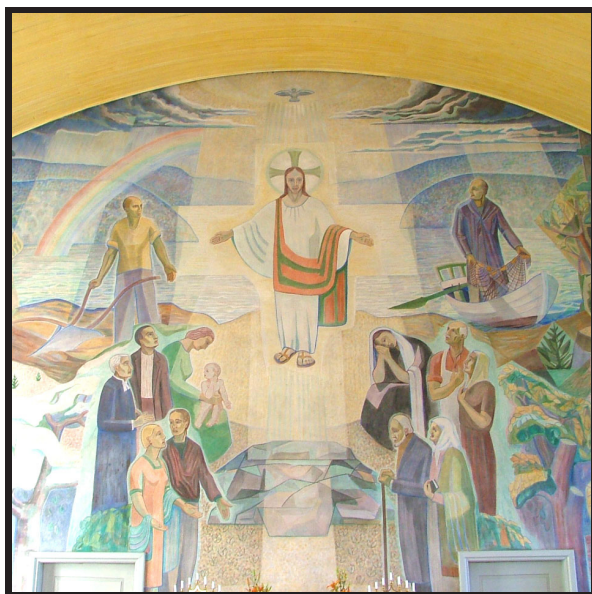
På grund av problemen bör en omläggning av vägen till ett östligt läge utanför tätorten genomföras så snart möjligt. Markreservat för detta bör markeras. Tung trafik förekommer också på grund av den bergtäkt, som är aktiv på fastigheten Oderljunga 4:1.

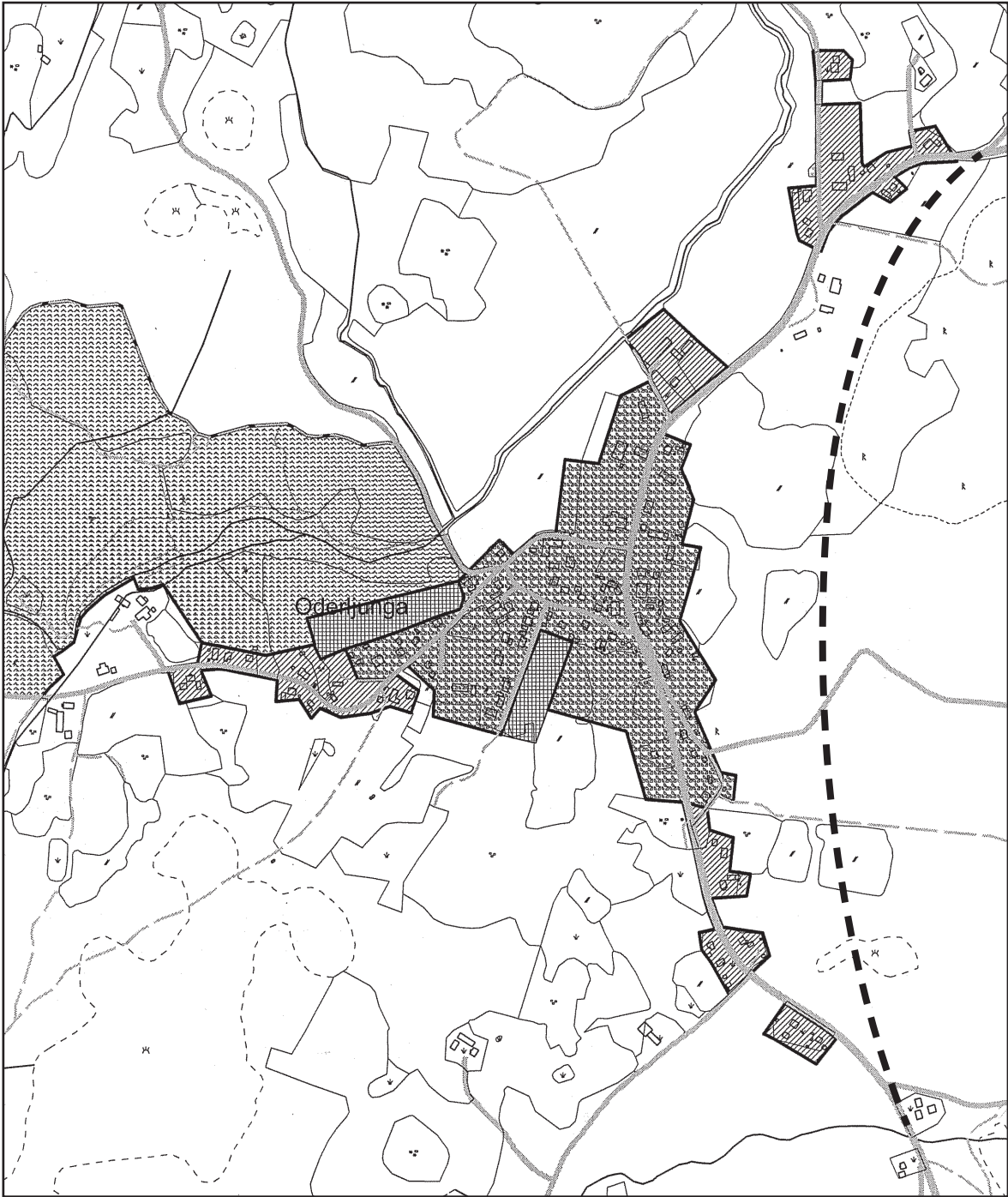
Trafikproblematiken avseende väg 108 behandlas utförligare i kapitlet infrastrukturer.

### FORTSATT ARBETE

Vid nyetablering av bostadsbebyggelse i det västra området bör ny detaljplan upprättas, som också omfattar den befintliga samlade bebyggelsen fram till Oderljunga mölla.

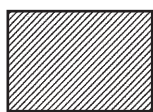
Studier för att kunna etablera en gång och cykelförbindelse mot Häljalt, delvis på den gamla landsvägen, bör inledas snarast.



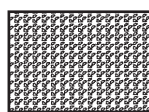


**ODERLJUNGA**

**1:10 000**

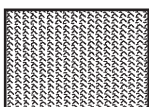


Samlad  
bebyggelse

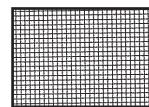


Detailplanlagt  
område

--- Vägreservat



Värdefull natur



Bostäder vid  
utökning

## HÄLJALT

För Häljalts by har upprättats byggnadsplaner 1972, 1975 och 1982. Dessa har i princip fullföljts och tillgodosett de behov, som fanns.

Vissa bebyggda delar i öster är klassade som samlad bebyggelse.

## BEBYGGELSE

Ett antal obebyggda tomter för friliggande småhus finns tillgängliga. Det är oklart om behov av ytterligare behov av planläggning för bostäder finns, varför det finns anledning att avvakta med detta.

## INDUSTRIER

I Häljalt finns två större industrier och ett entreprenadföretag. En detaljplan upprättades 1982 för att tillgodose industriernas behov.

En viss översyn och eventuell utökning av gällande detaljplan bör övervägas för att tillgodose företagets framtida expansionsbehov.

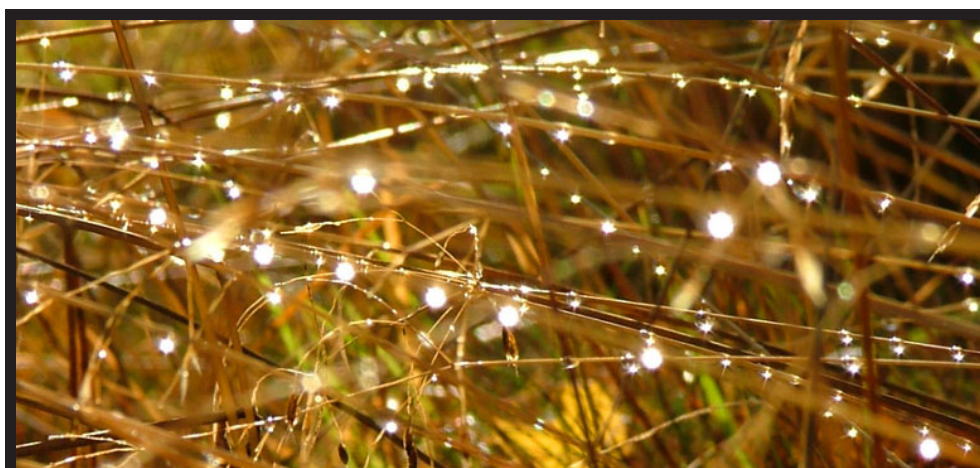
## TRAFIK

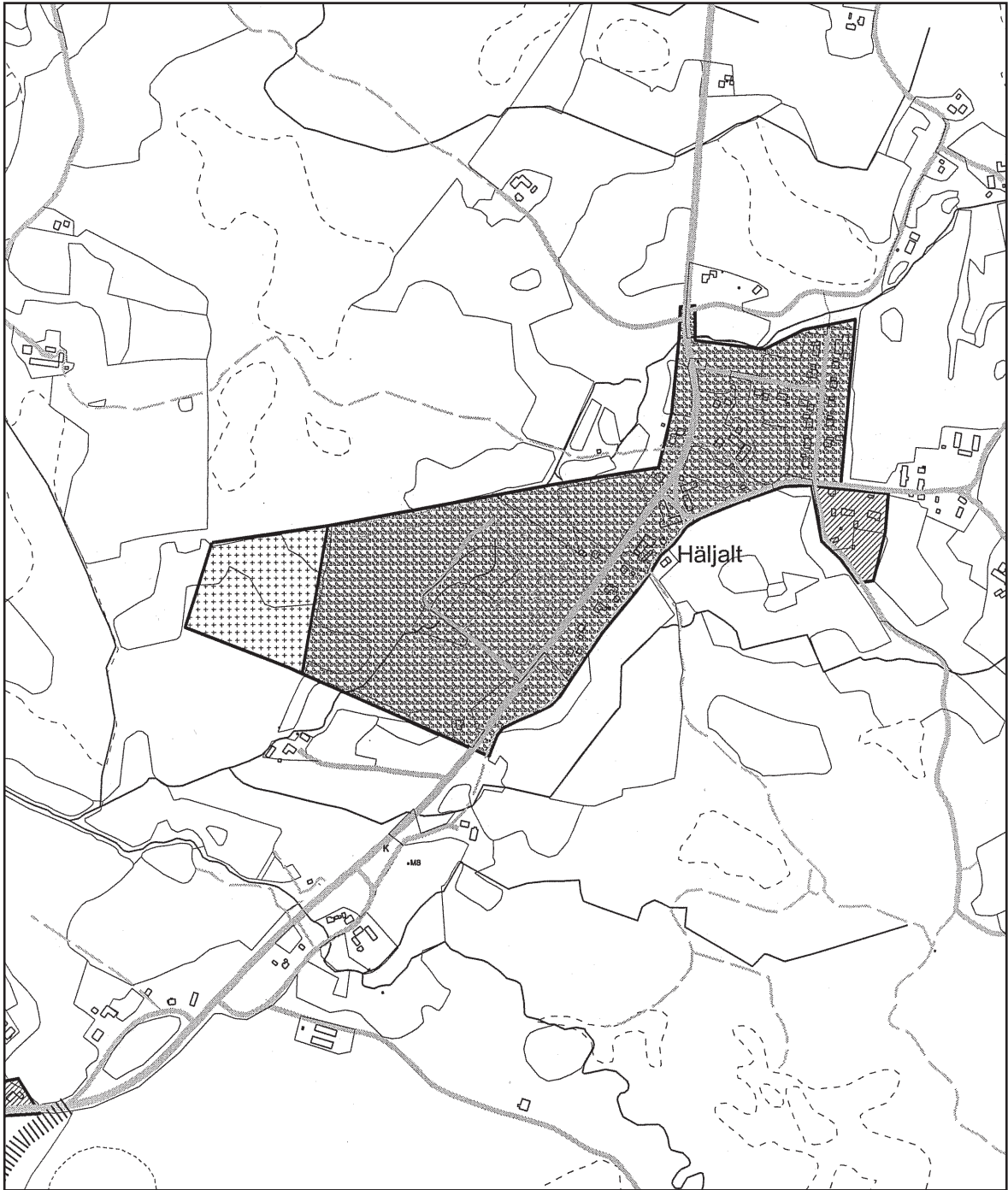
Väg 108 har av Vägverket aviserats för ombyggnad med ny sträckning genom tätorten. Detaljplan finns upprättad för detta ändamål. Det är dock oklart om denna ombyggnad kommer att genomföras inom överskådlig framtid.

## FORTSATT ARBETE.

Den tänkta nya dragningen av väg 108 innebär en dålig trafiklösning för några fastigheter, som får ett mycket utsatt läge vid nya vägar. En ny detaljplan bör upprättas så snart anledning ges.

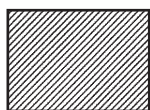
Studier för att kunna etablera en gång- och cykelförbindelse med Oderljunga bör inledas snarast.





**HÄLJALT**

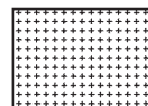
**1:10 000**



Samlad  
bebyggelse

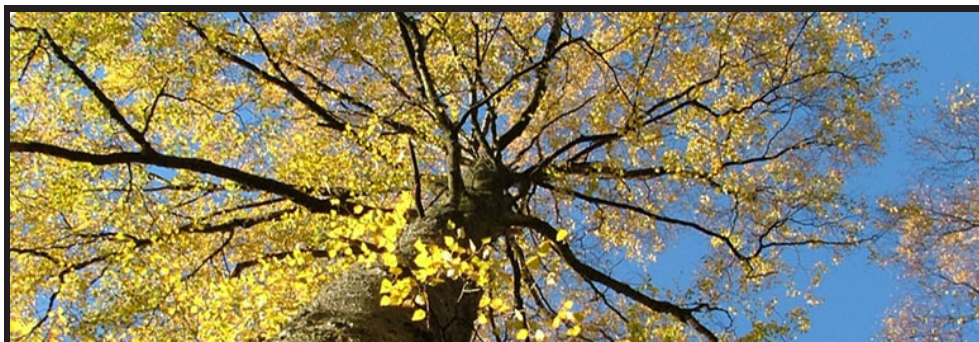


Detailplanlagt  
område



Verksamheter  
vid utökning

## ULFS



Detaljplan saknas men stora delar av Ulfs är klassade som samlad bebyggelse.

## BEBYGGELSE

I Ulfs finns en hel del äldre välbevarade byggnader. De mest framträdande är skolan, gästgivaregården och bygdegården.

Möjligheterna att bygga ytterligare i Ulfs by är begränsade eftersom den privata befintliga avloppsreningsanläggningen inte har kapacitet att betjäna fler fastigheter. Infiltrationsmöjligheterna för avloppsbrunnar är små eftersom grundvattennivån ligger högt.

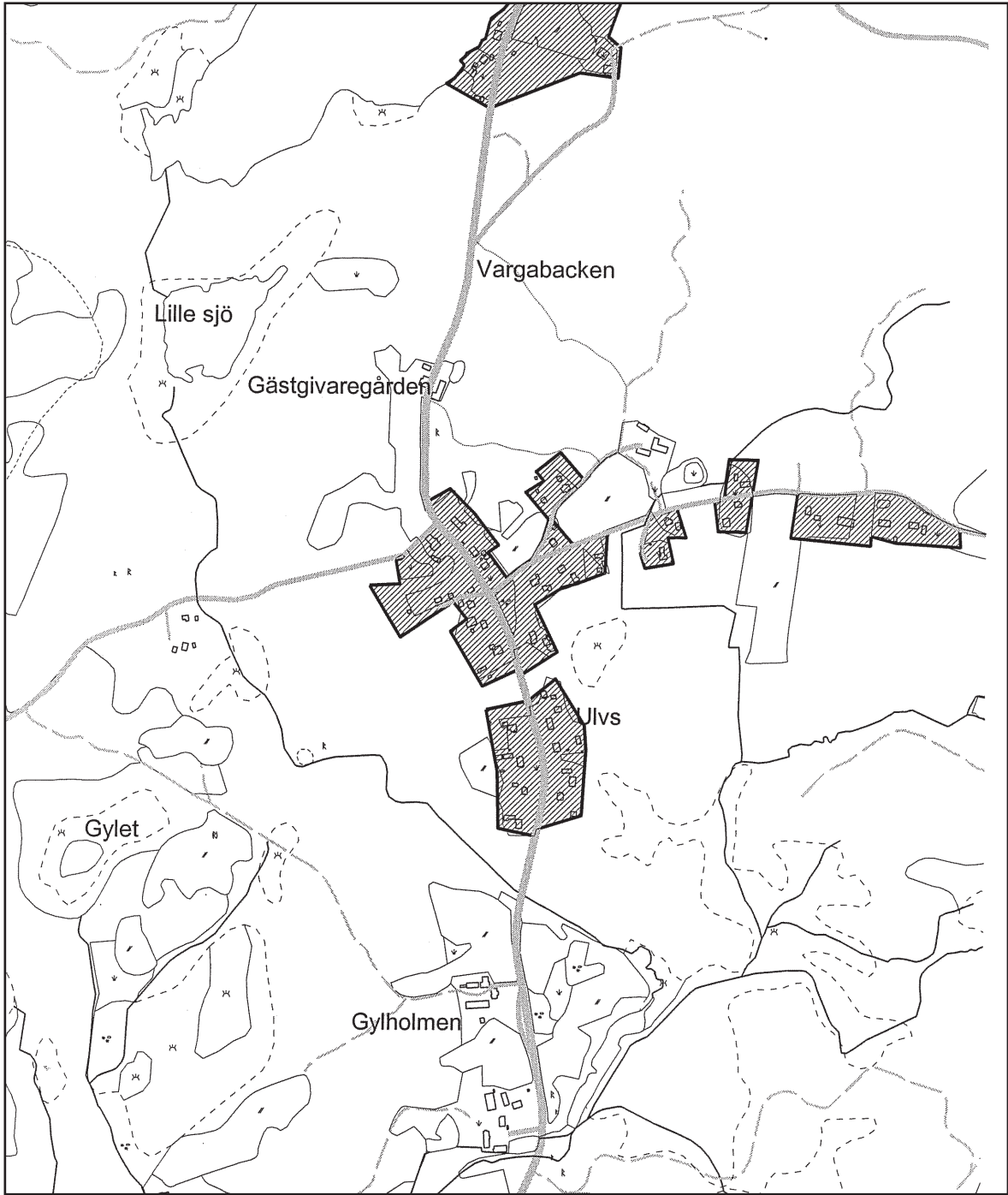
Dricksvattentillgången är dålig och det som finns är av låg kvalitet.

