



Byggnadskontoret

Mattias Bjellvi

mattias.bjellvi@perstorp.se

Tfn. 0435-391 79

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-08-23

Referens

2015/270

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om utställning – Planförslag till översiktsplan 2030

Bakgrund

Översiktsplanen är ett handlingsprogram som visar kommunens vilja när det gäller användning av mark och vatten och bebyggelseutveckling för att nå målet att skapa en god livsmiljö. Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men är tyngre än andra beslutsunderlag genom sin förankring i en planeringsprocess som garanterar samråd och insyn.

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.

Perstorps kommuns kommunomfattande översiktsplan är från 2006. Senaste beslutet om aktualitetsförklaring togs av Kommunfullmäktige 2011. Vid en samlad analys har ÖP 2006 inte bedömts vara aktuell varför Kommunfullmäktige beslutade att avsätta medel för ny kommunomfattande Översiktsplan.

Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny Översiktsplan. Byggnadskontoret tog fram ett program till översiktsplan kallat Stadsbyggnadsvision 2030 (2016-04-20), som ett första steg i arbetet med att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-04 att sända programmet, Stadsbyggnadsvision 2030 (2016-04-20) på remiss till myndigheter, föreningar m.fl. enligt sändlista under maj – 31 aug. 2016. Programmet fanns tillgängligt på biblioteket i Perstorp samt på kommunens hemsida www.perstorp.se. Under samrådstiden hölls tre dialogmöten/workshops som var öppna för allmänheten. Vernissage/invigning genomfördes 23 maj. En utställning fanns dels i kommunhusets foajé och dels på biblioteket i Perstorp. Dialog fördes också med Munka folkhögskola, Centralskolan, företagare och gymnasieskolan. En uppföljande möjlighet till dialog genomfördes utanför ICA i Perstorp. Inkomna synpunkter kommenterades i en samrådsredogörelse.

Programmet bearbetades utifrån inkomna synpunkter. Vidare togs ett konkret planförslag fram. Som grund för detta togs ett Trafik-PM, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt underlagsrapporter för LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och Energikällor – vindkraft och solenergi tagits fram. Planförslaget sändes på samråd till remissinstanser m.fl. utifrån godkänd sändlista utifrån beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09. En populärversion av översiktsplanen togs också fram. Utställning fanns tillgänglig på kommunhuset samt på biblioteket i Perstorp. Materialet fanns också på Perstorps kommuns hemsida och Facebooksida. Samrådsmöte kommer att hölls dels under Perstorpsveckan 23 och 24 aug. 2017 då även utställning togs fram för kommundeltat, dels i Oderljunga och Bälinge 26 sept. resp. 27 sept. 2017. Information infördes i Bobladet och Söderåsjournalen och övriga media delgavs information via pressrelease.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-08-09 att godkänna det 2017-07-17 reviderade programmet, godkänna förslag till sändlista samt sända planförslaget upprättat 2017-07-17 på samråd 2017-08-11 till och med 2017-10-15. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Planförslaget och övriga berörda dokument har nu reviderats inför utställningen av översiktsplanen. Vidare har en utredning om hantering av riskfrågor kring s.k. Sevesoanläggningar tagits fram.

Enligt reglerna i Plan- och bygglagen ska översiktsplanen ställas ut i minst två månader. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås därför besluta om att ställa ut det 2018-03-23 reviderade förslaget till översiktsplan till och med 2018-06-07 samt att godkänna föreslagen sändlista. Det är tänkbart att arrangera ett eller flera informationstillfällen under utställningstiden. Översiktsplanen beräknas ställas ut på torget i Perstorp under leverantörsträffen 2018-05-31 samt i kommunhuset och biblioteket. Materialet läggs även ut på kommunens hemsida och Facebooksida. Media avses kontaktas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att:

ställa ut det 2018-3-23 reviderade förslaget till översiktsplan till och med 2018-06-07 samt att godkänna föreslagen sändlista.

BYGGNADSKONTORET

Kjell Hedenström
Samhällsbyggnadschef

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt