



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen kl. 15:05– 16:15		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Anders Ottosson Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Karin Söderholm Ingvar Persson Erika Åström Ida del Olmo	Ekonomichef (§23-25) Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Kartingenjör Bygglovshandläggare Nämndsekreterare Nämndsekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-05-07	Paragrafer 23-33	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Erika Åström Ordförande Ulla-Britt Brandin Justerande Hans Stifors		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-03		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-08	Datum för anslags nedtagande	2018-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Erika Åström		
			Utdragsbestyrkande



§ 23

Allmänna ärenden

Ekonomisk rapport mars 2018. Dnr EDP BN 2018/92

Ekonomichefen föredrar den ekonomiska rapporten för mars 2018

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Delges
Ekonomichefen
Revisionen



§ 24

Ordförande och samhällsbyggnadschefen informerar

Sammanfattning

Redovisning av diverse projekt som byggnadskontoret varit inblandad i.

Ärendet

Status projekt:

- E-tjänster, arbete pågår

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Delges
Samhällsbyggnadschefen

Utdragsbestyrkande



§25

Information konstgräsplaner

Sammanfattning

Nya rön ger vid handen att konstgräsplaner har en negativ påverkan på människors hälsa och miljö. Detta på grund av mikroplaster som frigörs från planen. Detta medför att konstgräsplaner inte bör anläggas inom skyddsområde för dricksvatten. I övrigt bör försiktighetsprincipen tillämpas tills nya fakta tillkommer.

Ärendet

Då frågan om konstgräsplan är aktualiserad. Nya rön ger vid handen att konstgräsplaner har en negativ påverkan på människors hälsa och miljö. Detta på grund av mikroplaster som frigörs från planen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar,

Att lägga informationen till handlingarna



§ 26

Strandskyddsärenden

Beslut om strandskyddsdispens för Gustavsborg 1:7 Dnr EDP BN 2018/46

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, kallförråd. Byggnadskontorets bedömning sammanfaller med sökandes bedömning är att komplementbyggnaden/kallförrådet inte innebär något intrång som påverkar strandskyddets syften negativt, varför byggnadsnämnden föreslås besluta att medge strandskyddsdispens.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser komplementbyggnad, kallförråd. Byggnaden är bygglovspliktig. Den är 6 m x 7,8 m, 46,8 kvm. Motivering till grund för strandskyddsdispens är att marken redan ianspråkstagits för bostadshus, att det är en etablerad tomtplats samt hemfridszon runt enskild bostad samt privat väg. Det särskilda skälet som anförs är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnadskontorets bedömning sammanfaller med sökandes bedömning är att komplementbyggnaden/kallförrådet inte innebär något intrång som påverkar strandskyddets syften negativt då byggnaden placeras nära infarten till bostaden och inom en del av fastigheten som bedöms vara tomtmark. Den planerade komplementbyggnaden avses inte byggas närmre strandzonen än befintlig bostadsbyggnad. Allmänhetens tillgänglighet anses inte försämrats i och med att området idag inte är tillgängligt. Växt- och djurlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnaden inte anses förändra dagens situation väsentligt eftersom området redan är bebyggt. Söderåsens miljöförbund har hörts i ärendet och anser att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften då området sedan lång tid är i anspråkstaget och finner därför ingen grund för att avstyrka att strandskyddsdispens beviljas. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c§ punkten 1 i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 2 och 3. Endast angiven yta får ianspråkstas.

Byggnadsnämnden beslutar

Att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c § punkten 1 miljöbalken i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga 2 och 3. Endast angiven yta får ianspråkstas samt att avgiften för denna ansökan är 7280 SEK enl. plan- och bygglovstaxa beslutad av kommunfullmäktige 2012-09-19, § 74.



**PERSTORPS
KOMMUN**
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-05-03

Kopia sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne län

Delges
Stadsarkitekt

Utdragsbestyrkande



§ 27

Tillsynsärenden

██████████ Dnr EDP BN 2017/162

Sammanfattning

Då bostadshuset skadats vid brand finns igen möjlighet att bostadshuset eller del av detta ska kunna användas vid senare byggnation varför återstående delar måste rivas och bortforslas i sin helhet. Garaget kan renoveras för att få vårdat utseende. Renoveringen gäller fasad och yttertak.