## FORTSATT ARBETE

Detaljplanläggning av Ulfs by är inte aktuell, då efterfrågan på tomtmark för ny bostadsbebyggelse eller verksamheter är låg och bedöms vara så under överskådlig framtid.

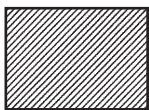
En förbättring av väg 108 med plats för gång och cykelbana längs vägen inom Ulfs är ett viktigt mål vid kontakter med Vägverket.





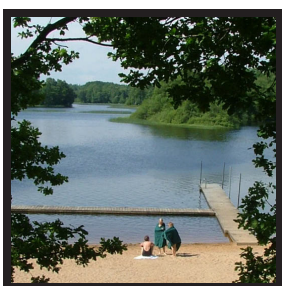
**ULFS**

**1:10 000**



Samlad  
bebyggelse

## BÄLINGE



Området kring Bälingsjön är av mycket stort kommunalt värde. Här finns kommunens enda naturliga organiserade badplats. Camping i mindre skala förekommer också. Samlad bebyggelse finns framförallt på den norra och östra sidan av Bälingsjön, men även till viss del på dess västra sida.

Bebyggelsen består till ungefär lika delar av permanentbostäder och fritidsbostäder. Förutom de bebyggda tomterna finns några äldre avstyckningar, som inte har bebyggts.

Igenslamningar av utloppet har medfört att vattennivån i sjön har stigit trots att dikning av utloppet sker.

## BEBYGGELSE

Bebyggelsens utformning skall bibehållas. Detta innebär att större tillbyggnader skall bedömas mycket restriktivt.

Eftersom infiltrationsmöjligheterna är mycket begränsade skall ny bebyggelse inte få komma till stånd innan en utredning klargör hur hela Bälingsömrådet vatten- och avloppsfrågor kan lösas.

Markförhållandena är sådana att det vid tätare bebyggelse i många fall kan vara svårt att lösa vatten- och avloppsfrågorna på den egna fastigheten

## REKREATION

Kommunens målsättning med området kring Bälingsjön med omgivningar är att dess användning som rekreationsområde skall bibehållas och säkerställas. Detta sker lämpligast med områdesbestämmelser.

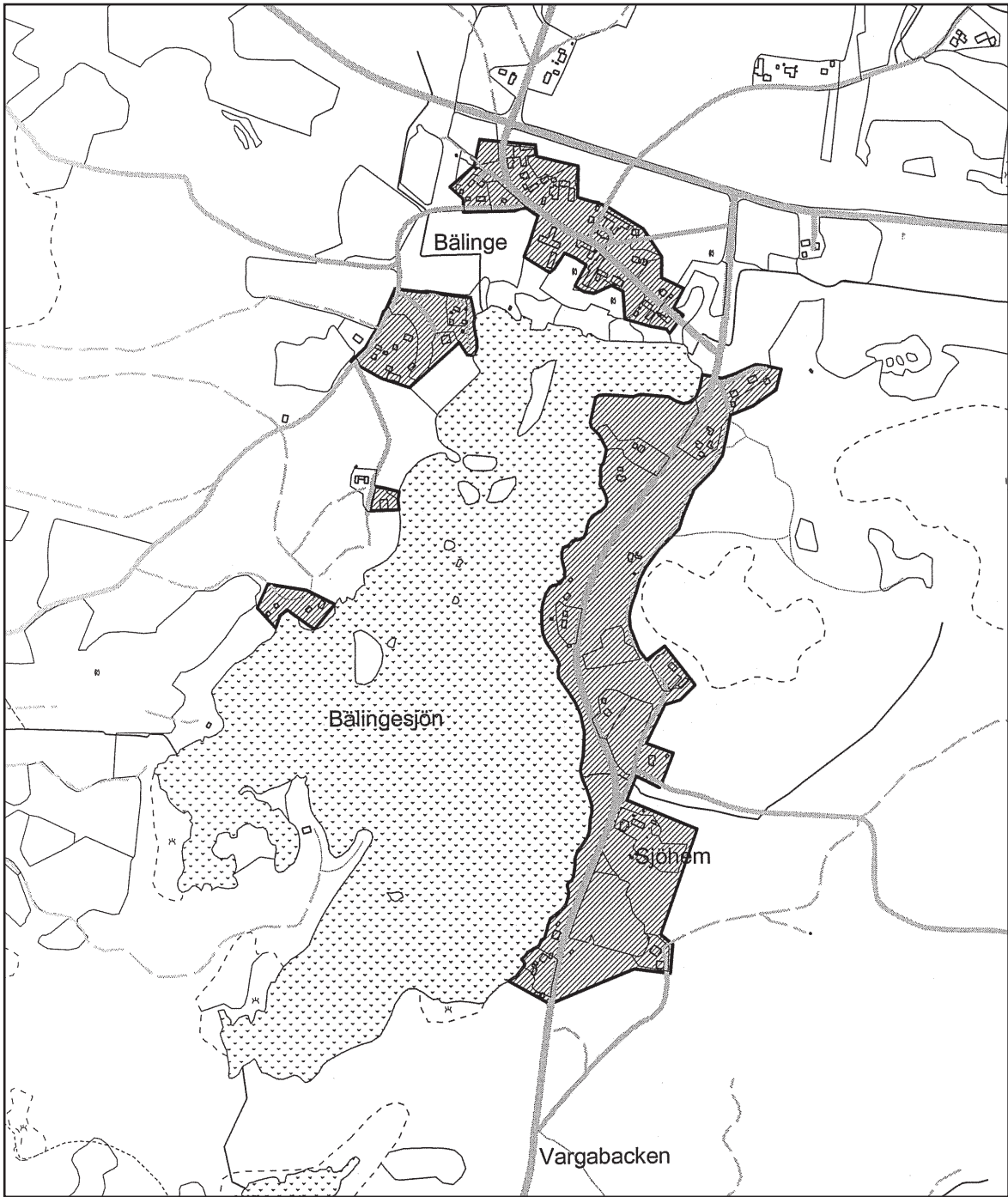
Omfattningen av friluftaktiviteterna vid badet och campingen bör utredas ytterligare innan utökningar eller förändringar av bebyggelsen sker.

## FORTSATT ARBETE

Kommunen bör på sikt arbeta för att framkomligheten längs stränderna förbättras.

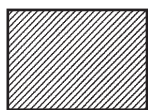
Vatten och avloppslösningarna för Bälinge by bör studeras och en lösning där gemensamma anläggningar kommer till stånd bör eftersträvas. Eventuellt kan områdesbestämmelser övervägas för att reglera tillkommande bebyggelses vatten- och avloppsfrågor.

En förbättring av väg 108 med en breddning av vägen från nuvarande 6m är ett mål vid kommande kontakter med Vägverket.



**BÄLINGE**

**SKALA 1: 10 000**



Samlad  
bebyggelse

## KÄLLSTORP-MÅNSTORP



Området har i tidigare översiktsplan lagts ut som utredningsområde med anledning av att det ur lokal synvinkel är kulturhistoriskt intressant.

Det består av ett mycket vackert kulturlandskap med stor rikedom och omväxling på stenmurar, betesmark, åkermark och skogsmark. I landskapet finns också ett flertal gårdsbildningar, som har stor betydelse för helhetsintrycket av området.

Kommunens målsättning med området är att kulturlandskapet med sina olika beståndsdelar skall leva kvar.

Området är markerat som Naturområde på översiktskartan.

### BEBYGGELSE

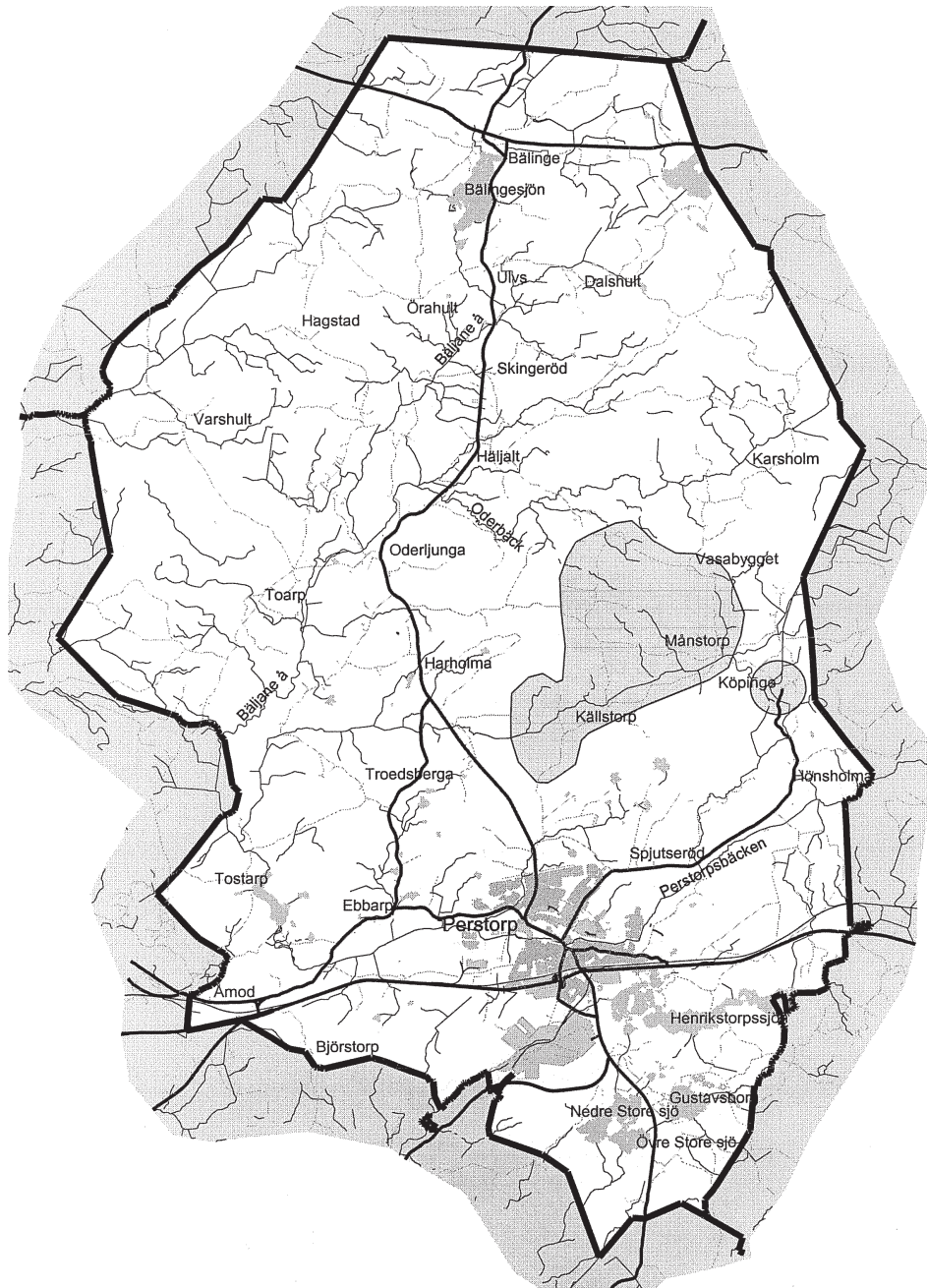
Nya ekonomibygnader för de areella näringarnas behov utgör idag ofta ett dominerande inslag i landskapet. Det är därför viktigt att byggnadernas placering sker med omsorg utan att funktionaliteten försämras. Färgsättning och utformning av nya byggnader skall ske med stor omsorg.

### FORTSATT ARBETE

Ambitionerna enligt ovan bör under år 2005-2006 säkerställas med områdesbestämmelser, som måste utarbetas i nära samråd med de boende inom området. Områdesbestämmelserna bör redovisa i vilken omfattning bygglov skall behövas för de areella näringarnas behov och vilken omfattning byggnadsnämndens granskning skall ha.

Områdesbestämmelserna bör också klargöra om mindre tillbyggnader och komplementbyggnader skall vara bygglovpliktiga.

Delar av området Källstorp- Månstorp kan i framtiden komma att behövas som grundvattentäkt för dricksvatten. Det skyddsområde som då blir aktuellt måste definieras, så att det kan reserveras för ändamålet.



## KÄLLSTORP-MÅNSTORP, KÖPINGE



## KÖPINGE

Köpinge är en liten by med cirka hundra invånare 4 km nordost om Perstorps tätort. Området gränsar till Källstorp- Månstorp. Landskapet domineras av myrmarker, där den mest framträdande är Köpinge myr.

Området är illustrerat som verksamhetsområde på översiktskartan.

## BEBYGGELSE

De mest framträdande byggnaderna för bostadsändamål är två gårdar, varav den ena är en kringbyggd trelängad gård. Inget aktivt jordbruk bedrivs på någon av gårdarna. För övrigt lägger man märke till den gamla lanthandeln och den före detta disponentvillan. Villan var tjänstebostad för disponenten vid dåvarande Köpinge Myrs torvindusti. De flesta bostadshus är uppförda under 1920-1930-talen.

Någon ytterligare utveckling av Köpinge som bostadsområde är inte aktuell. Avloppsfrågorna är svårlösta på grund av höga grundvattennivåer.

## INDUSTRI

Köpinge domineras av Hasselfors Garden AB:s industrianläggning. Företaget har expanderat starkt under 1980-1990-talen och utbyggnader sker nästan varje år.

Företagets huvudkontor ligger i Hasselfors i sydvästra Närke, men en av företagets viktigaste produktionsanläggningar ligger i Köpinge där råvaran svarttorv tas från myrarna norr och öster om orten; bl.a. Rågmyren. Torven transporteras från täkterna med smalspårig järnväg till Köpinge för förädling.

Företaget Hasselfors Garden AB erbjuder ett brett sortiment av kvalitetsjordar för odling och marknadsför sig både mot yrkesodlare och konsumenter.

Torvtäkter har förekommit i Köpinge under större delen av 1900-talet och fram till år 1950 transporterades de färdiga produkterna på smalspårig järnväg till järnvägsstationen i Perstorp för vidare leverans ut till kund. Idag sker alla transporter från företaget med lastbil.

Hasselfors Garden AB har god markberedskap för utbyggnad av verksamheten och nya täkttillstånd bör tillåtas.

## FORTSATT ARBETE

Nya torvtäkttillstånd, och eventuella grustäkttillstånd måste fortsättningsvis kombineras med återställandeplaner, som i dag saknas för verksamheten.

Återställandeplaner för den befintliga verksamheten bör tas fram 2005-2006.



## KÖPINGE

En övergripande redovisning av var torvtäkter i övrigt är belägna finns under rubriken "Värdefulla områden och miljöer inom kommunen /naturtillgångar" på kartan som förenklat visar förekommande jordarter.

## RIKSINTRESSEN

### ALLMÄNT

Enligt Miljöbalken kap. 3,4 skall mark- och vattenområden, som har betydelse från allmän synpunkt på grund av områdenas naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet, så långt möjligt skyddas mot åtgärder, som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden, som är av riksintresse för naturvården, kulturminnesvården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder, som innebär påtaglig skada. Länsstyrelsen har redovisat riksintresseområdena för kulturminnesvård, naturvård och friluftsliv. Materialet finns som helhet presenterat tillsammans med Natura 2000- områden på länsstyrelsens GIS-kartor, som är digitalt tillgängliga. Inom Perstorps kommun anges för närvarande sex stycken objekt av riksintresse.

### LÄNSSTYRELSENS REGISTER

#### **Natura 2000-områden**

Två Natura 2000-områden enligt habitatdirektivet finns inom Perstorps kommun.

##### Varshulta myr med nummer SE 0420320

Ett myrkomplex , som består av svagt välvda och öppna mosseytor med göl, stora dråg och laggkärr. Ett välutbildat vackert dråg, som domineras av myrlilja, finns i den södra delen  
Myren ingår i myrskyddsplan för Sverige.

##### Uggleskogen med nummer SE 0420315

En äldre bokskog nära Perstorp, som genom sitt tätortsnära läge är av stort värde för det rörliga friluftslivet. Bokskogen är av s.k. fryletyp

#### **Naturvårdsområden**

Ett naturvårdsområde med riksintresse finn upptaget inom Perstorps kommun.

##### Varshultamyren med kod N7

Riksintresse för naturvård omfattar ett större område av Varshultamyren än det område, som omfattas av Natura 2000-klassningen.

### ÖVRIGA RIKSINTRESSEN

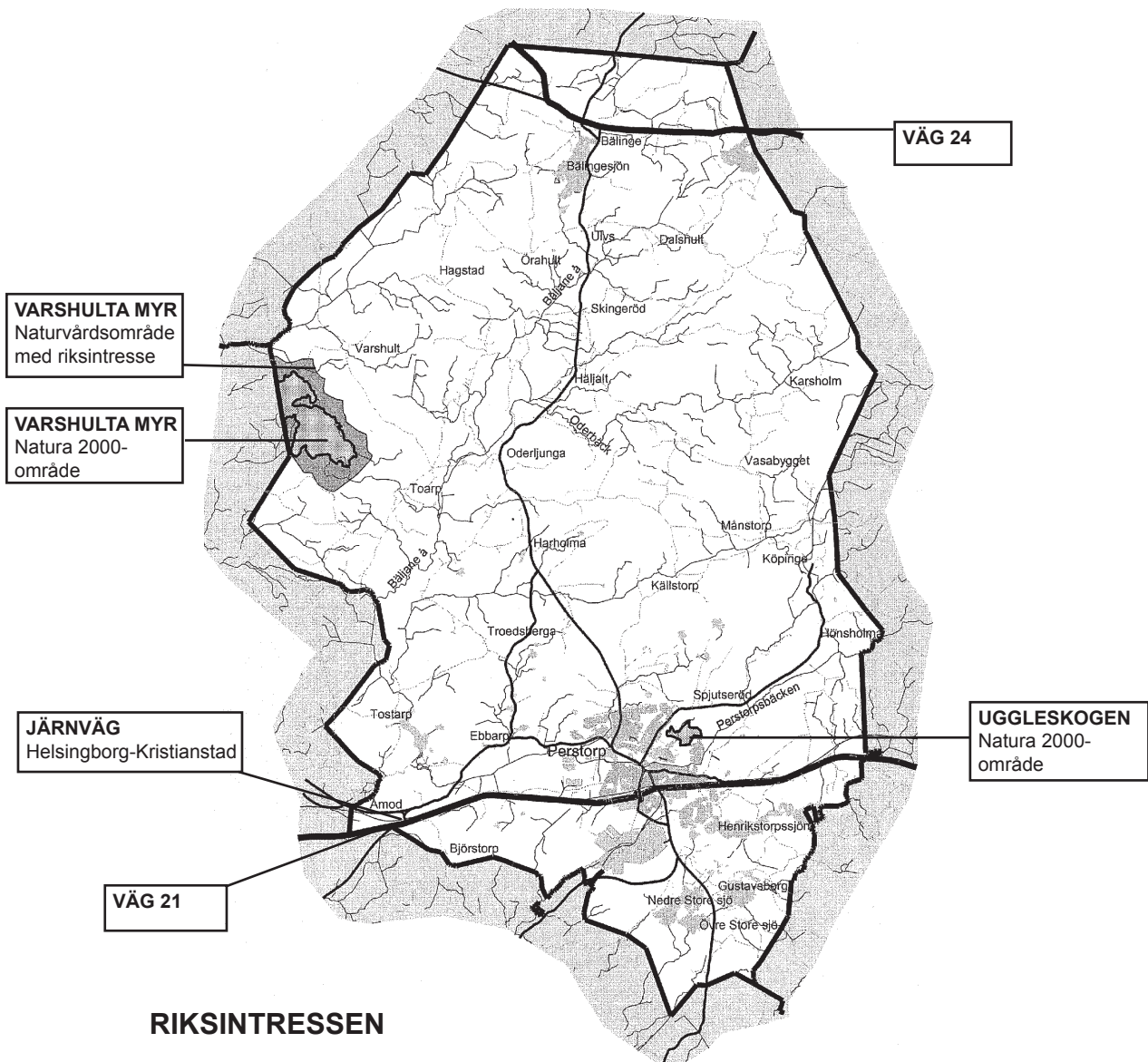
#### **Riksintresse vägar**

##### Väg 21

Väg 21 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Kristinestad och Hässleholm med Åstorp.

