

## Kommunfullmäktige

### § 17

## Planeringsstrategi gällande översiktsplan 2024/53

### Sammanfattning

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om kommunfullmäktige har antagit en ny översiktsplan inom samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi också. Kommunens första planeringsstrategi ska ha antagits senast 11 september 2024. Förslaget behöver inte remitteras. Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell, det vill säga även inklusive eventuella ändringar för en viss del av kommunen och tillägg avseende ett visst allmänt intresse. Detta gäller första gången efter 11 september 2024.

Om kommunen varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan, som har vunnit laga kraft, inom två år efter ett ordinarie val måste kommunen påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Översiktsplanen måste vara aktuell för att hela PBL-systemet ska vara effektivt och för att planen ska fungera som vägledning vid beslut om exempelvis detaljplaner. Handläggningen av bygglov och förhandsbesked påverkas också av översiktsplanens aktualitet, eftersom översiktsplanen ligger till grund för lämplighetsprövningen. Därför kommer det att försvåra handläggningen av bygglov och förhandsbesked, om översiktsplanen upphör att vara aktuell. Detta gäller även andra prövningar av tillstånd och ärenden enligt andra lagstiftningar som till exempel miljöbalken. Ett förslag till planeringsstrategi har tagits fram av plan- och byggförvaltningen på Perstorps kommun.

Översiktsplanen bedöms aktuell men följande behöver ses över; tematiskt tillägg verksamhetsutbyggnad, bostadsförsörjning, gång- och cykelplan samt genomförandeplan för översiktsplanen. Planeringsstrategin läggs nu fram till kommunstyrelsen för godkännande och kommunfullmäktige för antagande. Planeringsstrategin ska finnas tillgänglig på kommunens webbplats och skickas tillsammans med protokollsutdraget med beslutet till vissa aktörer. Det är enbart på formella grunder en planeringsstrategi kan överklagas, det vill säga att den inte har tagits fram på ett lagenligt sätt.

### Yrkande:

Patrik Ströbeck (M) och Anders Jelander (VIP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna föreliggande förslag till planeringsstrategi för översiktsplanen Perstorps kommun

**Kommunfullmäktige**

**Beslutet skickas till**  
Plan- och byggförvaltningen