



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Boken Kl.16:30 – 17:00		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Mattias Bjellvi Karin Söderholm Ingvar Persson	Sekreterare Kartingenjör/Sekreterare Bygglövshandläggare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-12-19	Paragrafer 12	ej sekretess      sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karin Söderholm  Ordförande Ulla-Britt Brandin  Justerande Hans Stifors		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Trafiknämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-13		
Datum för anslags uppsättande	2018-12-19	Datum för anslags nedtagande	2019-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karin Söderholm		
			Utdragsbestyrkande



§ 12

**Delegationslista**

Byggnadskontorets delegation 2018-09-20 – 2018-11-30, lista

**Trafiknämnden beslutar**

att redovisningen av delegationsbesluten godkänns



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Boken kl. 15:00– 16:30		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Ingvar Persson Mattias Bjellvi  Karin Söderholm	Ekonomichef Bygglövshandläggare Stadsarkitekt/t.f. plan- och byggchef Kartingenjör/Sekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-12-19	Paragrafer 55-61	ej sekretess      sekretess
Underskrifter	Sekreterare Karin Söderholm  Ordförande Ulla-Britt Brandin  Justerande Hans Stifors		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-13		
Datum för anslags uppsättande	2018-12-19	Datum för anslags nedtagande	2019-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Karin Söderholm		



§ 55

**Allmänna ärenden****Ekonomisk rapport november 2018. Dnr BN 2018/166**

Ekonomichefen föredrar den ekonomiska rapporten för november 2018

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.  
\_\_\_\_\_

*Delges*  
Ekonomichefen  
Revisionen



§ 56

**Ordförande och Stadsarkitekten/t.f. plan- och byggchefen informerar**

**Dnr 2018/167**

### **Organisation och personal**

Samhällsbyggnadschefen är fortsatt sjukskriven till och med 6 januari. Kartingenjören har sagt upp sig. Rekryteringsprocess pågår för byggnadsinspektör som också ska vara handläggare för bostadsanpassning. Kart- och GIS-ingenjör är tillsatt. Kommundirektören har intensifierat arbetet med den nya organisationen

### **Projekt och planer**

*Detaljplanen för Bälinge 15:252 m.fl.* har varit föremål för samråd. I korthet går synpunkterna ut på från berörda fastighetsägare:

önskemål om störningsskydd mellan parkering öster om väg 108 och fastigheten söder om parkeringen och behov av ledningsreservat att säkra upp möjligheten att lägga i sin båt från campingen/badet om del av fastigheten S:2 läggs till Bälinge 15:252 samt synpunkter på plankartan och grundkartan avseende fastighetsbeckningar och att information om grundkartans aktualitet saknas.

Kommunen kommer träffa berörda fastighetsägare

E.ON. har ledningar längs med den samfällda vägen öster om parkeringen Trafikverket önskar bredare utrymme för att säkra upp framtida GC-passage längs väg 108. Vidare vill man undvika smittrafik mellan den samfällda vägen via parkeringen till väg 108. Avtal kring samfinansiering av GC-passage kommer att skrivas fram till detaljplanens antagande

Lantmäteriet har en del synpunkter på grundkartan

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen om påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten beskrivs

Söderåsens miljöförbund saknar dimensionerande beräkning av vilka förväntade dagvattenmängder som behöver hanteras och förslag på utformning av fördröjning. Utan detta underlag är det inte möjligt att göra någon bedömning av vilken påverkan dagvattenhanteringen riskerar att ge på sjön eller vilken reducerad risk för påverkan man kan uppnå. Man saknar även en redovisning av dricksvattenförsörjning och eventuella risker. Om överföringen av avloppsspillvattnet till Oderljunga reningsverk kommer till genomförande snarast ser man det som positivt. Om anslutning till kommunalt avloppsreningsverk inte sker inom 3-4 år bör en enskild avloppsanläggning dimensioneras utifrån de nya förutsättningarna med ett högre nyttjande av området inrättas. Vidare konstateras att den del av planen som innebär upphävande av strandskyddet innebär mycket liten påverkan på strandskyddets syften. I övrigt har man inga synpunkter.

Byggnadskontoret gör bedömningen att dessa frågor går att lösa och att detaljplanen kan bearbetas inför antagande i kf.