Vägen kommer inom överskådlig framtid att ligga kvar i sin nuvarande sträckning. En miljöprioriterad upprustning av sträckan inom Perstorps tätort bör





genomförs för att bringa ner fordonshastigheterna genom tätorten och för att ge sträckan en mer stadslik karaktär.

Den tunga trafiken på väg 21 är intensiv, både transittrafiken och trafiken till Industriparken, och den kommer att öka i omfattning. En stor del av transporterna utgörs av farligt gods, varför en västlig avfart till de olika industriföretagen vid rondell i anslutning till Arons väg bör utföras. De flesta transporterna kommer västerifrån och en sådan avfart skulle minska transporterna av farligt gods genom tätorten på väg 21.

En breddning av väg 21 från 9m till 13m bör utföras på sträckan Hyllstofta och västerut till Klippan inom snar framtid. Byggnadsfritt avstånd från väg-område är 30m österifrån fram till korsningen med väg 108, därefter 50m västerut mot Klippan.

## Väg 24

Väg 24 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Hässleholm med den nya trafikplatsen i Östra Spång. Denna nya smidiga anslutning till väg E4 kommer att öka transportererna med tunga fordon på väg 108 genom Perstorp norrut och söderut till och från väg 24 och vidare till E4.

Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m.

## **Riksintresse järnväg**

### Järnvägen mellan Helsingborg, Hässleholm och Kristianstad

Säkerhetsaspekterna har efter hand prioriterats mer och mer vad det gäller tågtrafiken. De ökade hastigheterna och transportererna av farligt gods är två anledningar till detta

Vid lokalisering av ny bebyggelse och förändring av befintlig utmed järnvägen skall buller och vibrationsfrågor utredas särskilt, liksom erforderliga säkerhetsavstånd med hänsyn till eventuella olyckor.

Förlängning av Arons väg kommer att ledas i tunnel under järnvägen vid anslutning till väg 21. Plan korsningar bör endast i undantagsfall tillåtas och befintliga på sikt arbetas bort.

Ett stickspår från järnvägen med målpunkt i Industriparken bör på sikt utföras för att trygga transportererna av bl.a. farligt gods. Ett markreservat för detta bör utredas i samarbete med Banverket och Vägverket.

Länsstyrelsen har publicerat Riktlinjer för riskhänsyn och skyddsavstånd vid väg och järnväg och Riksdagen har antagit riktvärden för trafikbuller enligt proposition 1996/97:57, vilka bör beaktas vid planläggning.



# INFRASTRUKTURER

## VÄGAR, JÄRNVÄG

### Väg 21

Väg 21 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Kristinestad och Hässleholm med Åstorp.

Se vidare under rubriken Riksintressen, väg 21.

### Väg 24

Väg 24 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Hässleholm med den nya trafikplatsen i Östra Spång.

Se vidare under rubriken Riksintressen, väg 24.

### Väg 108

Väg 108 korsar kommunen i nord-sydlig riktning. Andelen tung trafik, även med farligt gods, är hög i förhållande till vägens mycket låga standard med en bredd av 6m. Detta beror delvis på att väg 108 har slutpunkt i hamnen i Trelleborg i söder och förbindelse med E4 i norr, men också på trafiken till och från Industriparken. Åtgärder måste vidtas för att förbättra vägens standard. I Oderljunga måste vägens sträckning på sikt läggas om, så att den får ett östligare läge utanför skola, kyrka och bostäder.

Det är önskvärt att transporter med farligt gods hänvisas till väg 21 och väg 24.

Väg 108:s nuvarande standard från Harholma och söderut till väg 21 är så dålig att de flesta tunga fordonsförare väljer att i stället färdas genom Perstorps tätort till väg 21. Arons väg bör därför snarast byggas ut, så att den tunga trafiken länkas av tidigt inom tätorten, vilket i praktiken innebär att väg 108 på sikt bör få denna nya sträckning.

Trafikmätningar skall genomföras längs väg 108 för att kunna avgöra vilken påverkan den nya och smidigare avfarten från E4 vid trafikplatsen i Östra Spång kan ha på väg 108.

Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 12m.

### Järnvägen mellan Helsingborg, Hässleholm och Kristianstad

Skånebanans tågtrafik passerar genom Perstorp och gör mer än 30 dagliga uppehåll för persontransport.

Se vidare under rubriken Riksintressen, järnväg.

## ELLEDNINGAR

### Elledning

En 130kV elledning passerar kommunen. Den berör Perstorps kommun från Hyllstofta i väster via Linjevägen i tätorten till Hönsholma i öster. Ledningen utgör inget renodlat riksintresse eftersom den redan omfattas av ett långtgående skydd genom beslutade koncessioner.

Plan- och miljönämnden har tagit ställning till byggnadsfri zon utmed ledningen. Precisa direktiv saknas i gällande lagstiftning och bestämmelser. Där-

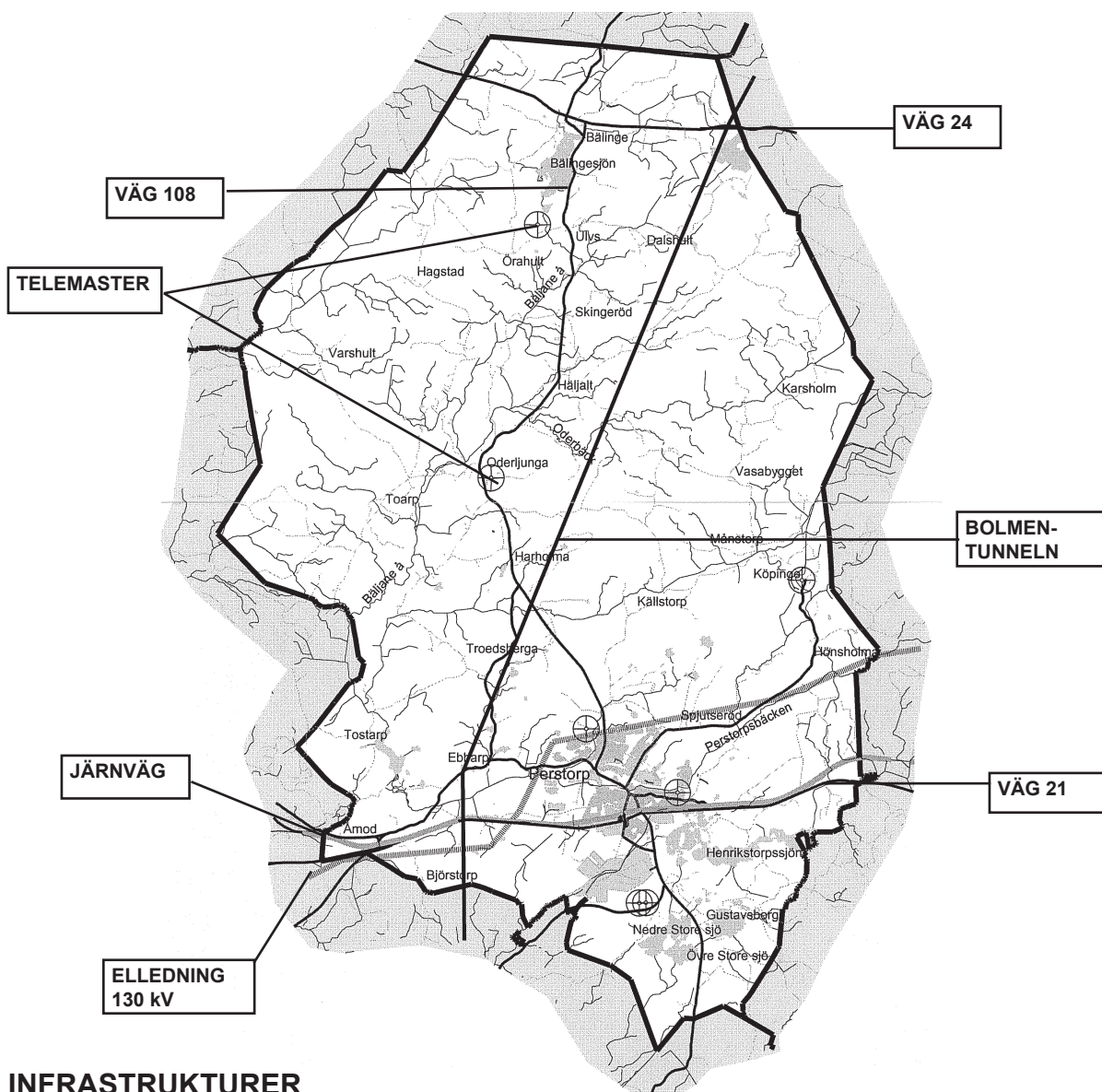
för har nämnden valt att inga nya byggnader skall uppföras inom den zon där den magnetiska flödestätheten är större än  $0,2 \mu\text{T}$ , vilket i praktiken innebär 36+36m längs denna ledning. Längs övriga elledningar gäller 14+14m som byggnadsfri zon.

## VATTENLEDNINGAR

### Bolmentunneln

Vattenledningen mellan Sjön Bolmen och södra Skåne genomkorsar Perstorps kommun i nord-sydlig riktning. Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra utnyttjandet av tunneln. Länsstyrelsen har övervägt att klassa tunneln som riksintresse. Vidare avser Länsstyrelsen att närmare precisera erforderliga skyddsåtgärder för Bolmentunneln.

Den så kallade Toarpsledningen löper parallellt med väg 108 från Toarpstället och utgör huvudvattenledning för Perstorps tätort. Se vidare under rubriken "Säkerhet, farligt gods, sårbarhet".



## INFRASTRUKTURER

### Bredband

Kommunen har upprättat ett IT-infrastrukturprogram (ITIP), som är antaget av kommunstyrelsen 2002-12-11 och som beskriver kommunens sammanhållande roll för att skapa förutsättningar för ett öppet (konkurrensneutralt) nät för Perstorps kommun.

Enligt IT-infrastrukturprogrammet prioriteras fem orter/områden i följande ordning:

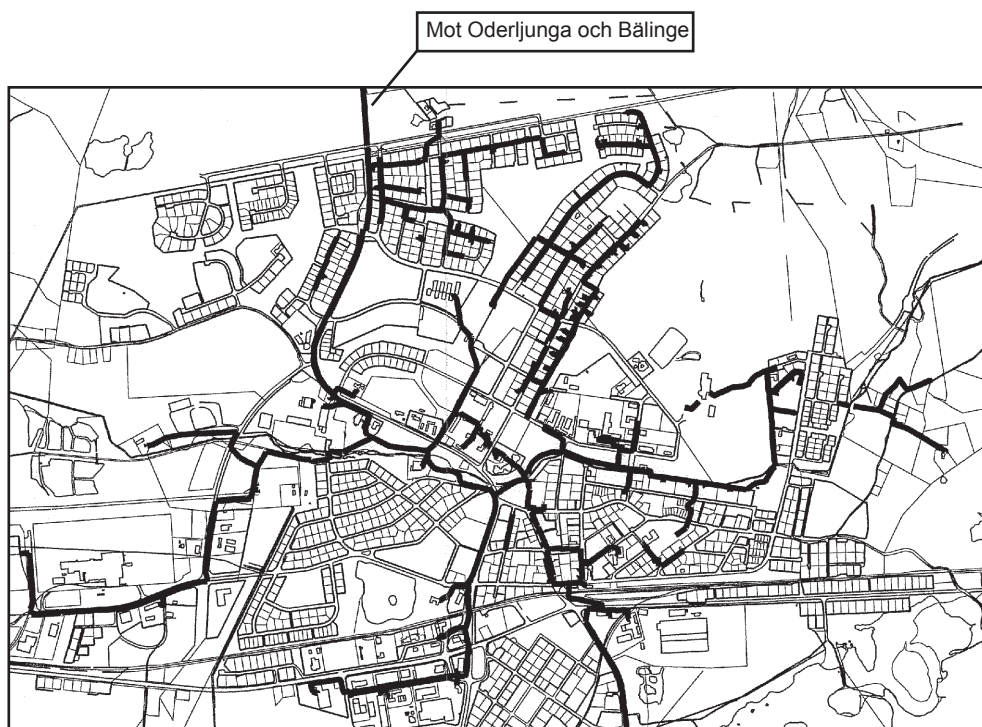
- 1: Perstorps tätort
- 2: Gustavsborg
- 3: Oderljunga
- 4: Häljalt
- 5: Ulfs/Bälinge

Av dessa orter är det endast Perstorps tätort, som till viss del beräknas kunna byggas ut på marknadsmässiga villkor.

#### Fortsatt arbete

Perstorps kommuns målsättning är att samtliga kommunens innevånare, företag, myndigheter med flera skall ha tillgång till bredband med överföringskapaciteter som uppfyller IT-kommissionens vision: 5Mbps till alla med möjlighet till fördubbling varje år.

Perstorps kommuns målsättning är vidare att, inom de prioriterade orterna/områdena enligt ITIP, utbyggnad ska ha skett senast 2005 enligt ovanstående kriterier för överföringskapaciteter.



### BREDBAND I TÄTORTEN

### **3G-master**

För närvarande pågår en omfattande utbyggnad av tredje generationens mobiltelefonnät i riket. Parallellt byggs två av varandra oberoende nät av antenner, som kan placeras olika beroende på omständigheterna och bebyggelsens struktur. I vissa fall kan antennerna placeras på befintliga byggnader och då krävs normalt inte bygglov för själva antennen. I andra fall placeras antennerna på mast och då krävs bygglov för masten.

I natur- och kulturmässigt bedömda lämpliga områden utanför detaljplan ska grannar inom en radie av 300m underrättas om åtgärden innan bygglovet behandlas. För att reducera antalet master så långt det är möjligt bör kommunen ha ett krav riktat till teleoperatörerna att masterna skall samnyttjas så att flera operatörers antenner kan komma att sitta på samma mast.

Vägverkets publikation 2001:110 ”Rekommendationer avseende placering av mobilmaster intill allmän väg” innehåller värdefull information för masternas placering.

# VÄRDEFULLA OMRÅDEN OCH MILJÖER INOM KOMMUNEN

## ALLMÄNT

### Naturmiljöer

I kommunen finns många växt och djurarter, som kräver hänsyn och i flera fall skydd för att de skall kunna leva vidare. För det mesta torde de allmänt gällande hänsynsreglerna i jord- och skogsbruk räcka som grund för att markägarna skall ta detta ansvar.

För att öka kunskapen om skyddsvärda arter och platser har både ideellt och med kommunala medel en Naturvårdsplan arbetats fram. Planen som är daterad 2005-2010 bifogas denna översiktsplan som bilaga och utgör en värdefull källa för den som vill studera kommunens naturområden djupare.

Fortsatt redovisas i korthet de naturmiljöer, som bedömts ha sådana kvaliteter att de bör förses med rekommendationer i enlighet med Plan- och bygglagen.

### Kulturmiljöer

Perstorps kommun har att döma av de fåtaliga fasta fornlämningarna och lösfyndet endast till en ringa del tagits i anspråk för bosättning under förhistorisk tid. Inte heller under järnåldern finns det belägg för någon mer omfattande bosättning. Trots detta har befolkningsunderlaget i bygden under tidig medeltid varit tillräckligt stort för att bilda två socknar och att uppföra gedigna stenkyrkor.

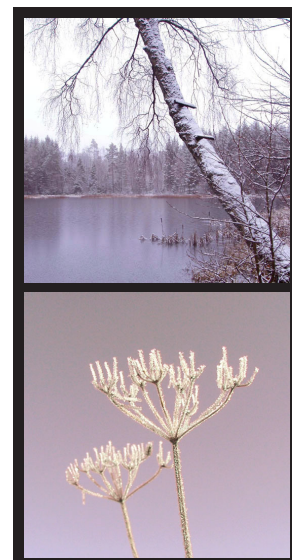
Även ortnamn kan berätta om en tidig bosättning. Ortnamn med efterleden –torp, som utvecklats till –arp började komma till användning under vikingatiden. Namn som avser nybygge eller nyodling förekommer ofta. Även efterleden –hult, som anger skogsröjning förekommer rikligt. Detta anses höra samman med en kolonisation under medeltiden och i vissa fall även under 1500-1600-talen.

Kulturlandskapet genomgick under flera sekler inga större förändringar. Bebyggelsen har legat spridd och mellan de små byarna och ensamgårdarna utbredd sig vidsträckt område med mossmarker och skog.

Fortsatt redovisas de kulturmiljöer, som bedömts ha sådana kvaliteter att de bör förses med rekommendationer om hur de framöver bör hanteras enligt Plan- och bygglagen.

### Friluftslivets miljöer

Mångfald i natur- och kulturmiljön gör vissa områden särskilt attraktiva för friluftslivet.



Fortsatt redovisas de miljöer för friluftslivet, som bedömts vara av särskilt intresse och ha sådana kvaliteter att de bör förses med rekommendationer om hur de framöver bör hanteras enligt Plan- och bygglagen.

### Naturtillgångar

Mark och vattenområden, som innehåller värdefulla ämnen eller material, ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra utvinningen av dessa.