Ärendet

På fastigheten har funnits ett bostadshus och garage. Bostadshuset har under nov 2016 eldhärjats och idag återstår endast små rester av byggnaden bl:a delar av murstocken. Runt byggnaden finns rester av brunna byggnadsdelar. Garaget finns kvar och har inte påverkats av branden men behöver underhållas då vissa delar bedöms som ovårdade. Fastighetsägaren har uppmanats genom brev 2017-11-06 att senast 2017-12-05 iordningställa tomten i vårdat skick genom bortforsling av kvarvarande byggnadsdelar och övrigt skräp efter branden samt reparera garaget så att byggnaden kan bedömas som vårdad. Vid nytt besök 2018-02-01 kan konstateras att inget har åtgärdats. Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 2018-02-15 att mot vite senast 2018-04-01 ha åtgärdat de påtalade bristerna. Ingetdera av bristerna har åtgärdats vid besök 2018-04-18.

Byggnadsnämnden beslutar

Att med stöd av 11 kap. 21 och 37§§ plan – och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ██████████ ägaren till bostadshuset på fastigheten ██████████ att senast 2018-06-30 ha rivit och bortforslat överblivet material efter branden samt att renovera ytmaterialet på garagebyggnadens tak och fasad så byggnaden ger ett vårdat intryck. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38§ PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft



Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägare att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Byggnadskontoret bedömer att bostadshuset på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Byggnadskontoret bedömer vidare att bostadshuset är så förfallet att rivning ska ske.

Byggnadskontoret bedömer att garaget med reovering av ytmaterialet på tak och väggar kan ge effekten så att byggnaden ser vårdad ut.

Delges
Bygglovshandläggaren

Utdragsbestyrkande



§ 28

Dnr EDP BN 2014/144

Sammanfattning

Vid tillsyn på fastigheten 2018-04-19 kan konstateras att inget har förändrats till det bättre sedan ärendet senast behandlades av nämnden 2016-06-16. Samtliga byggnader har idag inte de tekniska egenskaper som krävs för att användas till bostad eller till komplementbyggnader varför samtliga byggnader av byggnadskontoret bedöms som rivningsobjekt.

Ärendet

Ärendet inkom till byggnadskontoret 2014-06-16. Tillsyn gjordes samma dag. Det framkom att ett hus rasat samman och de andra var i dåligt skick. Vidare framkom att på tomten finns bråte samt flera bilar. Föreläggande skickades 2014-07-14 och delgavs genom stämmingsdelgivningsman. Förbud mot fortsatt användning gjordes samma dag. Föreläggandet följdes av besök av fastighetsägaren som önskade mer tid. Ägaren fick information om att ärendet skulle upp i byggnadsnämnden samt vad en rivningsanmälan innebär, samtidigt som löfte gavs om att han skulle städa upp. Ärendet beredes till byggnadsnämnden som tar beslut 2014-10-02 om ett åtgärdsföreläggande samt rivningsföreläggande avseende det hus som rasat in. Beslutet delges med mottagningsbevis 2014-11-03. Fastighetsägaren återkommer på nytt besök den 28 oktober där han får ta del av beslutet och där han informerar byggnadskontoret att han ämnar städa tomten samt riva byggnaden före den 28 februari 2015. Vid nytt besök 2015-03-04 framkom att ägaren inte följt föreläggande och inte rivit den byggnad som han själv intygat skulle rivas. 2015-10-02 beslutar byggnadsnämnden om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen beslöt 2015-11-11 om att fastighetsägaren betala vite om 10 000 kr. 2016-06-16 beslöt byggnadsnämnden att utdöma löpande vite och att det skickas till Mark- och miljödomstolen för kännedom. 2017-02-15 meddelar domstolen att utdöma vite för viss tid om sammanlagt 15000 kr.

Byggnadsnämnden beslutar

Att med stöd av 11 kap. 21 och 37§§ plan – och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs [REDACTED], ägaren fastigheten [REDACTED], att senast 2018-06-30 ha rivit samtliga byggnader, bortforsla rivningsmaterial, städat upp på fastigheten runt byggnaderna och tagit bort skrotbilarna.



Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur rivningen ska ske. Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38§ PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft

Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägare att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

Byggnadskontoret bedömer att bostadshuset på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Byggnadskontoret bedömer vidare att bostadshuset är så förfallet att rivning ska ske.

Fastighetsägaren har under fler år nonchalerat nämndens uppmaningar och byggnadskontoret bedömer nu att förfallet kommit så långt att byggnaderna ska rivas.