*Informations- och diskussionsmöte har hållits i aulan/kulturhuset ang. Norregård kring framtida bostadsutveckling kopplat till påbörjat detaljplanearbete. Många synpunkter kom fram kring bl.a. behov av mark för bete och jordbruk samt skyddsavstånd för störningar. Kommunen kommer träffa varje berörd fastighetsägare/intressent som anmält intresse och gör en sammanställning av önskemålen. Den geotekniska/geohydrologiska undersökningen genomfördes i förra veckan. Därefter görs ett förslag till sammanvägning av intressena för exploatering och redovisas för politiken. Diskussioner pågår med intressent kring byggande av bostäder inom kv. Enen. Flera investeringsprojekt är färdigställda eller under färdigställande t.ex. parkering och rekreationsytor vid Ugglehallen.*

Det informerades även om ev. utökning och byggnation av Mickes lack samt nybyggnation av samlingslokal.

### **Utbildningar**

5 och 14 februari är det en centralt anordnad utbildning för alla nya politiker i kommunallag m.m. Särskild utbildning kommer också att anordnas med inriktning på Byggnadsnämndens verksamhetsområde. Boverket har tagit fram ett utbildningsprogram.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 57

**Förslag på sammanträdesdagar för Byggnadsnämnden Dnr 2018/177  
och dess beredningsutskott år 2019**

**Sammanfattning**

Byggnadskontoret föreslår följande sammanträdesdagar för år 2019

<b>BU 14:00</b>	<b>BN/TN 15:00</b>
Måndag 21/1	Torsdag 31/1
Måndag 18/2	Torsdag 28/2
Måndag 15/4	Torsdag 25/4
Måndag 6/5	Torsdag 16/5
Måndag 3/6	Torsdag 13/6
Sommaruppehåll	
Måndag 12/8	Torsdag 22/8
Måndag 9/9	Torsdag 19/9
Måndag 28/10	Torsdag 7/11
Måndag 2/12	Torsdag 12/12

**Byggnadsnämnden föreslås besluta**

- Att fastställa sammanträdesdagar enligt förslaget samt
- Att ärenden med tillhörande handlingar ska inlämnas till nämnden senast en vecka innan beredningsutskottets sammanträde.



§ 58

**Informationsärende Förhandsbesked**

**Dnr 2018/176**

**██████████ – förhandsbesked**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för nybyggnad av enbostadshus. Nämnden har vid sammanträde 2018-10-04 51§ beviljat positivt förhandsbesked från samma sökande fast med placering av bostadshuset på annan del av fastigheten.

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att                    tacka för informationen

Beslutet skickas till:  
Akten





§ 59

██████████ - Ansökan om förhandsbesked

**Dnr 2018/169**

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

### **Ärendet**

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus om sammanlagt 180 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattar 3 ha,

är svagt kuperad och är bevuxen med blandskog. Fastigheten gränsar mot samfällad väg.

Avlopps- och vatten installation genom ny enskild anläggning.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utom planlagt område, omfattas inte av strandskydd och annat skydd som

anges i översiktsplanen för Perstorps Kommun.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- Ansökan om förhandsbesked, ink 2018-09-05

- Kartor, ink. 2018-09-05

- Remissvar från SMFO (Söderåsens miljöförbund), ink. 2018-09-17

### **Yttranden**

SMFO har i yttrande inget att invända mot att positivt förhandsbesked meddelas.

### **Byggnadskontorets ställningstagande**

En samlad bedömning utifrån yttrande från SMFO, besök på plats och övrigt underlag gör

byggnadskontoret bedömningen att det finns förutsättningar för att besluta om positivt förhandsbesked.

### **Enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa utgör avgiften för**

Förhandsbesked: 4 550 kr

Kungörelse/POIT: 222 kr

**Summa avgifter: 4 772 kr**



**Lagtext**

9 kap 17-18§ i Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom 2 år från den dag förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

**Byggnadsnämnden beslutar**

- Att bevilja positivt förhandsbesked enligt ansökan 2018-09-05 med stöd av 9 kap 17 – 18 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Att fakturera sökanden avgiften för beviljat förhandsbesked med 4 772 kr.

\_\_\_\_\_

*Delges*  
Sökanden  
Berörda sakägare och kungörelser i POIT



§ 60

**Delegationslista**

Delegation enligt lista 2018-09-20 - 2018-11-30

**Byggnadsnämnden beslutar**

Att \_\_\_\_\_ redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 61

**Övriga frågor**

Byggnadsinspektören informerade kort om Stationshuset efter att det frågats om detta.

Frågan kom upp om vilka beloppsgränser som finns för chefer att handla för.