Områden som innehåller fyndigheter av ämnen eller material och som är av riksintresse skall skyddas av samma anledning.( MB kap.3 §7 )

I Perstorps kommun är det främst grusförekomster och torvmossar, som behöver skydd mot åtgärder som kan försvåra brytningen av dessa material.

## NATURMILJÖER

### Riksintressen

Numreringen överensstämmer med kommunens Naturvårdsprogram. Ytterligare information om alla naturvårdsobjekt i kommunen finns i Naturvårdsprogrammet.

#### 24. Varshultamyren SE 0420320

Ett mycket värdefullt myrkomplex i den västra delen av kommunen. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv. Området är upptaget som Riksintresse för naturvården samt utpekad som Natura 2000-område.

Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

#### 59. Uggleskogen SE 0420315

Alldeles i utkanten av Perstorps samhälle ligger det kommunala Naturresevatet Uggleskogen. Natura 2000-området är en del av området. Reservatet utgörs huvudsakligen av en äldre hedbokskog med inslag av ängsrester. På de gamla bokarna i sydöst finns flera rödlistade lavar och även mossfloran är värdefull. Flera arter hålträdshäckande fåglar finns i reservatet. Området är viktigt för friluftslivet.

Området skall skötas enligt upprättad skötselplan.

### Lokalt intressanta naturmiljöer

(numreringen överensstämmer med kommunens Naturvårdsprogram)

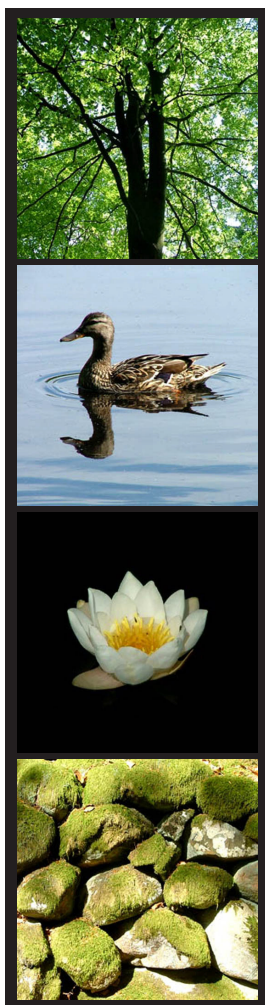
#### 4. Bälinge:

Kring Bälinge by finns ett område som har betydelse för såväl friluftsliv, geologi, och naturvård. I Bälinge finns två ovanliga växter, mosippa och fjällkåpa, som här har sina enda växtplatser i Skåne.

Området lämnas orört för större ingrepp som täktverksamhet och nya vägar. Fjällkåpans och mosippans växtplatser skall lämnas orörda.

#### 10. Örahultsmyren

Myrkomplex bestående av svagt välvda och glest trädbevuxna mosseytor. Myren har ett rikt fågelliv.





Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

#### 12. Mossekomplex norr om Varshult

Svagt välvda mossar i ett stort mossekomplex. Områdets storlek gör det extra värdefullt för vilt och fågelliv.

Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

#### 19. Varshultamossen

En relativt stor och till största delen öppen mosse. Vissa ornitologiska värden är kända bl. a. som spelplats för orre.

Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

#### 20. Hagstadsjön

En sänkt och igenvuxen sjö som bildat ett kärr med mjukmattor och bäckdrag. Våtmarksområdet har botaniska och ornitologiska värden med bland annat trana och storspov som häckande fågelarter.

Ingen påverkan på hydrologin genom dikning. Området lämnas för fri utveckling.

#### 25. Ädellövbestånd väster om Oderljunga

Åsområde med flera mycket värdefulla bestånd av ädellövskog. I området finns tre objekt upptagna i nyckelbiotopsinventeringen. På de gamla bokarna och avenbokarna trivs flera sällsynta arter lavar, mossor och insekter.

Området lämnas orört så att träden får bli gamla och fler döda träd tillkommer. Eventuellt kan uppväxande gran behöva röjas bort.

#### 33. Harholma

Alsumpskog och björk/ekhage med ogödslad gräshed/fuktäng. Betesmarken är glest bevuxen med ek, al, björk och bok. Genom området rinner en liten bäck. Vegetationen är mycket omväxlande på grund av att både torra och fuktiga partier finns.

Området skall även fortsättningsvis betas och undantas från gödsling. Eventuellt kan uppväxande sly behöva röjas.

#### 34. Ås nordväst om Vingaborgsmossen

Ett relativt orört ädellövskogsparti på en rullstensås. Objektet ligger i gränsen mellan Perstorps och Klippans kommun. Här finns ek, bok och avenbok med en intressant lavflora.

Området bör lämnas utan ingrepp i framtiden.

#### 35. Kåshässle 1

Objektet består av en enefälad belägen utmed en åsrygg. Området är välhävdad och innehåller flera betesindikerande arter.

Åtgärdsförslag: Området skall betas och undantas från gödsling även fortsättningsvis. Södra delen bör röjas från sly och höga växter som ej betats ned.

### 36. Kåshässle 2:

Området är en gammal enefälad med en åsrygg belägen vid Kåshässle nordväst om Perstorp. Runt åsen finns en välhävdad öppen betesmark som hyser flera betesindikerande växtarter.

I området skall uppehållas ett hårt betestryck och inte gödglas. Åsryggen bör gallras då träden skuggar för mycket vilket medför en gles grässvål.

### 37. Naturskog nordväst om Hägnaden

En mer eller mindre orörd löv- tallskog med stora mängder död ved både i form av lågor och högstubbar. Den stora mängden död ved och vedsvamparna tyder på att området kan vara värdefullt för den lägre faunan med organismer som skalbaggar, steklar m.fl. men även för fåglar. Mindre hackspett häckar i området.

Området bör lämnas orört så att mängden död och döende ved bibehålles eller ökar.

### 38. Hägnaden

Området består av två nyckelbiotoper och ett objekt med naturvärde. Här finns flera mycket grova ädellövträd bl. a. ekar och bokar. På de gamla träden växer flera sällsynta lavar. Grova och ihåliga ädellövträd i odlingslandskapet är mycket värdefulla för flera hotade organismer. I de ihåliga träden kan man förvänta sig förekomst av hotade skalbaggar och andra insekter.

Områdena skall lämnas orörda och nedfallna grova grenar ligga kvar. Nya jätteträd skall tillåtas utvecklas i närheten.

### 50. Odlingslandskap i Pantaryd

Vid Pantaryd i västra delen av kommunen finns ett varierat odlingslandskap. Här finns både värdefulla trädbevuxna marker och betesmarker. Värdefull flora finns såväl bland kryptogamer som kärllväxter.

Området skall betas och undantas från gödsling. Sly bör röjas även under ekarnas kronor för att öka den solbelysta ytan.

### 58. Reningsdammarna

I västra delen av Perstorps samhälle har det anlagts ett antal reningsdammar som ytterligare renar vattnet från reningsverket. Väster om dammarna finns rester av en ljunghed där den sällsynta hårginsten växer. Fågellivet i de anlagda dammarna är rikt.

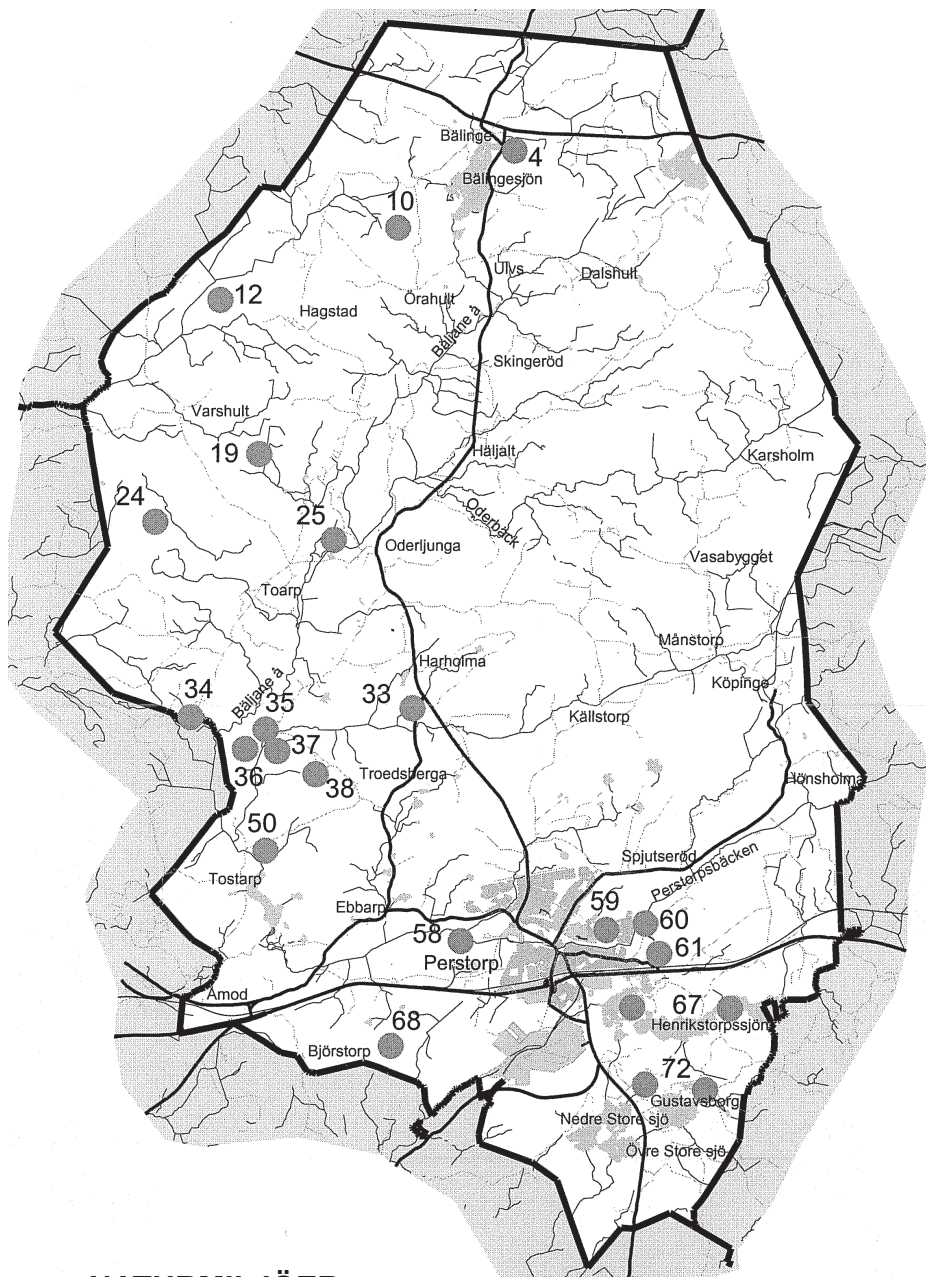
En skötselplan över området bör upprättas. Ljungheden skall röjas för att förhindra igenväxning.

### 60. Stockholm 1

Området består av en stenig, välhävdad, gammal hagmark med en mosaik av rödven/stagghed och fuktäng. Trädskiktet består av vackra frivuxna ekar och ett fåtal björkar och enar. Genom området rinner en bäck. Vegetationen är varierad och artrik.

Fortsatt bete och undantag från gödsling rekommenderas.. Eventuellt kan uppväxande sly behöva röjas bort.





## NATURMILJÖER



## 61. Stockholm 2:

Området består av två enefälader med fuktiga partier och en liten skogstjärn emellan. Den öppna marken är välhävdad och innehåller flera betesindikerande arter. Vegetationen är varierad och artrik. Områdets storlek samt närheten till samhället gör den extra intressant.

Området skall även fortsättningsvis betas och undantas från gödsling. Eventuellt kan uppväxande sly och gran behöva röjas bort. Gallring av björk på den norra delen av området skulle ge positiv verkan.



## 67. Ybbarpssjön /Henriksstorpsjön /Tranesjön

Sjöarna är en omtyckt häkningsplats för flera sjöfågelarter och används flitigt som rastplats för exempelvis gäss under vår och höst.

Sjöarna bibehålls oförändrade.

## 68. Björstorps mosse

En svagt välvd mosse med ett i huvudsak torrt mosseplan. I den norra delen finns två små dammar omgivna av kärr. De relativt små ingreppen tillsammans med mossens mångformighet bidrar till ett värdefullt objekt.

Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

## 72. Gustavsborg

Området är stort och mycket varierat med flera intressanta och värdefulla biotoper bland annat en nyckelbiotop och ett objekt med naturvärde från skogsvårdsstyrelsens inventering. Övriga miljöer består av ett sjö- och våtmarkssystem med omgivande skogsmark. Flera rödlistade arter finns. Den skogliga kontinuiteten med död ved och gamla träd lämnas orörd. Herrgårdsmiljön bevaras intakt. Våtmarker och dammar behålls oförändrade.

## FRILUFTSLIVETS MILJÖER

### **Uggleskogen med omgivningar**

Uggleskogen utgör en värdefull resurs för de boende i Perstorp, som enkelt kan nå området utan att behöva korsa besvärande trafikleder.

Karaktären inom området, som består av gammal bokskog, är mycket värdefull. Området är därför delvis klassat som kommunalt Naturreservat med tillhörande skötselplan.

Vissa delar av skogen är unika och har därför klassats som Natura 2000-område. Se vidare under rubriken riksintressen.

Skötsel och röjning bör följa respektive skötselplaner.

Ett nät av gång- och ridstigar finns, men de bör utvecklas vidare och kartor utplaceras.

Vidare bör en plan för löpande röjningar av stigarna utarbetas.

### **Gustavsborgsområdet**

Gustavsborg med angränsande bokskogsområden kring Store- och Lille sjö ligger sydost om Perstorp. Skogen är gammal med en hel del död ved. Rikedomerna på våtmarker, dammar från karpodlingens tid och småsjöar i omgivningen förhöjer värdena i detta område. Ett fiskevårdsområde vid Hen-

rikstorpsjön och Ybbarpsjön reglerar fisket i sjöarna. Kommunens välskötta golfbana ligger inom området.

Rid-, bil- och gångstigar finns i ett labyrintliknande nät, som till viss del bör skyltas och röjas enligt någon form av skötselplan.

Den skogliga kontinuiteten med död ved och gamla träd bör bevaras och våtmarker och dammar skötas så att de bibehålles oförändrade.

### **Tossjöholms utomhusbad**

Grustäkten vid Tossjöholm strax öster om Gustavsborgsområdet skall återställas. Det är då möjligt att etablera ett utomhusbad i samband med detta. En badsjö med grundvatten har uppstått i den tidigare täkten och det är fullt möjligt att med enkla åtgärder iordningställa även en campingplats i anslutning till Ybbarpsån. Åtgärder som strider mot denna vision bör inte tillåtas. Se karta sidan 6.

### **Bälunge utomhusbad**

Det enda organiserade utomhusbadet ligger i norra delen av kommunen i området vid Bälungesjön. Bälungesjön är källsjö till Bäljane å. Sjön är inte försurad och erbjuder trevligt fritidsfiske. Bland annat förekommer flodkräfta i sjön. Fisket regleras via fiskevårdsbestämmelser för området.

Vatten och våtmarksområdena bör lämnas för fri utveckling och stränderna runt sjön röjas i erforderlig omfattning så att det är möjligt att till fots komma runt sjön.

### **Tätortsnära friluftsområde med Smattabygget norr om Perstops tätort**

Skogarna norr om Linjevägen utgör en viktig resurs för de boende i tätorten. Där finns etablerade promenad- och ridstigar mellan dammar och våtmarker. Kommunens finaste koloniområde, Smattabygget, ligger inom området.

En ytterligare kartläggning och skyltning av promenadstigar bör genomföras. Skötselplan för området bör på sikt utarbetas. Likaså bör en fortsättning på de påbörjade renoveringarna av karpdamarna genomföras. Ytterligare planläggning eller nybyggande bör ske med stor varsamhet, så att inte karaktären av tätortsnära friluftsområde går förlorad. Se karta sidan 6.

### **Dalshults fritidsområde**

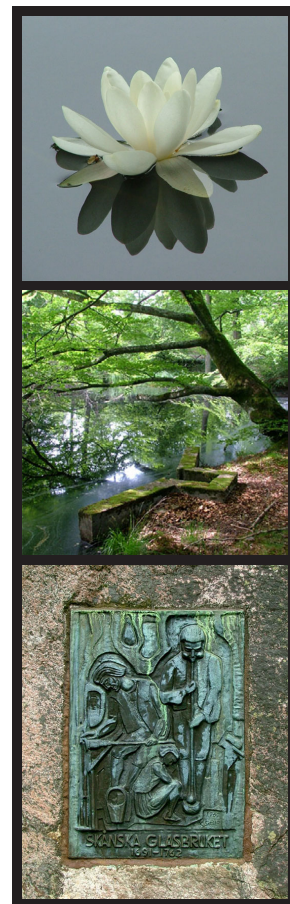
I kommunens nordöstra del ligger ett område, som är planlagt för fritidshus. Fortfarande finns utrymme för nya byggnationer inom gällande byggnadsplan från 1976, varför ytterligare åtgärder inte är aktuella. Se karta sidan 6.

### **Tostarps fritidsområde**

Tostarp ligger vid Bäljane å i kommunens sydvästra del. Bäljane å är uppdamd för kraftverksändamål så att en sjö har bildats i anslutning till fritidsbyn. För byn gäller byggnadsplan från 1986 och avser fritidsbebyggelse.

En översyn av vatten- och avloppsfrågan är nödvändig snarast innan nya byggnationer tillåts.

En genomgång av gällande regler för byggnadernas bruttoarea bör genomföras snarast. Se karta sidan 6.



### Riksintressen

Särskilt värdefulla kulturmiljöer har av riksantikvarieämbetet angivits som riksintressanta. I Perstorps kommun finns inga sådana.

### Regionalt intressanta byggnader och miljöer

I Länsstyrelsens urval av kulturmiljöer som har särskilda värden finns utöver Perstorps tätort nämnda fem objekt: Gustavsborg, Hagstad, Hägnaden, Källstorp-Månstorp och Örahult. Dessa objekt berörs närmare nedan.

### Lokalt intressanta byggnader och miljöer

#### 1. Bälinge kvarn

Kvarn med välbevarat mskineri.

#### 2. Örahultstugan

Stugan tillhör ett kulturhistoriskt intressant exempel på högloftstuga från 1700-talet. Den ligger på sin ursprungliga plats. Alla förändringar måste ske med stor varsamhet

#### 3. Ulfs före detta skola

#### 4. Skingeröds kvarn

#### 5. Skingeröds gård

#### 6. Häljalt 12:80.

Länga mitt i Häljalts by; före detta utskänkningsställe och speceriaffär.

#### 7. Häljalt 12:93

Enligt uppgift är boningshuset byggt år 1698. Trädgården är från slutet av 1800-talet med för den tiden typisk utformning.

#### 8. Oderljunga by

Här finns, kyrka skola och det gamla kommunalhuset.

Prästgården byggdes år 1927 på kyrkans mark och är en tidstypisk byggnad.

Vid framtida åtgärder bör byggnadens karaktär bevaras.

#### 9. Oderljunga mölla

Möllan byggdes 1889 vid Bäljane å. Kvarnen ersatte 4-5 skvaltkvarnar (liten vattenkvarn med skovelhjul). Vid till- eller ombyggnader bör stor hänsyn tas till de ursprungliga byggnaderna.

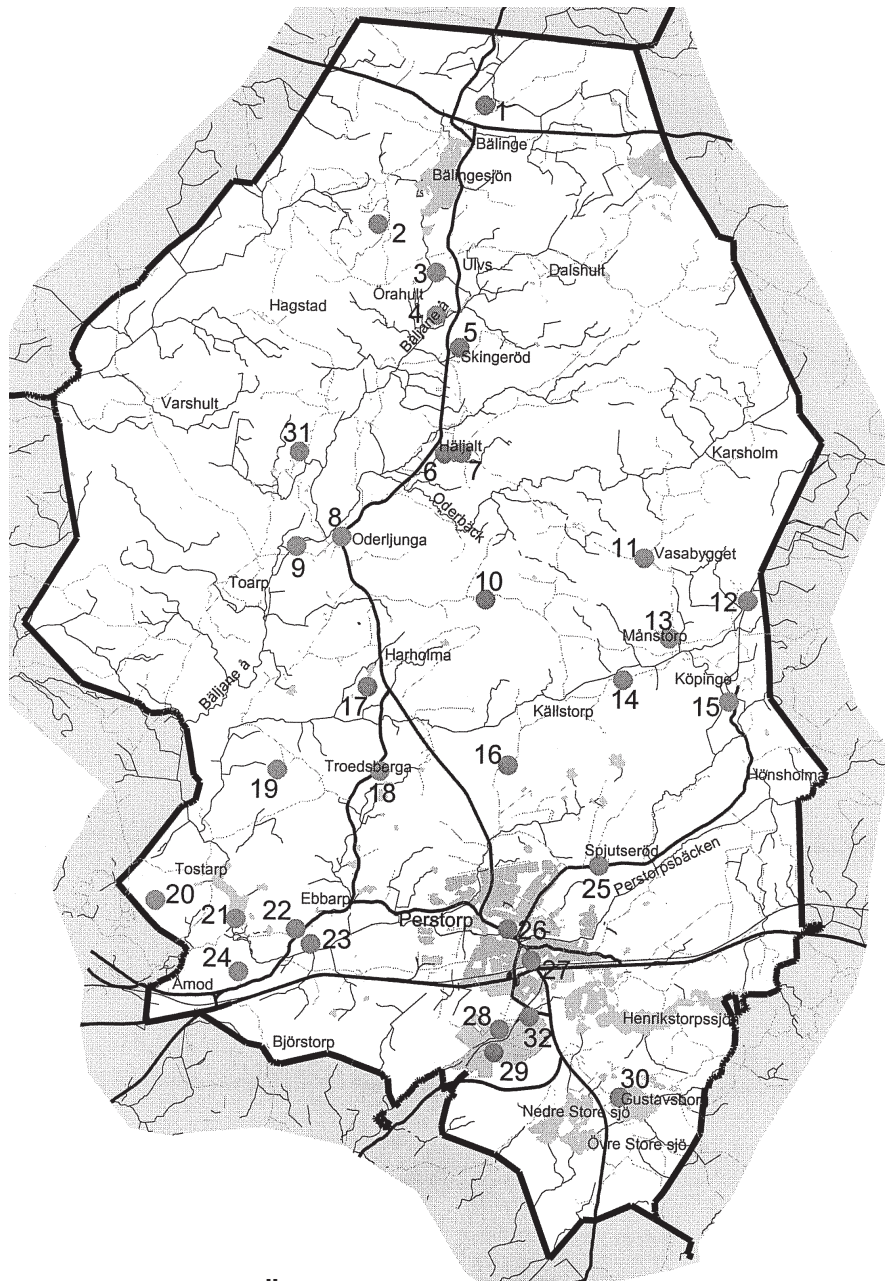
#### 10. Altarstenen

#### 11. Vasabyggets före detta skola

#### 12. Spårvägen från torvmossen Rågmyren.

Järnvägen är smalspårig och används fortfarande av Hasselfors Garden i Köpinge, som bör bevara järnvägen som ett minne från tider då torvtäkten var mycket viktig.





## KULTURMILJÖER



### 13. Månstorp 2-7

Hästsکوformad gård.

### 14. Månstorp 3:36 och 3:37

Två kringbyggda gårdar med säregen karaktär, som bör behandlas varsamt vid förändringar

### 15. Torvströfabriken i Köpinge.

### 16. Källstorp 7:24

Hästsکوformad gård med ekonomilängor i gråsten.

Området, som består av ett mycket vackert kulturlandskap med stor rikedom och omväxling på stenmurar, betesmark, åkermark och skogsmark har behandlats separat under egen rubrik.

Karaktären på denna gård bör bevaras.

### 17. Harholma missionshus

### 18. Troedsberga 9:40

Lurebygget med fyrlängad gård, som om möjligt bör bevaras.

### 19. Troedsberga 9:7

Hägnaden med fyrlängad gård.

### 20. Röse i Tostarp

### 21. Ebbarps kraftstation

Bäljane å är här uppdämd till en sjö vid Tostarp.

### 22. Ebbarpshus

Byggnaden är ett typexempel på så kallad backstuga för fattiga. Den uppfördes på ofri grund i utkanten av byn Ebbarp i början av 1800-talet.

Byggnadens typiska karaktär bör bevaras vid framtida åtgärder.

### 23. Ebbarps före detta skola

Karaktären på denna stenskola bör så långt möjligt bevaras.

### 24. Blekemossa

En före detta gästgivaregård.

### 25. Spjutseröd 7:11

Välbevarade boningshus med snickarglädje, som bör visas hänsyn vid förändringar.

### 26. Miljön kring Perstorps kyrka

Kyrkan i romansk stil är byggd på sent 1100-tal till tidigt 1200-tal.

Den låga bebyggelsemiljön intill kyrkan vid Oderljungavägen med 1847 års skola och hembygdsgård utgör ett mycket värdefullt inslag i Perstorp. Alla typer av förändringar måste anpassas till miljön. Områdets kvaliteter bör säkerställas med hjälp av bestämmelser i detaljplan.





### 27. Perstorps stationssamhälle

Vi Köpmangatan ligger idag ”Öfverbergs” sekelskiftes stenhus. Skydd i detaljplan bör övervägas. Paviljongen på fastigheten Perstorp 23:12 uppvisar fin panelarkitektur från tidigt 1900-tal och är skyddad i detaljplan. Vissa byggnader längs Stockholmsvägen 47-51 har typiska drag från 1930-talet, som bör beaktas vid förändringar. Biografen från 1950-talet är väl bevarad och ett skydd mot förvanskning bör övervägas.

### 28. Stensmölle

Från början var byggnaden familjen Wendts privatbostad på fabriksområdet för Perstorp AB. Numera används den för representationsändamål av Perstorp Industripark. Framtida skötsel: se nedan.

### 29. Perstorp Industripark

I kommande detaljplan för Industriparken bör införas regleringar av hur åtgärder beträffande vissa värdefulla byggnader skall hanteras.

### 30. Gustavsborgs Säteri

Inom det natursköna Gustavsborgsområdet ligger Gustavsborgs gård, som är den enda byggnaden i Perstorps kommun med herrgårdskaraktär. Huvudbyggnaden är från 1800-talet och är vitputsad med två fristående flyglar. Intill boningshuset men ändå avskilt ligger ekonomibyggnader av yngre datum.

Inte långt från gården återfinns minnesstenen över Skånska Glasbruket. Herrgårdsmiljön bör bevaras intakt och naturmiljön runt husen bibehållas.

### 31. Artur Lundkvists födelsehem

Den kände författaren Artur Lundkvists födelsehem i Hagstad, Oderljunga socken, numera en del av Perstorps kommun. Boningshuset och de flankerande friliggande ekonomibyggnaderna renoverades i början av 1990-talet. Huset används av författarstipendiater.

Stor hänsyn till miljö och byggnader bör visas vid eventuella åtgärder.

### 32. River House

Nytt huvudkontor till Perstorp Construction Chemicals AB, Byggnaden, som överbryggar Ybbarpsån ritades 1996 av Uulas Arkitektkontor genom Sten Liljedahl och Jerker Edfast.



## NATURTILLGÅNGAR

### **Allmänt**

Mark- och vattenområden, som innehåller värdefulla ämnen eller material skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder, som kan påtagligt försvåra utvinningen av dessa.

Områden, som innehåller fyndigheter av ämnen eller material, som är av riksintresse, skall skyddas av samma anledning. (MB kap3 §7)

I Perstorps kommun är det främst grusförekomster och torvmossar, som behöver skydd mot åtgärder som kan försvåra brytningen av dessa material.

## **Berg och grus**

Förutsättningarna för bergtäkt i Perstorps kommun har i viss mån utretts av länsstyrelsen 1994. Resultatet visar att bergtäkt bäst sker i trakterna öster om Oderljunga, där brytning sker idag.

Tillgången på material för grustäkter är god inom Perstorps kommun, men det är endast några få, som är aktiva. Större täkter har tidigare funnits. Aktiva grustag förekommer idag i Tussjöholm och Köpinge myr. Verksamheterna skall lokaliseras så att störningar på grundvattentillgångar och för kringboende minimeras. Omfattningen redovisas på karta sidan 59.

Länsstyrelsen har under 1989 gjort en sammanställning av grusförekomsterna i Perstorps kommun. I materialet finns dessutom en värdering gentemot naturvårdsintressena i tre klasser där klass I har så stora naturvårdsvärden att de inte kan upplåtas för täkt. Inom klass II- områden bör kommunen vara mycket restriktiv vid förfrågningar om täktillstånd. Inom Gustavsborgsområdet bör inte tillåtas täktverksamhet.

Vid planläggning och bygglovgivning skall grusfyndigheter beaktas, så att möjligheterna till utvinning inte försvåras.

## **Torv**

Länsstyrelsen presenterade 1983 en översiktlig inventering av länets torvmarker. En myr i Perstorps kommun har klassats som varande av riksintresse nämligen Varshulta myr, som dessutom klassats som Natura 2000 område med nr. SE 0420320. Detta innebär att den under inga omständigheter får exploateras.

Torvtäkter förekommer idag på Köpinge myr, Smörmyr och Rågmyr. Vid förfrågningar om täktillstånd skall avvägningar göras mot de bedömningar, som gjorts av områden med höga naturvärden inom kommunen. Vid planläggning och bygglovgivning skall torvfyndigheter beaktas, så att möjligheterna till utvinning inte försvåras.

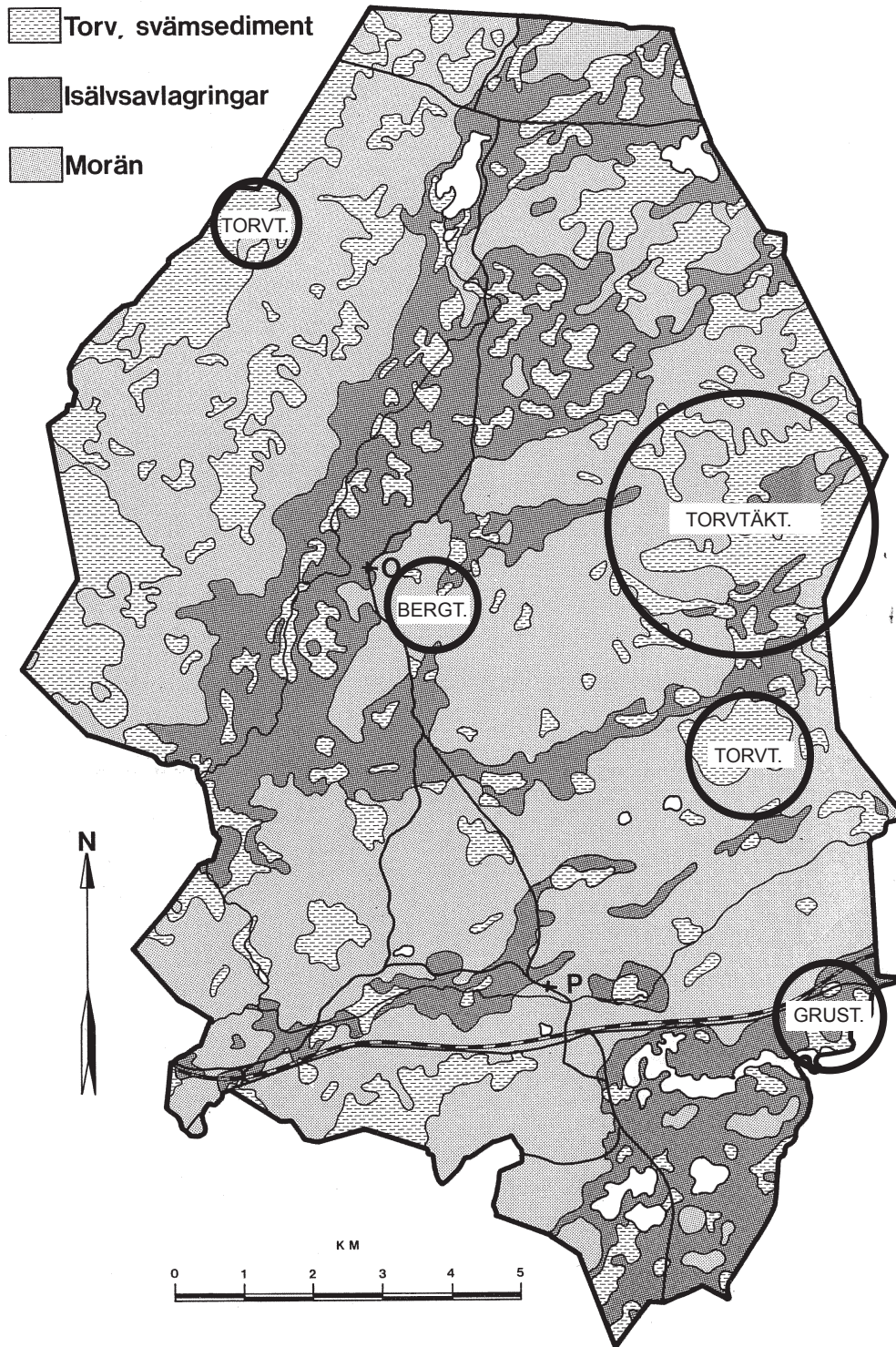
## **Vatten**

Undersökning av grundvattentillgångar i Perstorps kommun utförs av SGU under 2001-2003. Resultatet presenteras under 2004. Detta kommer att ge uppgifter om tillgången på grundvatten i jordlagren ovanför berggrunden i olika delar av kommunen. Sedan flera år utnyttjar kommunen den stora grundvattentillgången i isälvsavlagringar för att täcka behovet av kommunalt dricksvatten. Även framöver förväntas grundvatten kunna stå för dricksvattenförsörjningen.

Grundvattentillgångarna skall skyddas från skadlig inverkan från verksamheter och bebyggelse.

## **Olja, gas, guld**

Olje- gas- och guldförekomster kan avslöjas mot särskild avgift efter anmälan hos kommunens miljöchef.



FÖRENKLAD JORDARTSKARTA

# MILJÖPÅVERKANDE VERKSAMHETER, HÄLSA, SÄKERHET, MILJÖMÅL

## MILJÖFARLIG VERKSAMHET

### Allmänt

Inom kommunen finns ett antal verksamheter som hos Länsstyrelsen finns upptagna såsom varande miljöfarliga. I kommunens norra del nämligen i Dalshult och Skingeröd finns värphönsanläggningar för äggproduktion.

Det är därför lämpligt att en framtida etablering av ytterligare djurfarmer lokaliserar till de trakter där sådana redan finns. I Häljalt dominerar en fordonsmekanisk industri. I Häljalt finns dessutom detaljplaner, som medger ytterligare etablering av verksamheter av industrikaraktär.

I anslutning till Perstorps tätort dominerar Perstorps Industripark med miljöfarlig verksamhet av skilda kemisk-tekniska karaktärer.

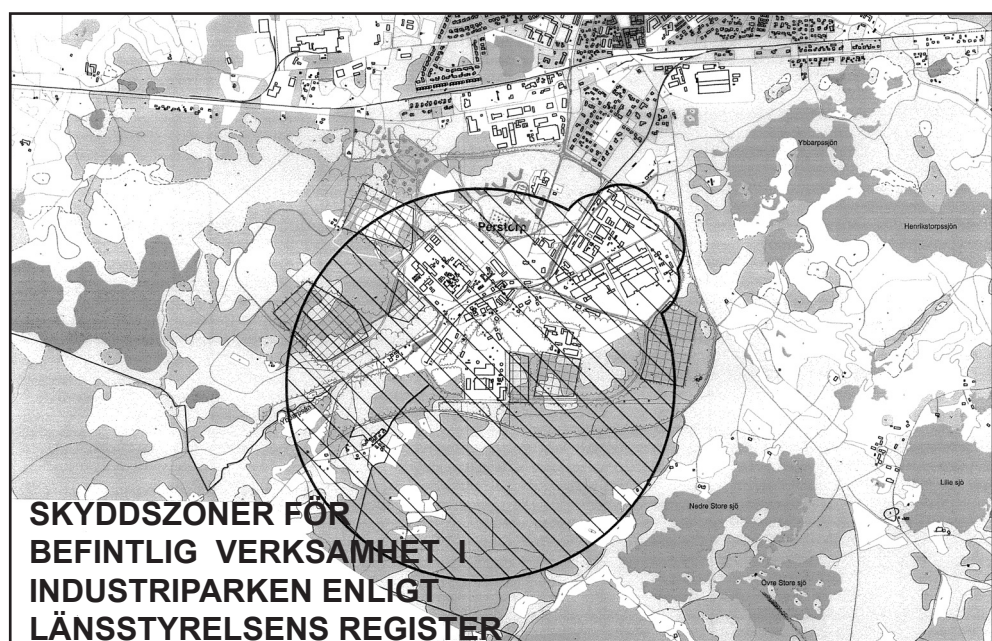
Det är angeläget att det stora industriklustret kartläggs i en ny detaljplan, som på sikt kan reglera tillväxten och transporter och dess konsekvenser på omgivande miljö. Mer om detta finns behandlat under rubriken Perstorps tätort. De ovan nämnda verksamheterna är alla försedda med krav på skyddsavstånd

Tillstånds-/anmälningsskyddade verksamheter klassas i tre olika kategorier:

**A-anläggningar.** (tillstånd krävs från Miljödomstolen, Länsstyrelsen utövar tillsynen). 5 stycken är etablerade i kommunen.

