



Enl. sändlista + fastighetsägarförteckning

Ny detaljplan för del av fastigheten Perstorp 22:1 m.fl., Ungleområdet, granskning

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt sammanträde 2015-11-25 att en ny idrottshall ska byggas. Tidigare utredningar har visat på att idrottshallen ska byggas i anslutning till Unglebadets anläggning, vilken ligger inom fastigheten Perstorp 22:1. Planeringen är att investeringen ska vara klar under 2018. Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2015-12-16, § 316 att ge Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Perstorp 22:1. Byggnadsnämnden gav 2016-01-21 § 4 Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan. Idrottsområdet inkl. Solängens camping är idag till stor del inte detaljplanelagt. Området ligger inom område för grundvattentäkt och tangerar Natura 2000-område och kommunalt Naturreservat (Ugglekogen). Flera frågor behöver lösas i ett sammanhang varför det är lämpligt att utreda hela idrottsområdet med kopplingar till campingens t.ex. ställplats för husbilar, utökade parkeringsmöjligheter, motionsstråk m.m. Förslaget kan anses vara av betydande intresse för allmänheten och kan dessutom anses kunna medföra betydande miljöpåverkan. S.k. utökat planförfarande enl. Plan- och bygglagen (PBL) avses därför tillämpas. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas då området tangerar Natura 2000-område/Naturreservat och ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Området innefattar också parkeringsanläggning och campingplats. Ett planförslag med miljökonsekvensbeskrivning togs fram 2016-05-03. Byggnadsnämnden beslutade 2016-05-19 att sända planförslaget med MKB på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) med s.k. utökat planförfarande. Samrådet pågick mellan 2016-05-31 till 2016-06-22. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunhuset samt på kommunens hemsida www.perstorp.se. Samrådet är även kungjort i ortstidning (Helsingborgs dagblad). Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Det reviderade planförslaget daterat 2016-08-16 sänds nu på granskning enl. beslut i byggnadsnämnden 2016-08-29. Granskningen pågår 2016-08-30 – 2016-09-21.

Ev. synpunkter ska vara skriftliga och ha inkommit till byggnadsnämnden, Perstorps kommun, Torget 1, 284 85 Perstorp alt. byggnadsnamnden@perstorp.se, senast 2016-09-21. Synpunkterna ska ha inkommit senast under detaljplanens granskningsskede, annars kan rätten att överklaga detaljplanen upphöra. Ev. frågor besvaras av undertecknad på 0435/391 79, mattias.bjellvi@perstorp.se

BYGGNADSKONTORET

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt