



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen Kl.15:50-15:55		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Mattias Bjellvi Erika Åström	Stadsarkitekt Sekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-09-04	Paragrafer 8	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Erika Åström Ordförande Ulla-Britt Brandin Justerande Hans Stifors		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Trafiknämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-30		
Datum för anslags uppsättande	2018-09-05	Datum för anslags nedtagande	2018-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Erika Åström		



§ 8

Delegationslista

Byggnadskontorets delegation 2018-05-29 – 2018-08-20, lista

Trafiknämnden beslutar

att redovisningen av delegationsbesluten godkänns



**PERSTORPS
KOMMUN**
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-08-30

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 15:00– 15:50		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Erika Åström Mattias Bjellvi	Ekonomichef § 42 Sekreterare Stadsarkitekt	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-09-04		
		Paragrafer 42-46	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Erika Åström Ordförande Ulla-Britt Brandin Justerande Hans Stifors		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-30		
Datum för anslags uppsättande	2018-09-05	Datum för anslags nedtagande	2018-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Erika Åström		

Utdragsbestyrkande



**PERSTORPS
KOMMUN**
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-08-30

Minnesstund

Byggnadsnämnden håller en minnestund för den nyligen bortgångne ersättaren Kjell Carlström.



§ 42

Allmänna ärenden**Halvårsbokslut 2018 EDP BN 2018/137**

Ekonomichefen informerar om det ekonomiska utfallet för första halvan av året samt verksamheternas arbetsområden.

Byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna halvårsbokslutet och lämna över det till kommunstyrelsen.

Delges
Ekonomichefen
Revisionen



§ 43

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

- Idrottshallen fortlöper med tidigare försening av 3 veckor.
- Ombyggnation NO-salarna har slutbesiktigats 8/8 -18
- Tillbud inga tillbud eller arbetsskador är rapporterade
- Sjukfrånvaron på BK är 1,7 % under året
- Vikarie för Håkan är på plats

Byggnadsnämnden beslutar

Att notera information

Delges
Samhällsbyggnadschefen



§ 44

Strandskyddsärende [REDACTED] (EDP 2018/47)

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för att möjliggöra utbyggnad av befintligt enbostadshus och uppförande av garage/carport på fastigheten. Byggnadskontorets bedömning sammanfaller med sökandes att åtgärden ligger i område att betrakta som hemfridszon och att betrakta som tomtmark. Vidare har allmänheten tillgång till en fotbollsplan som ligger mellan den planerade bebyggelsen och sjön. Åtgärderna innebär inte något intrång som påverkar strandskyddets syften negativt, varför byggnadsnämnden beslutade att medge strandskyddsdispens 2018-06-07. Länsstyrelsen beslutar 2018-07-11 enligt 19 kap 3 b § miljöbalken att överpröva byggnadsnämndens beslut om att ge strandskyddsdispens, avseende utbyggnad av befintligt enbostadshus och uppförande av garage/carport, inom strandskyddsområde på fastigheten.

Länsstyrelsen begär in följande komplettering i ärendet:

- En motivering till tomtplatsavgränsningen. I den tomtplatsavgränsning som utförts tolkar länsstyrelsen det som att skogsmark och delar av fotbollsplanen har inkluderats. Länsstyrelsen behöver en motivering till varför dessa områden är ianspråktaga och ska utgöra tomtmark, alltså mark som inte ska utgöra allemansrättsligt tillgänglig mark.
- En motivering till varför garagets placering bedömts som ianspråktaget. Bifoga fotodokumentation som styrker motiveringen.
- En av kommunen beslutad tomtplatsavgränsning med ortofoto i bakgrunden där hörnpunkterna för avgränsningen är utsatt i koordinatsystemet SWEREF99 TM. Avståndsangivelser i kartan ska ange ändpunkterna för mätpunkterna. Sökanden har kompletterat med förslag till tomtplatsavgränsning med tillhörande fotodokumentation, som utvärderats av Byggnadskontoret. Kommunen har sedan utifrån denna avgränsning ytterligare studerat avgränsningen och gjort några justeringar samt tagit fram en koordinatsatt karta. Av materialet framgår tydligt att den finns en naturlig avgränsning i vegetationen och terrängen, som tydliggör det privata området. Planerat garage ligger innanför stenar och vegetation som bildar en naturlig avgränsning. Allmänhetens tillgänglighet hindras inte i och med att det finns en gångförbindelse till bollplanen och vattnet och bollplanen tas inte i anspråk. Avgränsningen mot bollplanen är lagd med hänsyn till att altanen sticker ut nära befintlig stödmur. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att godkänna föreliggande förslag till tomtplatsavgränsning. Endast angiven yta får ianspråktagas.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna föreliggande förslag till tomtplatsavgränsning.
Endast angiven yta får ianspråkta.

Beslutsunderlag

- 1) Komplettering av ansökan från sökande med fotodokumentation och förslag till tomtplatsavgränsning.
- 2) Kommunens förslag till tomtplatsavgränsning.
- 3) Tjänsteskrivelse

Delges
Sökanden
Länsstyrelsen



§ 45

Delegationslista

Byggnadsinspektörens delegation 2018-05-29 – 2018-08-20, lista

Byggnadsnämnden beslutar

Att redovisningen av delegationsbesluten godkänns.



§ 46

Övriga frågor

Nils-Börje Jönsson (C)
undrar om rondellerna, dom behöver göras vid. Han har fått förslag på vad man kan göra som han delar med sig av.

Oderljungavägen, vid linjevägen.
Perstorps kommunfågel Tjädern. Från Perstorp "På återseende, Trevlig resa!"
Tjädern anses som Sveriges största och ståtligaste skogsfågel och
Perstorpstrakten lär räknas som dess sydligaste tillhåll i Sverige

Oderljungavägen, vid Ebbarpsvägen
En -30-40-talets vägvisarstolpe med sådana skyltar som var brukligt då.
Oderljunga - Heljalt - Bälinge
Ebbarp - Blekemossa -Tostarp
Lillaryd - Björstorp
Stockholm - Bosarp - Tussjöholm

Helsingborgsvägen, vid Arons väg
Karp, mini-ättiksflaska och Perstorpsplattans gamla Pp-märke
Från Perstorp "På återseende, Trevlig resa!"

Bo Dahlqvist (PF) påpekar att vi inte får nonchalera vad barnen ritat till
rondellerna.

Nils-Börje Jönsson (C) frågar varför man inte passade på att rensa i
spegeldammen när vattnet var så lågt, likadant vid andra broar, då fisken inte
kan komma igenom.