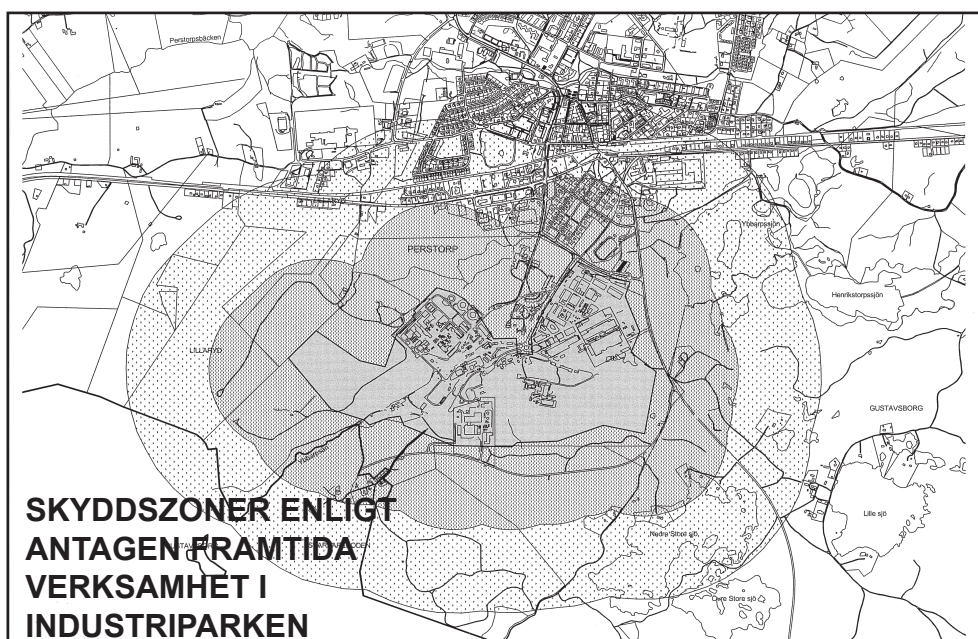
**B-anläggningar.** (tillstånd krävs från Länsstyrelsen som även utövar tillsynen). 16 stycken finns etablerade i kommunen.

**C-Anläggningar.** Anmälningsskydd till Perstorps kommun som även utövar tillsynen

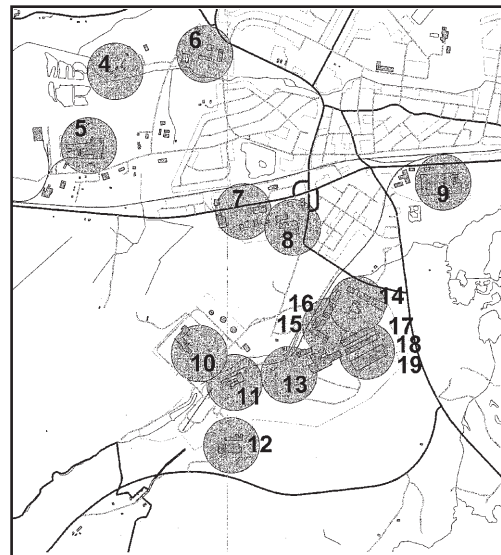
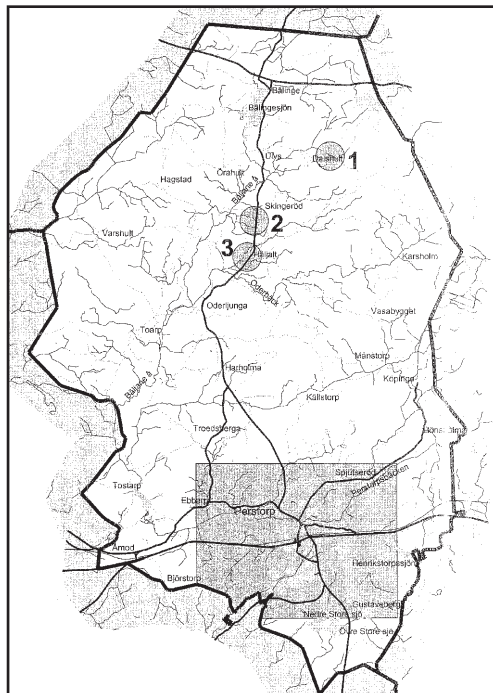


## Miljöfarliga verksamheter enligt Länsstyrelsens förteckning februari 2005 (från norr till söder)

	klass
<u>1. Dalshults djurfarm</u> skyddszon 500m; äggproduktion.	<b>B</b>
<u>2. Uddarps gård AB, Uddarp Skogshem</u> skyddszon 500m; äggproduktion.	<b>B</b>
<u>3. Bathso maskin AB</u> skyddszon 500m; fordonsmekanisk verksamhet.	<b>B</b>
Lägen för verksamheterna 1-3 redovisas på karta....	
<u>4. Perstorp avloppsreningsverk</u> skyddszon 500m.	<b>B</b>
<u>5. ESAB</u> skyddszon 400m; tillverkningsindustri för svetselektroder.	<b>B</b>
<u>6. ADR transport AB</u> skyddszon 400m; rengöringsanläggning för tankbilar.	<b>B</b>
<u>7. HOPAB Hans Olsson plast AB</u> skyddszon 300m; Plastkemisk tillverkningsindustri.	<b>B</b>
<u>8. Perstorp fjärrvärme AB</u> skyddszon 75m; fjärrvärmecentral.	<b>B</b>
<u>9. Arca systems AB</u> skyddszon 200m; tillverkningsindustri för formpressade plastprodukter.	<b>B</b>



10. Perstorp Specialty chemicals AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; tillverkningsindustri för bland annat formalin med metanol som råvara. **A**
11. Perstorp Support AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; infrastrukturansvarig enhet inom Industriparken. **B**
12. Celanese Emulsions AB (Industriparken)  
skyddszon 1000m; kemisk råvaruindustri. **A**
13. Perstorp Formox AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; kemisk-teknisk industri. **A**
14. Peran AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; tillverkningsindustri för plastmassor för golv mm. **A**
15. Perstorp Compounds AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; kemisk-teknisk industri för tillverkning av härdplastråvara. **A**
16. PA Resins AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; kemisk teknisk industri för tillverkning av bindemedelssystem. **A**
17. Metfoils AB (Industriparken)  
skyddszon 200m; tillverkningsindustri för kopparfolie till kretskort för elektronik. **A**



**MILJÖPÅVERKANDE  
VERKSAMHETER ENLIGT  
LÄNSSTYRELSENS LISTA**

#### 18. Pergo Declam AB (Industriparken)

skyddszon 200m; tillverkningsindustri för laminatgolv. A

#### 19. Polyclad Europe AB (Industriparken)

skyddszon 200m; kemisk-teknisk industri tekniskt laminat för kretskort. A

### FÖRORENAD MARK

Med förorenad mark avses enligt Miljöbalken mark- och vattenområden samt byggnader och anläggningar som är så förorenade att de kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Riskobjekt kan vara skrotupplag, äldre bensinstationer, deponier, industri- tomter och skjutbanor.

#### **Deponier**

Inom kommunen finns inga aktiva deponier.

De tidigare nyttjade deponierna redovisas av kommunens miljökontor.

#### **Bensinstationer**

En kartläggning av bensinstationer utfördes av kommunen i samband med att miljösaneringsfonden SPIMFAB bildades.

Bensinstationerna, både sanerade och osanerade, redovisas av miljökontoret.

#### **Skrotupplag**

En anläggning för bilskrotning finns i den västra delen av Perstorps tätort. I Hönsholma finns en etablerad anläggning för industriskrot.

Anläggningarna redovisas av miljökontoret.

#### **Skjutbanor**

I kommunen finns två skjutbanor; en i Tussjöholm och en strax söder om Perstorps tätort.

Skjutbanorna redovisas av miljökontoret.

### HÄLSA

#### **Radon i mark**

LTH och SGU i Lund har år 1990 i samarbete med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Perstorp utfört en översiktlig undersökning av markradonrisken inom Perstorps kommun. Undersökningen utgör ett underlag för prioriteringen av insatser vid såväl spårning av befintliga hus med hög radonhalt som vid planläggning och nybyggnad där förebyggande åtgärder mot radon behövs. Undersökningen grundar sig på 200 mätningar av radonhalten på djupet 0,7 m under markytan.

#### Slutsatser:

1. Det finns inga områden med högriskmark.
2. Områden med morän enligt jordartskartan är generellt lågriskmark.
3. Områden med isälvsavlagringar enligt jordartskartan är generellt normalriskmark och kräver radonskyddat byggande.

4. Det finns inga områden som kräver ytterligare mätningar inomhus.

Inga markradonhalter större än 25 kBq/m<sup>3</sup> är funna i kommunen. De allra flesta mätpunkterna i marken visar radonhalter under 15 kBq/m<sup>3</sup>.

Alla mätningar av uranhalten i bäckvattenväxter ger halter under 15 ppm.

Kommunen utmärks, av små jorddjup (5-10m), vilket ökar möjligheterna för radon från underliggande berggrund att tränga upp till markytan. Endast undantagsvis återfinns större jorddjup (upp till 20m). Samtliga bergarter, som förekommer inom kommunen, har dock låga till normala uranhalter.

Gammastrålningskartorna över kommunen visar inga områden med förhöjda uranhalter.

Två specialstudier har gjorts; den ena med tanke på sprickzoner som förekommer i berggrunden, den andra i anslutning till Bolmentunneln. Båda visar på låga markradonhalter (under 12kBQ/m<sup>3</sup>). Radonhalter mätta ovanpå diabaser ger i medeltal radonhalter långt under 10 kBq/m<sup>3</sup>.

Ur medicinsk synvinkel finns ingen anledning att befara en förhöjd lungcancerrikt i kommunen på grund av markradonförekomster.

### **Radon i bostäder.**

Enligt tillgängligt material på Plan- och miljökontoret finns endast några enstaka enfamiljshus med radonhalter överstigande gränsvärdet 200 Bq/m<sup>3</sup> luft. De förhöjda radonhalterna beror med stor sannolikhet på befintligt byggmaterial.

### **Elektromagnetiska fält**

Se kapitlet infrastrukturer och Övergripande förutsättningar..

### **Luftföroreningar, utsläpp av stoft och gaser.**

Lägen för verksamheter, som kan ge upphov till utsläpp redovisas under rubriken Miljöfarliga verksamheter och på karta sidan 62.

Vedeldning i liten skala kan ge utsläpp, som drabbar astmatiker och människor med andra andningsbesvär. Vissa ämnen i röken är cancerframkallande och kan tillföras människor och djur i inandningsluften och via föda från åkermark.

En ambition vid kommande planering bör vara ett krav på att kombipannor skall vara försedda med ackumulatortank inom detaljplanelagt område. På landsbygden bör avstånd till grannes friskluftintag vara minst 50 meter. I Perstorp finns krav på miljögodkända pannor.

## **SÄKERHET, FARLIGT GODS, SÅRBARHET**

I Perstorps kommun är riskbilden annorlunda än i de flesta andra jämförbara kommuner i landet. Detta hänger samman med den mycket betydande koncentration av kemisk industri som är lokaliserad till Perstorp Industripark.





Till de mängder farligt gods som är avsett för Industriparkens del torde kunna adderas betydande mängder av farligt gods som passerar i omedelbar närhet av Perstorps centrum via genomgående transporter på såväl väg som järnväg.

### **Lagring**

Vid Industriparken lagras stora mängder av explosiva varor samt brandfarliga varor som skulle kunna ge upphov till gasutsläpp eller farlig brandrök. Genom det korta avståndet mellan Industriparken och tätortens centrum skulle det, vid ogynnsamma vindförhållanden kunna uppkomma allvarliga hälsorisker för befolkningen. Någon tid för evakuering av boende i tätorten kan knappast påräknas, varför en snabb och effektiv alarmering är av största vikt.

### **Hantering**

Stora mängder brandfarliga och explosiva varor används i produktionen vid olika företag i Industriparken. Riskerna för brand och explosion motverkas genom en rad olika säkerhetssystem. Vid en eventuell stor olycka torde de mest dramatiska effekterna begränsas till själva Industriparksområdet. Detta med undantag för riskerna för gasutsläpp, brandrök samt utsläpp av kemikalier på mark med potentiella risker för yt- och grundvatten.

En översyn och definition av skyddszoner runt industriparken bör ske under planperioden. Detta behandlas separat och utförligare under rubriken Perstorps tätort.

### **Vattendistribution**

Kommunens råvattentäkt är belägen väster om Oderljunga samhälle. I vattentäktens omedelbara närhet passerar Bäljane å, vilken har förbindelse med ett antal bäckar och andra mindre vattendrag i närheten av väg 108. Härtill kommer att den vattenledning som förser tätorten Perstorp är förlagd längs väg 108 sträckning ner till tätorten.

De ovan skisserade förhållandena medför att de transporter av farligt gods som går Oderljungavägen och på väg 108 utgör en allvarlig risk för säkerheten i vattenförsörjningen av tätorten.

En trafikolycka med en lastbil med farligt gods där läckage uppstår skulle kunna innebära att vattenproduktionen helt eller delvis måste avbrytas om olycka sker i närhet av något vattendrag som har förbindelse med Bäljane å. Kommunens reservvattentäkt har inte erforderlig kapacitet att täcka upp hela bortfallet om den ordinarie vattentäkten måste stängas. Härtill kommer att reservvattentäkten inte ger vatten av samma kvalitet.

Ett annat hot mot vattenförsörjningen utgör det faktum att vattenledningen är förlagd inom vägområdet längs hela sträckan ner till tätorten. En trafikolycka med en vät lastbil skulle kunna medföra ett behov av en stängning av ledningen till följd av risk för inläckage av kemikalier i vattenledningen.

En översyn och revidering av skyddsområdena för vattentäkterna bör utföras under planperioden samtidigt som transporter av farligt gods bör förbjudas på väg 108.

Sveriges riksdag har beslutat om 15 nationella miljömål. Miljömålen har blivit riktmärken för allt svenskt miljöarbete, oavsett var och av vem det bedrivs.

I Skånes miljömål och miljöhandlingsprogram preciseras miljömålen för Skåne län. Lokalt miljömålsprogram är under utarbetande och beräknas färdigställas under 2006

Kommunerna har lokalt ansvaret för att åstadkomma en god livsmiljö och har ett också ansvar för de lokala anpassningarna av de nationella miljö- och folkhälsomålen.

### Miljömålen i den översiktliga planeringen

#### 1. Begränsad klimatpåverkan

Koldioxid är den viktigaste växthusgasen och förbränningen av fossila bränslen ger det största bidraget till atmosfären. Viktiga källor till dessa utsläpp är fordonstrafik och uppvärmning av byggnader.

Lokalisering av nya byggnader och verksamheter är huvudsakligen föreslagna i lägen med god tillgång till kollektivtrafik och i god kontakt med cykelbanenätet.

En kraftig satsning på fjärrvärme är också en ambition för framtiden liksom ett mer restriktivt förhållningssätt till vedeldning inom detaljplanlagda områden.

#### 2. Frisk luft

Förhöjda halter av luftföroreningar som kan ge effekter på både hälsa, miljö och vissa material förekommer ofta i bebyggda miljöer. De föroreningar som har störst betydelse är kvävedioxid, ozon och partiklar. Källorna är vägtrafik, arbetsmaskiner och utsläpp från verksamheter.

Företagen inom Perstops Industripark arbetar aktivt med att minska sina utsläpp av luftföroreningar. En ny detaljplan för Industriparken bör upprättas för att reglering av nya verksamheter skall kunna ske på ett kontrollerat sätt. En utbyggnad av vägar bör också förberedas under planperioden. Se vidare under rubriken Infrastrukturer.

#### 3. Bara naturlig försurning

Inga åtgärder som berörs av detta miljömål rekommenderas under planperioden.

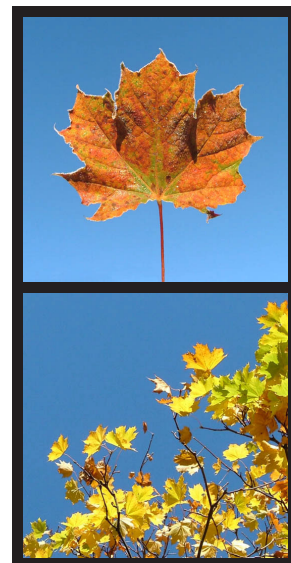
#### 4. Giftfri miljö

I vår miljö finns ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.

Genom kartläggning av var förorenade områden är belägna skapas en beredskap att förhindra att giftiga ämnen når grundvattnet så att det förorenas.

#### 5. Skyddande ozonskikt

Inga åtgärder som berörs av detta miljömål rekommenderas under planperioden.



## 6. Säker strålmiljö

Redogörelse för radon i mark och radon i bostäder återfinns under rubriken ”Hälsa– radon”.

## 7. Ingen övergödning

Övergödning orsakar algblomningar, bottendöd och igenväxning av sjöar. Växtarter kan försvinna från ängsmarker och skogar och en hälsoskadlig halt av nitrat i grundvattnet kan uppstå.

I kapitlet ”Värdefulla områden- naturmiljöer” redovisas områden, som i Naturprogrammet för Perstorp åsatts höga naturvärden. Dessa områden bör kontinuerligt bevakas så att skador av övergödning kan förebyggas.

## 8. Levande sjöar och vattendrag

Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika miljöer ska bevaras.

Sjöar och vattendrag i Perstorps kommun ligger högt upp i vattensystemen och åtgärder som skulle skapa intensivare jordbruk föreslås inte.

I kapitlet ”Värdefulla områden- naturmiljöer” redovisas områden, som i Naturprogrammet för Perstorp åsatts höga naturvärden. Dispensansökningar från strandskyddet bör behandlas restriktivt.

## 9. Grundvatten av god kvalitet

Grundvatten är en värdefull resurs, viktig för tillgången på dricksvatten och för livsmiljöer i sjöar och vattendrag. Olika mänskliga aktiviteter såsom vattenuttag, uttag av naturgrus och torv och tillförande av markföroreningar kan påverka vattnets kvalitet.