Delges
Bygglovshandläggaren

Utdragsbestyrkande



§ 29

Informationsärenden

Tillsyn [REDACTED] Dnr EDP BN 2018/95

Ärendet

Byggnadskontoret har under längre tid haft fastigheten under tillsyn. Trädgården har inte hållits i vårdat skick då i stort sett ingen gräsklippning och annan trädgårdsskötsel har utförts. Byggnadens yttre skötsel är bristfällig med bl:a dålig balkong utmed [REDACTED] mm. Vid besök i annat tjänsteärende, kunde konstateras att byggnaden saknade uppvärmning, inget fungerade vatten till ovanvåningen, bristfällig ventilation mm. Fastigheten bebos av 2 personer i var sin lägenhet uppe och nere som båda är lagfarna ägare tillsammans med ytterligare en lagfaren ägare. En av ägarna har i dagarna avlidit varför byggnadskontoret bedömer det inte rimligt att i nuläget be ägarna ställa krav på skötsel av trädgården och renovering av byggnaden.

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.

Delges
Bygglovshandläggaren

Utdragsbestyrkande



§30

Hantering av allmän platsmark Dnr EDP BN

Sammanfattning

2018-04-09 tog planberedningen upp frågan vad som hänt i ärendet avseende allmän platsmark. Kartingenjören informerade vad som hänt och att viss inventering har gjorts i delar av tätorten. Kontakt har tagits med ett företag som med hjälp av drönare kan flyga över aktuella områden, vilket gör att det går snabbare och lättare att göra en inventering.

Priset för flygning med drönare inkl. bearbetning kostar 6500 kr/område. Det är cirka 10 områden som berörs.

Planberedningen uppdrog åt Byggnadsnämnden att informera vad som gäller angående allmän platsmark på tex hemsidan, Bobladet och/eller lokaltidningen

Byggnadsnämnden beslutar

Att tacka för informationen, samt

Att lägga den till handlingarna.



§ 31

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 31 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ lägga delegationslistan till handlingarna.



§ 32

Meddelandelista

Förelåg meddelanden enligt bilaga § 32 BN.

Byggnadsnämnden beslutar

Att _____ lägga meddelandelistan till handlingarna.



§ 33

Övriga frågor

Bo Dahlqvist (PF) föreslår studiebesök vid idrottshallen

Byggnadsnämnden beslutar

Att genomföra studiebesök vid idrottshallen vid nästa byggnadsnämnd den
7 juni kl 14:00

Bo Dahlqvist (PF) frågar om Håkan Erikssons ersättare.

Samhällsbyggnadschefen informerar om att tjänsten är fördelade på flera
tjänstemän.

Nils-Börje Jönsson (C) Undrar när julbelysningen på Folkets Park ska tas
bort.

Bo Dahlqvist (PF) frågar om parkeringsvakt.



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Karpen. Kl. 16:15-16:20		
Beslutande	Ulla-Britt Brandin (KD) Hans Stifors (PF) Boel Rosdahl (S) Anders Westerlund (S) Nils-Börje Jönsson (C) Bo Dahlqvist (PF) Patrik Ströbeck (M)	Ordförande Vice Ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare	
	Kjell Hedenström Mattias Bjellvi Karin Söderholm Erika Åström Ida del Olmo	Samhällsbyggnadschef Stadsarkitekt Kartingenjör Nämndsekreterare Nämndsekreterare	
Utses att justera	Hans Stifors		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2018-05-07		
		Paragrafer 4-5	ej sekretess sekretess
Underskrifter	Sekreterare Erika Åström	Ordförande Ulla-Britt Brandin	Justerande Hans Stifors

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Trafiknämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-03		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-08	Datum för anslags nedtagande	2018-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontorets arkiv		
Underskrift	Erika Åström		



§ 4

Trafikärenden

Nya tillfälliga trafikföreskrifter

Sammanfattning

Tillfälliga trafikföreskrifter i centrum i samband med miljö- och leverantörsdag den 31 maj 2018.

Ärendet

2018-03-23 inkom ansökan från tekniska kontoret om tillfälliga trafikföreskrifter i centrum.

2018-03-28 inkom svarsyttrande från Polismyndigheten, Lokalpolisområde Klippan. Dessa hade inget att erinra på föreslagna punkter

Trafiknämnden beslutar

- Att Köpmangatan skall enkelriktas från korsningen Torggatan – Köpmangatan norrut till Stockholmsvägen.
- Att införa parkeringsförbud på Köpmangatans östra sida från Torggatan och 60 meter norrut.
- Att införa parkeringsförbud på Torggatan österut på båda sidorna 45 meter från korsningen Torggatan – Köpmangatan
- Att på Köpmangatan inrätta handikapparkering på p-plats idag markerad med Taxi på östra sidan av Köpmangatan
- Att föreskrifterna skall gälla 2018-05-31 mellan klockan 08.00 – 18.00

Delges
Tekniska kontoret



§ 5

Delegationslista

Förelåg delegationsbeslut enligt bilaga § 5 BN.

Trafiknämnden beslutar

Att _____ lägga delegationslistan till handlingarna.