Under rubriken ”Huvudsaklig användning av vatten” redovisas vattentäkter med skyddsområden.

Landområden kring Månstorp bör avsättas som område för framtida vattentäkt.

## 10. Hav i balans, levande kust och skärgård.

Miljömålet berör f.n. inte Perstorps kommun.

## 11. Myllrande våtmarker

Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet skall bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.

Perstorps kommun har ett visst regionalt ansvar i det avseendet med sina många värdefulla mossar.

Den viktigaste åtgärden är att mossarna förblir orörda och att de får utvecklas fritt.

De mest värdefulla mossarna redovisas under rubriken ”Värdefulla områden och miljöer-naturmiljöer”.

## 12. Levande skogar

Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion skall skyddas samtidigt som biologisk mångfald, kulturmiljövärden och sociala värden. bevaras.

Skogen är den största naturtypen i Perstorps kommun och utgör mer än 60% av den totala ytan. Det är främst äldre ädellövskog som bör värnas.

De mest värdefulla områdena redovisas under rubriken ”Värdefulla områden och miljöer- naturmiljöer”.

Mål och åtgärder för miljö kvalitetsmålet ”Levande skogar” redovisas i Kommunens Naturvårdsprogram.

### 13. Ett rikt odlingslandskap

Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks. I Perstorps kommun har på många håll naturbetesmarker vuxit igen och i flera fall planterats med mörk granskog. Värdefulla ängs- och hagmarker har på detta sätt gått förlorade. Dessa marktyper är numera underrepresenterade i kommunen och behöver därför värnas.

De mest värdefulla områdena redovisas under rubriken ”Värdefulla områden och miljöer- naturmiljöer”.

### 14. Storslagen fjällmiljö

### 15. God bebyggd miljö

Visioner finns redovisade under rubriken ”Övergripande planeringsförutsättningar- visioner”.

## **Miljö kvalitetsnormer**

Vissa miljö kvalitetsnormer finns idag bestämda för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska kunna uppnås eller för att vissa EU-direktiv ska kunna genomföras.

För utomhusluft finns normer för innehåll av kvävedioxid, kväveoxid, svavel-dioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar.

För fisk- och musselvatten finns normer för olika parametrar.

I kommande planarbeten ska miljö kvalitetsnormerna beaktas.



## ENERGIFÖRSÖRJNING

Det totala energibehovet i Perstorps kommun domineras av industrisektorn. Perstorp Industripark har en fastbränsleanläggning som förser egna anläggningar och Perstorps Fjärrvärme AB:s abonnenter med energi.

En kraftig oljereduktion inom tätorten ägde rum under 80-talet när fjärrvärmenätet byggdes ut till samtliga flerbostadshus, skolor, äldreboenden och offentliga byggnader.

Under senare år har även delar av villabebyggelse med oljeuppvärmning anslutits till fjärrvärmenätet. Områden med återstående oljeeldade vattenburna värmesystem som fjärrvärmebolaget anser lämpliga att ansluta framgår av nedanstående karta.

Bebyggelse utanför detta område består huvudsakligen av enbostadshus med direktverkande elvärme. Statliga "Klimpbidrag" bör sökas för utbyte av dessa till vattenburna värmeinstallationer som kan anslutas till fjärrvärmenätet. För att kunna söka dessa bidrag måste kommunen upprätta en Klimat- och energistrategiplan.

2 stycken reservfjärrvärmeverk finns inom tätorten. Ett ligger vid kv. Fiskaren och ett ligger i kv Dalian.

Ytterligare en biobränsleeldad fjärrvärmeanläggning bör planeras i närheten av kommunens tipp för berg och jormassor norr om Linjevägen, så att leveranserna av fjärrvärme är tryggad i det fall att Industriparkens värmeproduktion upphör eller inte kan köpas.

En klimat- och energistrategi skall inom år 2006-2007 utarbetas för att göra det möjligt att ansöka om så kallade Klimp-medel. (klimatinvesteringsprogram)

## **Avfallshantering**

Klippans -Perstorps och Örskelljunga kommuner har gett Norra Åsbo Renhållnings AB i uppgift att samla in, transportera och behandla hushållsavfall. Nårab bildades 1973 och ägs till 50% av Klippans kommun, 26% av Örskelljunga och 24% av Persstorps kommun. Nårab har också ansvar för insamling, transport och behandling av allt farligt avfall som uppkommer i ägarkommunerna. Nårab behandlar även huvuddelen av allt industriavfall i Nårabregionen.

## **Hushållsavfall**

Huvuddelen av hushållen i Perstorps kommun hanterar sitt avfall enligt källsorteringssystemet Beda sedan hösten 2003. Systemet innebär att alla hushåll källsorterar i minst 8 fraktioner. Villor och fritidshus sorterar i 2 st 370 liters kärl med insatsbehållare. Kärl nr 1 töms 1 gång/månad och innehåller fack för tidningar, pappersförpackningar, ofärgat glas och metall. Kärl nr 2 töms 2 gånger/månad och innehåller fack för komposterbart avfall, restavfall, förpackningar av färgat glas och hård plast. Källsorteringen innebär att mängden restavfall, som måste behandlas, har minskat från 250 kg per personår till ca. 90 kg. Systemet uppfyller väl uppställda nationella återvinningsmål. För tidningar och förpackningar uppfyller Nårab de nationella mål som gäller för förpackningsinsamlingen. Restavfallet i Bedasystemet behandlas på Hyllstofta avfallsanläggning genom bland annat sortering. Efter denna behandling kan ca. 90% av restavfallet gå till energiåtervinning. Av uppkommet hushållsavfall kan ca. 66% materialåtervinnas och ca. 30 % energiåtervinnas.

## **Avfall från industrier och verksamheter**

De större företagen i kommunen källsorterar huvuddelen av det avfall som uppkommer. Vid sorteringen avskiljs metaller, brännbart och deponirest. Mindre företag och verksamheter lämnar osorterat verksamhetsavfall till Nårab eller andra avfallsbehandlare. Från Perstorp deponerades ca. 500 ton avfall på Hyllstofta avfallsanläggning år 2005. Av detta var ca, 200 ton oorganiskt slam och resten avfall som undantagits förbudet mot deponering av avfall då det inte varit lämpligt att förbränna.

## **Farligt avfall och riskavfall**

Farligt avfall som uppkommer i hushållet kan lämnas på någon av Nårabs återvinningsgårdar. Läkemedelsrester utom cytostatika kan lämnas på apoteken. Ammunition kan lämnas till polisen. Farligt avfall från industri och verksamheter hanteras av NSR Kemi i Helsingborg enligt avtal med kommunen.

# KONSEKVENSER

## Framtidstro-boende

I översiktsplanen kan utläsas en försiktig optimism avseende de kommande årens byggande och befolkningsutveckling. En viss trend mot ett ökat byggande kan skönjas, vilket gör att tillgången på byggbara tomter i attraktiva lägen blir allt viktigare. Översiktsplanen anvisar olika områden med goda kvalitéer för boende både före och efter planperioden.

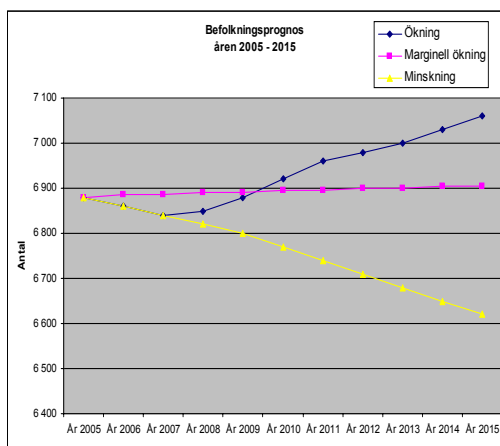
De alltmer ökande boendekostnaderna och den ökande trafiken med åtföljande buller framförallt i västra Skåne men även delvis på Skånes östra sida är också delvis orsak till denna framtidstro.

I dag är inpendlingen till Perstorp och Industriparken hög. Strävandena att påverka pendlarna som arbetar inom industrin att bosätta sig i Perstorp bör kunna ge resultat i befolkningsstatistiken och påverka byggandet av bostäder till en högre nivå.

Byggandet av nya bostäder har ökat något de senaste två åren. Från att det faktiskt har rivits flerbostadshus så har trenden vänt och nu har det byggts och byggs nya villor. En extrapolering av nuvarande trend ger ca 6-10 villor per år. Även kommunägda Perstorpsbostäder planerar att bygga marknära lägenheter i centrala lägen för uthyrning. En inventering av centralt belägen mark lämplig för detta ändamål har genomförts.

Den visar att planberedskapen är god och kan ge utrymme för 48-50 lägenheter under planperioden, dvs. 3-4 lägenheter per år.

Ett resonemang kring byggandet av bostäder och därmed sammanhängande befolkningsprognoser kan trots osäkerheten i bedömningarna vara intressant att belysa konsekvenserna av.



KÄLLA: ANDERS OTTOSSON

Befolkningprognos ( ökning ), åldersfördelat, åren 2005 - 2015

Ålder	År										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0 - 6 år	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6
7 - 15 år	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	10
16 - 19 år	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	8
20 - 24 år	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6
25 - 44 år	25	25	25	25	25	24	24	24	24	24	24
45 - 64 år	26	25	25	25	25	26	26	26	26	26	25
65 - 79 år	14	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16
80 - år	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Antal</b>	<b>6 880</b>	<b>6 860</b>	<b>6 840</b>	<b>6 850</b>	<b>6 880</b>	<b>6 920</b>	<b>6 960</b>	<b>6 980</b>	<b>7 000</b>	<b>7 030</b>	<b>7 060</b>

Befolkningprognos ( marginell ökning ), åldersfördelat, åren 2005 - 2015

Ålder	År										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0 - 6 år	7	7	7	7	7	7	6	6	6	6	6
7 - 15 år	12	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11
16 - 19 år	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7
20 - 24 år	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
25 - 44 år	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
45 - 64 år	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
65 - 79 år	14	15	15	15	15	15	16	16	16	16	16
80 - år	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Antal</b>	<b>6 880</b>	<b>6 885</b>	<b>6 885</b>	<b>6 890</b>	<b>6 890</b>	<b>6 895</b>	<b>6 895</b>	<b>6 900</b>	<b>6 900</b>	<b>6 905</b>	<b>6 905</b>

Befolkningprognos ( minskning ), åldersfördelat, åren 2005 - 2015

Ålder	År										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0 - 6 år	7	7	7	6	6	6	6	6	6	6	6
7 - 15 år	12	12	12	12	12	11	11	10	10	10	10
16 - 19 år	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
20 - 24 år	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
25 - 44 år	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
45 - 64 år	26	25	25	25	25	26	26	27	27	27	27
65 - 79 år	14	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16
80 - år	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Antal</b>	<b>6 880</b>	<b>6 860</b>	<b>6 840</b>	<b>6 820</b>	<b>6 800</b>	<b>6 770</b>	<b>6 740</b>	<b>6 710</b>	<b>6 680</b>	<b>6 650</b>	<b>6 620</b>



## **Särskilt boende**

Idag uppgår befolkningsantalet till 6 880 personer och av dessa utgörs 1 307 personer eller 19 % av 65 år och äldre. Av dessa 1 307 personer bor 83 i särskilt boende. Dessa utgör 6,35 % av befolkningen som är 65 år eller äldre.

Antalet befintliga platser för särskilt boende är idag 87. 83 av dem används alltså för särskilt boende. Övriga 4 platser bebos av yngre funktionshindrade.

Vid en befolkningsökning från 6 880 personer till 7 060 där de som är 65 år eller äldre utgör 1 483 personer eller 21 % kommer det att behövas 94 platser och ytterligare 11 platser måste byggas.

Vid en befolkningsökning från 6 880 till 6 905 personer och 1 450 av dess utgör personer som är 65 år och äldre innebär detta att 92 platser kommer att behövas; dvs. ytterligare 9 platser måste byggas.

Om befolkningmängden minskar från 6 880 till 6 620 personer och andelen 65 år och äldre utgör 1 390 personer kommer 88 platser att behövas; dvs. 5 nya platser måste ordnas.

## **Skola, barnomsorg**

De tre olika förutsättningarna i befolkningsprognosen, ökning, marginell ökning och minskning innebär samtliga en minskning av antalet barn i åldersgrupperna 0-6 och 7-15 år. Endast i åldersgruppen 16-19 sker en ökning.

Detta innebär att det utifrån befolkningsprognosen inte finns behov av nybyggnation av förskole- och grundskolelokaler under de kommande tio åren utan ett visst lokalöverskott inom grundskolan kan skönjas redan idag.

## **Verksamhetsområden**

Nya verksamhetsområden har knutits till redan befintliga och medför därmed inga nya idag kända konsekvenser av problematisk art. Prövning av verksamheterna måste ske i samband med tillståndsärendena. Ett område för omgivningspåverkande verksamheter föreslås i väster i anslutning till Västra industriområdet och ett område med mindre omgivningspåverkan föreslås öster om Gustavsborgsvägen.

En mindre plats för en fastbränsleeldad fjärrvärmecentral är utlagt norr om Linjevägen i anslutning till kommunens tipp för jord och sten. Området är lämpad för detta med hänsyn till förhärskande vindriktningar och skyddsavstånd till bostäder.

## **Kommunikationer, transporter**

En upprustning av tågtrafiken på Skånebanan, som nämns i avsnittet om Perstorps tätort, till snabba tåg med entimmestrafik betyder mycket för rörligheten i öst-västlig riktning. Möjligheterna att bo bra i vackra omgivningar och till rimliga kostnader i Perstorp och kunna arbeta på annan ort kommer att öka. Närheten till Öresundsregionen och inflytandet därifrån blir allt påtagligare och ambitionerna för ett samarbete mellan de storstadsnära tätorterna ökar alltmer.

Vägverkets kommande miljöåtgärder på väg 21 genom Perstorp kommer att minska bullerstörningarna och bidra till en avsevärd minskning av vägens barriäreffekt, något som kommer att öka stadskänslan i Perstorp. Likaså kom-

mer utbyggnaden av Arons väg att avlasta tätorten från tung trafik och farligt gods och bidra till att göra tätorten mer attraktiv som liten stad.

Perstorp är en ort med många och stora industrier, vilket gör att tillgängligheten för tunga fordon är viktig. Översiktsplanen anvisar viktiga nya vägar för transporter till Industriparken och övriga industriområden och till Hasselfors torvindustri. Det är framförallt anslutningen från den nya trafikplatsen vid Arons väg och väg 21 till Industriparken som är viktig. Ett mycket stort antal tunga fordon, ofta med farligt gods, anländer per år till Industrierna i parken och en ny anslutning enligt översiktsplanen kommer att innebära att dessa fordon inte behöver passera genom tätorten för att nå Industriparken.

### **Friluftsområden, naturreservat**

Perstorp har runt tätorten på nära håll vackra naturområden. Översiktsplanen redovisar i huvudsak två friluftsområden med höga naturkvaliteter. Ett tätortsnära friluftsområde ligger norr om Linjevägen och ett omfattar Gustavborgsområdet. Diskussioner om att bilda ett kommunalt naturreservat i området norr om Linjevägen pågår. I motsats till tidigare översiktsplan anges endast en mycket begränsad exploatering av just området norr om Linjevägen. I flera fall diskuteras renovering av vissa dammar inom områdena. Befintliga naturreservat och Natura 2000-område påverkas inte av detta.

### **Oderljunga, Häljalt, Ulfs och Bälinge**

Utvecklingen i kommunens mindre byar beskrivs bäst under respektive rubrik. Sammanfattningsvis kan dock sägas att översiktsplanens påverkan på byggandet, boendet, verksamheterna, kommunikationerna och friluftslivet inte avviker från de slutsatser som lagts fast i tidigare gällande översiktsplan från 1991 och att denna version av översiktsplanen innebär en nolltillväxt i byarna med en koncentration av tillväxten Perstorps tätort.

### **Industriparken**

Industriparkens kommande detaljplaneläggning definierar verksamhetsområdenas omfattning vid full utbyggnad och därmed också den skyddszon på 500m inom vilken bostäder inte får byggas. En skyddszon på 1000m omger också Industriparken där särskilt känsliga verksamheter såsom barnstugor och vårdanläggningar inte får etableras. I samband med att skyddszonerna blivit definierade kan det konstateras att Klippans kommun blir berörd av 1000 meterzonen i kommunens norra del med Svarvareboden. Diskussioner förs därför med Klippans kommun om en flyttning av kommungränsen så att zonen helt faller inom Perstorps kommun.



## **PERSTORPS KOMMUN**

Torget 1  
284 85 Perstorp

Telefon: 0435-39000  
Fax: 0435-35551  
E-post: kommunhuset  
@perstorp.se

### **ÖPPETTIDER 2006**

Måndag- Torsdag 08.00- 16.30  
Fredag 08.00- 15.00  
Lunchstängt 12.00- 13.00



## **ÖVERSIKTSPLAN 2006 AVSEENDE PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN.**

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE EFTER SAMRÅD MED BERÖRDA MYNDIGHETER OCH ORGANISATIONER MED FLERA 2006-01-17**

Efter samrådstidens utgång 2006-01-14 hade följande yttranden och synpunkter skriftligen inkommit till Plan- och miljönämnden.

#### **Region Skåne 2006-01-09**

Region Skåne, Regional utvecklingsledning har fått samrådsförslag till ny översiktsplan för Perstorps kommun för synpunkter.

Översiktsplanen skall spegla kommunfullmäktiges uppfattning om hur kommunen skall utvecklas, på ett ur allmän synvinkel lämpligt sätt. Tidsperioden för planeringen är 10-15 år framåt i tiden.

Planen inleds med kommunens övergripande förutsättningar. Sedan följer en genomgång av bland annat bebyggelse, trafik och förutsättningar för Perstorps tätort, Oderljunga, Häljalt, Ulfs, Bålinge, Källstorp-Månstorp samt Köpinge. I dokumentet behandlas även frågor som rör riksintressen, infrastruktur, värdefulla områden och miljöer, miljöpåverkande verksamheter, energiförsörjning, samt avfall.

Kommunens visioner och mål har utgångspunkt i de regionala utvecklingsmålen tillväxt, attraktionskraft, bärkraft och balans.

Boendet är viktigt för Perstorps kommun, framförallt i Perstorps tätort. Perstorp är huvudorten i kommunen och inrymmer cirka åttio procent av kommunens invånare och det är huvudsakligen här som utvecklingen sker. Behovet av att bygga flerfamiljshus bedöms inte som nödvändigt inom överskådlig tid men efterfrågan på seniorbostäder förväntas däremot att öka. En förtätning av tätorten Perstorps centrala delar ska göra detta möjligt. Region Skåne ser positivt på förtätning av centralorten vilket möjliggör god tillgänglighet till service och allmänna kommunikationer.

Region Skåne har drivit ett projekt med syfte att stärka attraktionskraften i regionen. "Att bygga i Skåne –platsen, traditionen och framtiden", ett projekt där kvaliteter och utvecklingsmöjligheter för bebyggelsemiljöer lyfts fram. Resultaten presenteras i en bok som är tänkt att inspirera och väcka debatt kring vår framtida bebyggelse. Målsättningen är att den ska komma till nytta i kommunernas arbete med att stärka befintliga bebyggelsemiljöer och utveckla nya.

Kommunen har ett stort utbud av friluftsliv och rekreation. Perstorps tätort har dessutom goda möjligheter till rekreation med den närliggande Uggle-

skogen, som är ett kommunalt naturreservat, samt Gustavsborgsområdet. Naturen är en stark attraktionskraft för kommunen och av regional betydelse för friluftslivet i Skåne. Region Skåne har tillsammans med kommunerna tagit fram ”Strategi för en grön struktur i Skåne”. Där redovisas regionala förutsättningar samt möjligheter till nya regionala grönstråk och utvecklingsstråk för både biologisk mångfald och friluftsliv. Perstorps kommun har deltagit i framtagandet av strategin och översiktsplaneförslaget förfaller ligga väl i linje med denna.

Ett av målen för att uppnå balans i Skåne är att kollektivtrafiken ska bidra till att knyta samman marknader för boende, arbete, utbildning, service och fritid. Perstorps kommun har god tillgänglighet med tåg och regionbussar. Kommunen önskar emellertid uppgradera Skånebanans standard både vad gäller turtäthet och hastighet. Region Skåne instämmer i att det är viktigt att få till stånd en förbättring av järnvägen och Skånebanan finns med i Länsplan för regional transportinfrastruktur i Skåne.

Diariefört 2006-01-13

**Kommentar:** Region Skånes synpunkter föranleder ingen särskild anledning att revidera eller ändra i Översiktsplanen.

### **Vägverket 2005-12-27**

Kommunen är belägen i ett område med möjlighet till unika natur och kulturupplevelser vilka ger förutsättningar för ett attraktivt friluftsliv och som rimligen kan locka till inflyttning av såväl fritids- som permanentboende.

Det övergripande målet för transportpolitiken är att säkerställa en samhälls-ekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar trafikförsörjning. Delmål finns för tillgänglighet, transportkvalitet, trafiksäkerhet, miljö, regional utveckling och jämställdhet. Ett av delmålen säger att koldioxidutsläppen år 2010 inte skall överstiga 1990 års nivå samt att de därefter successivt skall minska. För att bidra till detta mål är det därför viktigt att kommunens samhällsplanering utformas så att exploateringar i allt väsentligt sker i områden med utbyggd service och/eller i lägen med en väl fungerande kollektivförsörjning.

Av handlingarna kan utläsas att kommunen har en ambition att få väg 21 breddad från 9 till 13 meter från Hyllstofta och västerut. Vi vill påpeka att det finns en målstandard för väg 21 som innebär att den på sikt skall byggas ut till mötesfri landsväg.

Arons väg har nyligen förlängts och kopplats till en nybyggd cirkulationsplats på väg 21. Vi ser det som mycket angeläget att även industriparken söder om väg 21 snarast kopplas till denna cirkulationsplats, vilket skulle ge en välgörande avlastning, inte minst på den tunga trafiken, genom tätorten.

Under kapitlet Infrastrukturer menar kommunen att trafik med farligt gods skall hänvisas till vägarna 21 och 24. Vi vill därför påpeka att Länsstyrelsen i sina rekommenderade vägar för farligt gods hänvisar tillvägarna 13, 21 och 24 medan väg 108 inte utgör en sådan väg.

Beträffande kommunens hantering av utbyggnad av bland annat 3G-master anser vi att översiktsplanen också skall uppmärksamma Vägverkets publikation 2001:110 ”Rekommendationer avseende placering av mobilmaster intill allmän väg”

Vägverket har alldeles nyligen presenterat ett nytt underlagsmaterial för samhällsplanering. Avsikten är att det skall vara ett stöd för kommunens fysiska

planering men även som ett stöd för Länsstyrelsens tillsyn. Materialet kommer att skickas ut till samtliga kommuner inom kort och kommer även att vara tillgängligt på Vägverkets hemsida.

Diariefört 2006-01-04

**Kommentar:** Hänvisning till publikationen ”Rekommendationer avseende placering av mobilmaster intill allmän väg” kommer att införas under rubriken tele- och radiokommunikationer.

### **Örkelljunga kommun 2005-12-21**

Bygg och miljönämnden har inte funnit anledning att erinra mot Översiktsplanen.

Diariefört 2005-12-21

### **Skånetrafiken 2006-01-13**

Kollektivtrafiken har en stor betydelse för de skånska orternas utvecklingsmöjligheter och är en fast struktur som säkrar många människors mobilitet till en låg kostnad. Vår uppfattning är att den utbyggnad som sker utanför kollektivtrafikens direkta ”upptagningsområden” inte fullt ut kommer att ha den attraktiva regionala tillgänglighet som ur flera aspekter är önskvärd och som är del i ett alltmer efterfrågat boende. Konsekvensen av en utbyggnad utanför det område som kollektivtrafiken på reellt sätt kan attrahera resenärer blir ett högt bilberoende, något som man ur flera aspekter kan ifrågasätta. Bland annat vad gäller hur säker en sådan situation är på lång sikt.

För Perstorps del är tågtrafiken på Skånebanan ett huvudstråk för kollektivtrafiken. I övrigt finns begränsade möjligheter att utveckla kollektivtrafiken i någon större omfattning. I den trafikutredning som behandlar kollektivtrafiken i Skånebanastråket presenteras förslag till förbättrad trafikering med framförallt tåg som stärker detta förhållande. Tågen kommer att gå varje timma i båda riktningarna under i princip alla dagar i veckan, vilket är en stor standardhöjning.

Det är angeläget att kommunen tar hänsyn till detta i den fysiska planeringen. För kommunens del betyder detta att utvecklingen i ett kollektivtrafikperspektiv främst bör ske i Perstorps direkta närhet vilket vi också tolkar är kommunens huvudinriktning. En kollektivtrafiknära kommunal planering i Perstorp skapar självklart också bättre grundförutsättningar för utvecklingen av kollektivtrafiken på lång sikt. Samspelet mellan bebyggelse och trafik ger ömsesidiga nyttor.

Därför vill Skånetrafiken avråda från mer omfattande bebyggelse utanför tätbebyggda områden. Detta gäller för såväl boende som näringsliv. De utbyggnadsområden som ligger i utkanten av huvudorten eller utanför bör få gena och effektiva gång- och cykelförbindelser till stationen.

Med en förbättrad tågtrafik kommer också Perstorps regionala kontakter och tillgänglighet att förbättras. Detta och troliga kostnadshöjningar på drivmedel kommer även att ställa krav på bra möjligheter för ”Park & Ride”.

Diariefört 2006-01-03

**Kommentar:** Yttrandet överensstämmer med Översiktsplanen och föranleder inga ändringar.

### **Banverket 2006-01-13**

I avsnittet om gällande regleringar (utöver PBL) finns en föredömlig sammanställning av regler och förutsättningar som beaktas vid samhällsplaneringen. Banverket föreslår att sammanställningen kompletteras avseende järnväg. Förslagsvis kan nämnas att länsstyrelsen i Skåne låtit ta fram Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen med rekommendationer om behov av skyddsavstånd och riskanalyser vid nyetablering av olika verksamheter vid väg och järnväg. Riksdagen har även antagit riktvärden för trafikbuller enligt proposition 1996/97:53 vilka bör beaktas vid detaljplanläggning och bygglovsprövning. Runt järnvägens kontaktledning förekommer elektromagnetiskt fält. Detta fält är däremot inte av sådan styrka att det behöver beaktas utanför det av riskhänsyn rekommenderade skyddsavståndet.

Buller och riskaspekten behandlas i översiktsplanen under avsnittet om riksintressen. Dessa aspekter hade kanske behandlats i ett mer relevant sammanhang under avsnittet om hälsa och säkerhet. Avsnittet om riksintressen behandlar däremot inte innebörden av att järnvägen är av riksintresse för kommunikation. Det får därför gärna framgå att järnväg av riksintresse inte enbart är ett bevarandeintresse utan även att dess utveckling inte får hindras eller försvåras

Eftersom järnvägstransporter är det säkraste transportsättet ser Banverket gärna att godstransporterna på järnväg till Industriparken blir en mer prioriterad fråga i översiktsplanen än vad som anges i samrådshandlingen.

Diariefört 2006-01-18

**Kommentar:** De flesta av synpunkterna finns beaktade i samrådshandlingen, framförallt under rubrikerna riksintressen och infrastrukturer, men även under rubriken övergripande förutsättningar. En hänvisning till länsstyrelsen Riktlinjer för riskhänsyn och skyddsavstånd liksom riksdagens riktvärden för trafikbuller kommer att införas i översiktsplanen under rubriken riksintresse järnväg.

### **E. ON 2006-01-03**

I samband med översiktsplaneringen begränsas E. ON Elnät Sverige AB:s direkta intressen till de befintliga kraftledningarna ingående i regionnätet. Vad gäller det befintliga lokalnätet och utbyggnaden av detta ber vi att få återkomma med synpunkter i kommande detaljplanesamråd.

Inom området för översiktsplanen har E. ON Elnät AB en 130 kV regionledning som passerar genom kommunen i öst-västlig riktning.

E. ON är av uppfattningen att befintliga större kraftledningar är av betydelse vid fysisk planering och bör anges i översiktsplanen. Vi hemställer att den ovan nämnda ledningens sträckning tydligt redovisas på det slutliga kartmaterialet.

E. ON förutsätter att samtliga befintliga anläggningar kan finnas kvar i befintligt läge, samt att vi inte drabbas av några kostnader i samband med översiktsplanens genomförande. Eventuella kostnader för flyttning, ombyggnad eller andra åtgärder bekostas av den som så begär.

Diariefört 2006-01-03

**Kommentar:** Den 130 kV kraftledning som nämns i yttrandet finns redan inlagd på karta över infrastrukturer.



**Polismyndigheten i Skåne/Perstorp 2005-12.08**

Inga synpunkter.

Diariefört 2005-12-08

**Hyresgästföreningen Nordvästskåne 2005-12-27**

Ingen erinran.

Diariefört 2005-12-29

**Moderaterna 2006-01-05**

Inget att erinra mot översiktsplanen.

Diariefört 2006-01-05

**Socialdemokraterna 2006-01-13**

Översiktsplanen är väl utarbetad.

Diariefört 2006-01-16

Plan- och miljönämnden



Olle Qvarnström

stadsarkitekt

## **ÖVERSIKTSPLAN 2006 AVSEENDE PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN**

### **UTLÅTANDE EFTER GENOMFÖRD UTSTÄLLNING UNDER TIDEN 2006-01-23 TILL 2006-03-24**

Vid utställningstidens utgång 2006-03-24 hade följande yttranden och synpunkter inkommit till Plan- och miljönämnden.

#### **Region Skåne Regional utvecklingsplanering 2006-02-17**

Utöver det som framkommit i tidigare yttrande under samrådet har Region Skåne inget ytterligare att tillägga ur regional synvinkel.

Diariefört 2006.03-02

#### **Klippans kommun 2006-03-08**

Klippans kommun har inte några invändningar mot det framtagna förslaget till översiktsplan för Perstorps kommun.

Diariefört 2006-03-17

#### **Vägverket 2006-03-13**

Vägverket har inget att tillägga utöver i ärendet tidigare framförda synpunkter.

Diariefört 2006-03-14

#### **Banverket 2006-03-16**

Banverkets synpunkter på samrådshandlingen var av mer redaktionell karaktär och kvarstår delvis.

Det anges i utställningshandlingen att ett stickspår från järnvägen med målpunkt i Industriparken på sikt bör utföras. Väsentligare för säkerheten än ett nytt spår till Industriparken är att bil- och lastbiltrafiken separeras från befintliga spårområden inne i industriområdet, vilket har framförts i samråd om detaljplanen för Industriparken.

Frågan om hanteringen av farligt gods inne på industriområdet bör få större tyngd i såväl översiktsplanen som i berörda detaljplaner.

Banverket överväger att peka ut industrispåret till Perstorp Industripark som järnväg av riksintresse.

Diariefört 2006-03-17

#### **Kommentar:**

Det stickspår, som nämns i översiktsplanen, avser ett spår som inte skall behöva korsa väg 21 i plan utan planskilt. Detta skulle höja säkerheten vid gods-transporterna till Industriparken väsentligt.

Förhållanden beträffande separering av trafikslagen inne på industriområdet och hanteringen av farligt gods inom området bör inte behandlas i översiktsplanen utan i samband med berörda detaljplaner och tillståndsgivningar. Dessutom har hänsyn till detta tagits vid utformningen av den nya detaljplanen för Industriparken.

Nuvarande stickspår som riksintresse diskuteras tydligen. Frågan är inte avgjord och stickspåret finns av den anledningen inte med under rubriken "Riksintressen".

#### **Skogsstyrelsen 2006-02-28**

Då miljö kvalitetsmålen för Skåne nu är beslutade bör detta beaktas i översiktsplanen. Skogsstyrelsen har ansvar för miljö kvalitetsmålet "Levande skogar" och vill därför påpeka att Delmål 5-"Skogens betydelse för naturupplevelser och friluftsliv"- berör kommunerna och att det bör framgå av översiktsplanen hur man arbetar/tänker arbeta med dessa.

Diariefört 2006-03-09

**Kommentar:** Miljö kvalitetsmålen finns kommenterade under rubriken "Miljö påverkande verksamheter, hälsa, säkerhet, miljömål" Dessutom hänvisas till kommunens Naturvårdsprogram under rubriken "Naturmiljöer". För tydlighetens skull läggs denna text till: Mål och åtgärder för miljö kvalitetsmålet "levande skogar" redovisas i kommunens Naturvårdsprogram. (Lokalt miljövårdsprogram är under utarbetande och beräknas färdigställas under 2006).

#### **Polismyndigheten i Skåne 2006-01-3**

Polismyndigheten har inga synpunkter på översiktsplanen.

Diariefört 2006-02-01

#### **Hyresgästföreningen Nordvästskåne 2006-02-02**

Hyresgästföreningen Nordvästskåne har granskat förslaget till översiktsplan och har inte något att erinra mot densamma.

Diariefört 2006-02-08

#### **Telia Sonera 2006-03-17**

TeliaSonera AB har tagit del av översiktsplan för Perstorps kommun.

Diariefört 2006-03-22

#### **E-ON 2005-01-30**

E.ON Elnät Sverige AB har ej något att erinra mot förslaget till översiktsplan.

Diariefört 2006-03-23

Plan- och miljönämnden



Olle Qvarnström

stadsarkitekt

## **ÖVERSIKTSPLAN 2006 AVSEENDE PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN**

### **LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN 2006-01-23 TILL 2006-03-24**

Länsstyrelsen har inte haft några kommentarer.

Plan och miljönämnden 2006-04-06

### **LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE EFTER UTSTÄLLNINGSTIDEN 2006-04-21**

Perstorps kommun har överlämnat förslag till kommuntäckande översiktsplan i samband med utställning enligt 4 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL).

Under utställningstiden skall Länsstyrelsen avge ett granskningyttrande. Av yttrandet skall enligt 4 kap 9 § PBL framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap Miljöbalken.
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt kap 5 MB överträds.
3. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt.
4. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Granskningyttrandet skall i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § fogas till översiktsplanen. Den antagna översiktsplanen skall sedan spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av den eller som använder översiktsplanen som beslutsunderlag.

#### ALLMÄNT OM ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen är lättillgänglig och väl strukturerad. Sveriges medlemskap i EU har betydelse för mark- och vattenanvändningen i kommunen. EU:s direktiv är rättsligt bindande och tillämpliga direktiv måste därför också behandlas i översiktsplanen. Ramdirektivet för vatten, vilket kommer att få betydelse för bl a vattenvård och vattenhushållning i kommu-

nen, bör omnämnas i översiktsplanen. Planhandlingarna bör även innehålla en redovisning av översiktsplanens påverkan på relevanta folkhälsomål.

### **Miljöbedömning**

Enligt bestämmelserna om miljöbedömning ska planer och program som kan antas ge upphov till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. Detta gäller för planer som påbörjats efter 2004-06-23 och som inte antas före 2006-06-31. För en kommunomfattande översiktsplan enligt plan- och bygglagen förutsätts att en sådan bedömning utförs. Inom ramen för en miljöbedömning tas en miljökonsekvensbeskrivning fram.

### KONSEKVENSBESKRIVNING

Översiktsplanens innebörd och konsekvenser skall enligt 4 kap 1 § Plan- och bygglagen (PBL) kunna utläsas utan svårighet. Detta gäller såväl ekologiska som sociala och ekonomiska konsekvenser. I konsekvensbeskrivningen bör också avvägningar mellan motstridiga mål tydliggöras.

Länsstyrelsen anser även att analysen bör utvecklas ytterligare vad gäller överväganden om hur planens olika delar påverkar kvinnor, män, flickor, pojkar och funktionshindrade. Analysen kan också innehålla överväganden om vilka konsekvenser översiktsplanen får för integrationen av människor med olika etnisk bakgrund.

### RIKSINTRESSEN

Riksintressena redovisas korrekt. Översiktsplanen bör i framtiden förtydligas både i text och på karta vad gäller redovisningen av riksintresseområdena. Område av riksintresse ska enligt gällande lagstiftning skyddas mot åtgärder som orsakar påtaglig skada.

### **Kulturmiljövård**

Uppgifterna under rubriken fornlämningar är felaktiga. Det finns ett antal fornlämningar, såväl områden som objekt, i kommunen. Kommunen kan hämta underlagsmaterial från Riksantikvarieämbetets hemsida och/eller kontakta Länsstyrelsen.

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsöverdirektör Elisabeth Hellmo, beslutande, Anna Bokenstrand, industrisektionen, Ingela Lundin, sociala sektionen, Marcus Nilsson, beredskapsfunktionen, Mats Åkesson, vattensektionen samt Börje Larsson, föredragande.

Elisabeth Hellmo

Börje Larsson

